



Tegninger



Sentrale begreper:

BRA:	.....	Totalt bruksareal. Dette inkluderer BRA-i, BRA-e og BRA-b.
BRA-i:	.....	Alt av areal innenfor leilighetenes omsluttende yttervegger, både innredet og uinnredet, altså både oppholdsrom, internt bodareal, sjakter og innervegger.
BRA-e:	.....	Eksternt bruksareal som tilhører boenheten, men som er fysisk separat, som eksterne boder uten direkte tilgang fra hoveddelen.
BRA-b:	.....	Innglasset terrasse- og balkongareal tilknyttet boenheten. NB! Iht. målereglene for Norsk Standard inkluderer dette veggareal mellom BRA-i og BRA-b.
TBA:	.....	Arealet av terrasser og åpne balkonger, verandaer og altaner tilknyttet boenheten.

Om arealberegning:

- Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger.
- Bruksareal er beregnet etter reglene i ny NS3940:2023.
- Arealer angitt på tegninger for det enkelte rom er rommets nettoareal.
- Tabellfremvisning av areal for innglasset terrasse/balkong inkluderer veggareal mellom BRA-i og BRA-b.
- I tabellfremvisning av arealer er alle oppgitte tall avrundet iht. normale avrundingsregler. Dette betyr at for eksempel 39,4 blir til 39, og at 43,5 blir til 44.
- Tegningene viser møbler/forslag til møblering, planter etc. Dette er kun for illustrasjon og medfølger ikke i leveransen.

Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Tegnforklaringer:

	.....	Vaskemaskin
	.....	Tørketrommel
	.....	Kjøleskap/fryser
	.....	Oppvaskmaskin
	.....	Koketopp
	.....	Kompassymbolet viser deg hurtig hvilken retning som er mot nord

Parkeringsplan



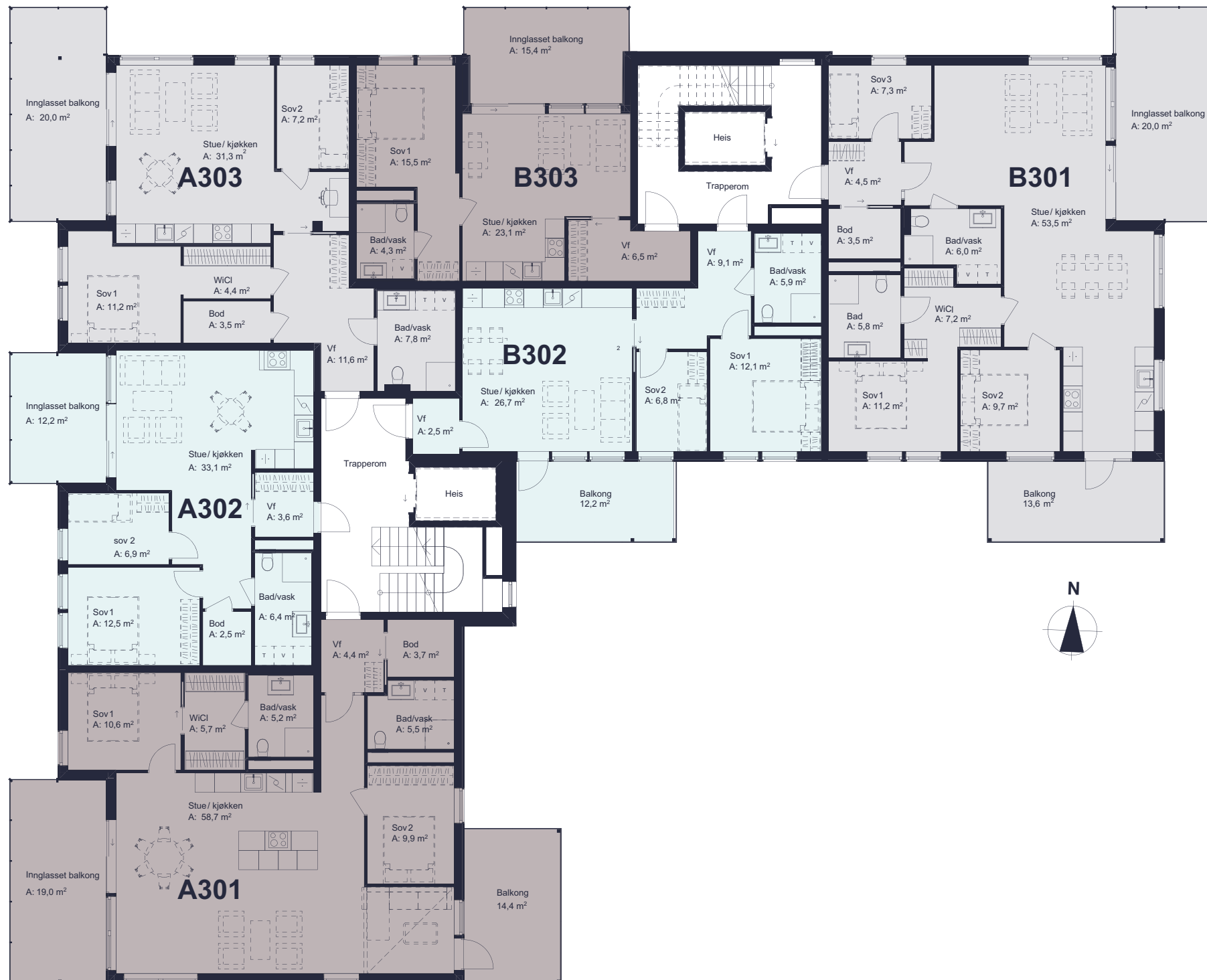
Plan 1



Plan 2



Plan 3



Plan 4



Plan 5



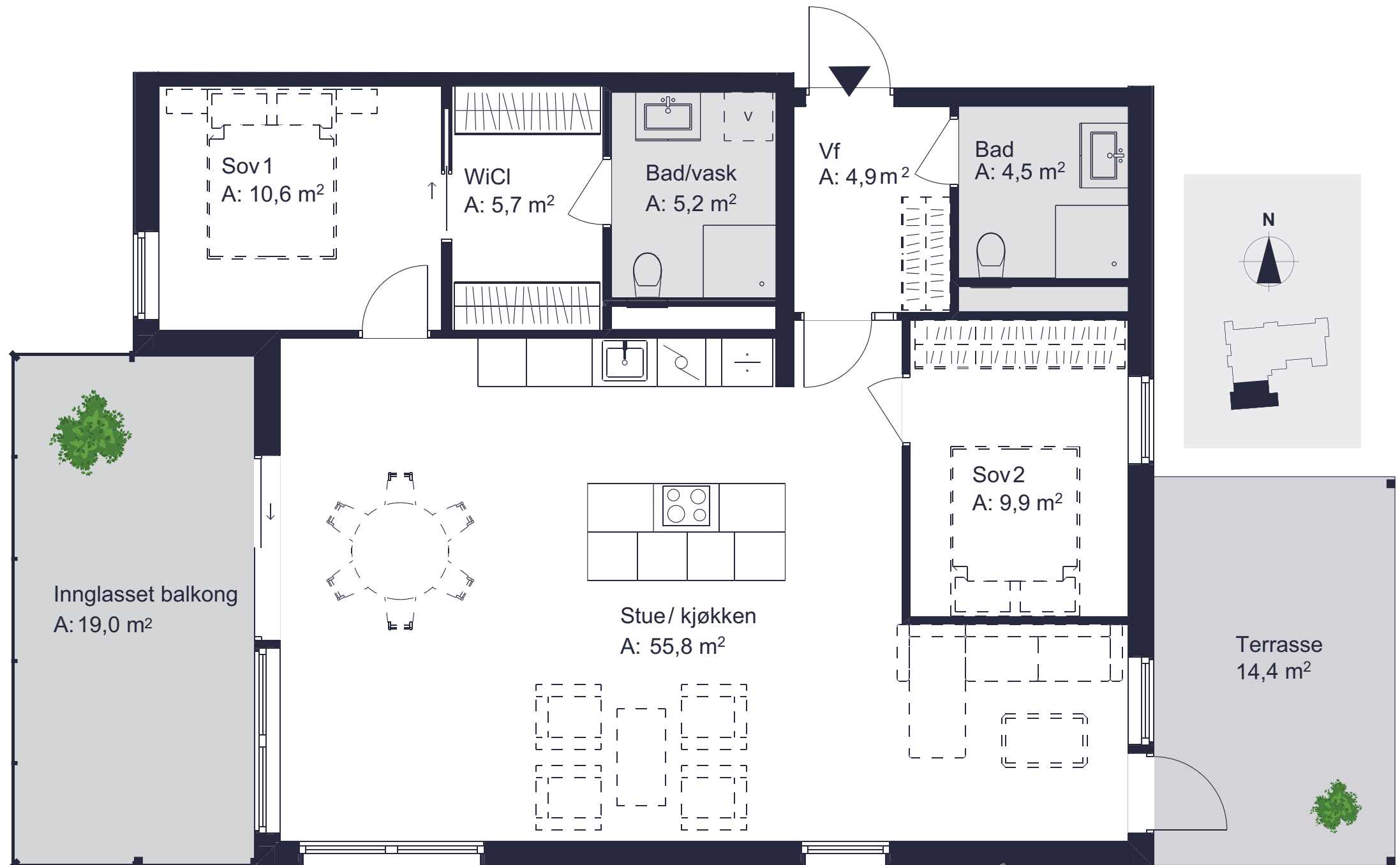
Plan 6



A101

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	1
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	128 kvm
BRA-i	101 kvm
BRA-e	8 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Stor og gjennomgående endeleilighet med uteplasser på to sider. Mot bakgårdshagen har leiligheten en markterasse hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong med luftig beliggenhet da leiligheten ligger i høy 2. etasje fra gårdsplassen. Leiligheten er meget innholdsrik med blant annet to gode soverom og to bad. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Den romslige stue/kjøkkenløsningen er innredet slik at man enkelt kan etablere et ekstra gjesterom/tv-stue ved behov.



A102

Leilighetstype	3-roms
Etasje	1
Soverom	2
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasjeplass	1

Fin 3-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, to soverom og romslig bad. Det ene soverommet kan enkelt inntas i stuearealet dersom man skulle ønske en stor to-roms leilighet. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket, som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god, solrik balkong mot vest som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Leiligheten ligger i en høy 2. etasje fra gårdsplassen.



A103

Leilighetstype	3-roms
Etasje	1
Soverom	2
BRA	105 kvm
BRA-i	80 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 3-roms hjørneleilighet med stor innglasset balkong mot vest. Leiligheten har en god entré med garderobeplass og innvendig bod. To soverom og ekstra godt badrom. Hovedsoverommet har adkomst via walk-in-closet. Den åpne kjøkken- og stueløsningen ligger lyst og luftig på hjørnet av bygget. På den flotte balkongen kan man nyte sola fra tidlig ettermiddag til utpå kvelden. A103 ligger i høy 2. etasje fra gateplan som gir fin luftighet og utsyn ned mot sentrum og Lokket.



A201

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	2
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	134 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

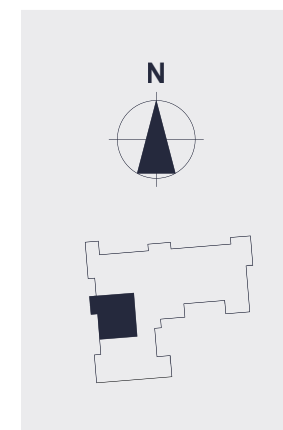
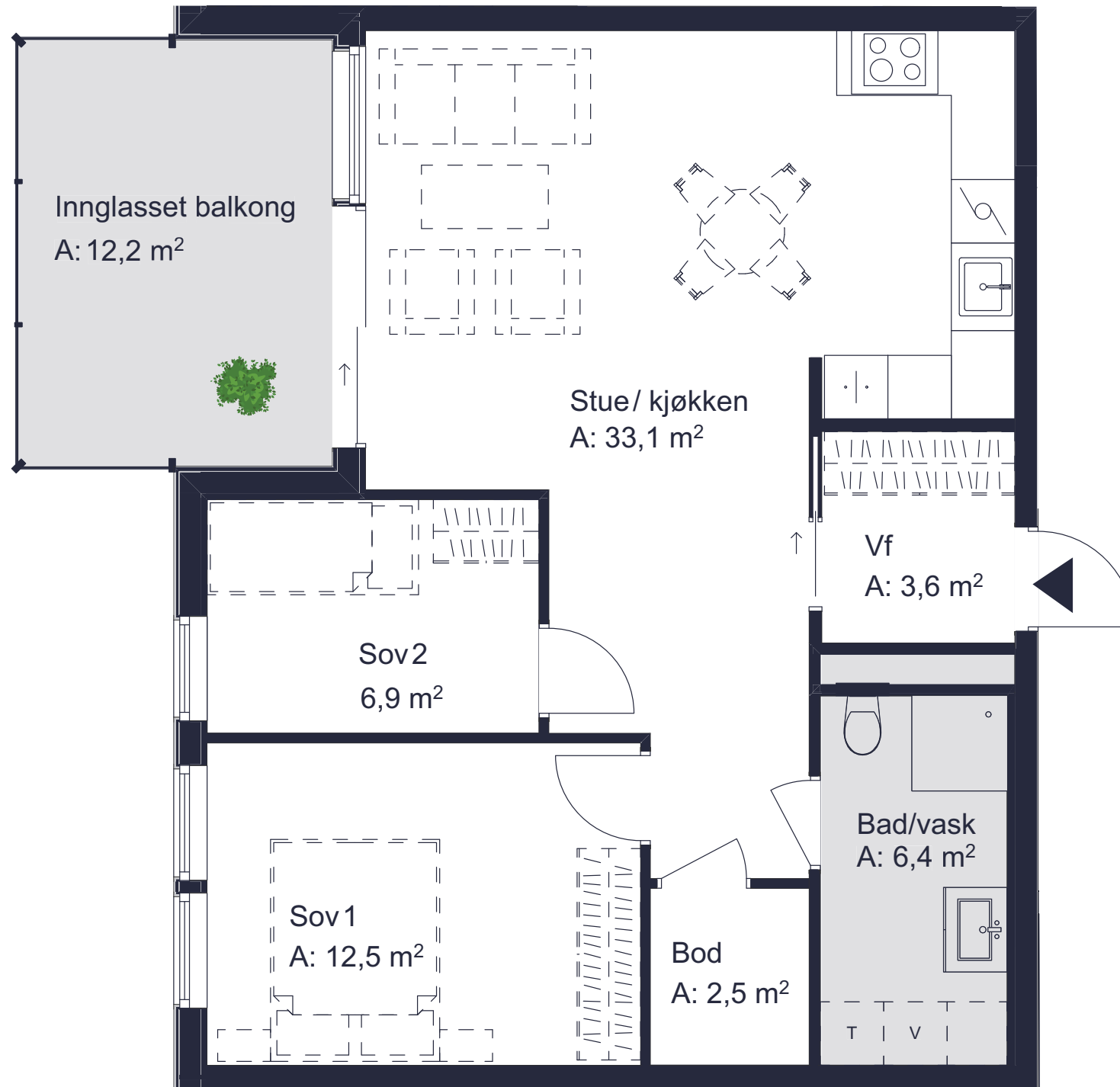
Gjennomgående flott endeleilighet med uteplasser på to sider. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som ligger luftig og solrikt da A201 vil ligge i 3. etasje fra gårsplassen. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkken-løsning som er innredet slik at man enkelt kan etablere et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



A202

Leilighetstype	3-roms
Etasje	2
Soverom	2
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasjeplass	1

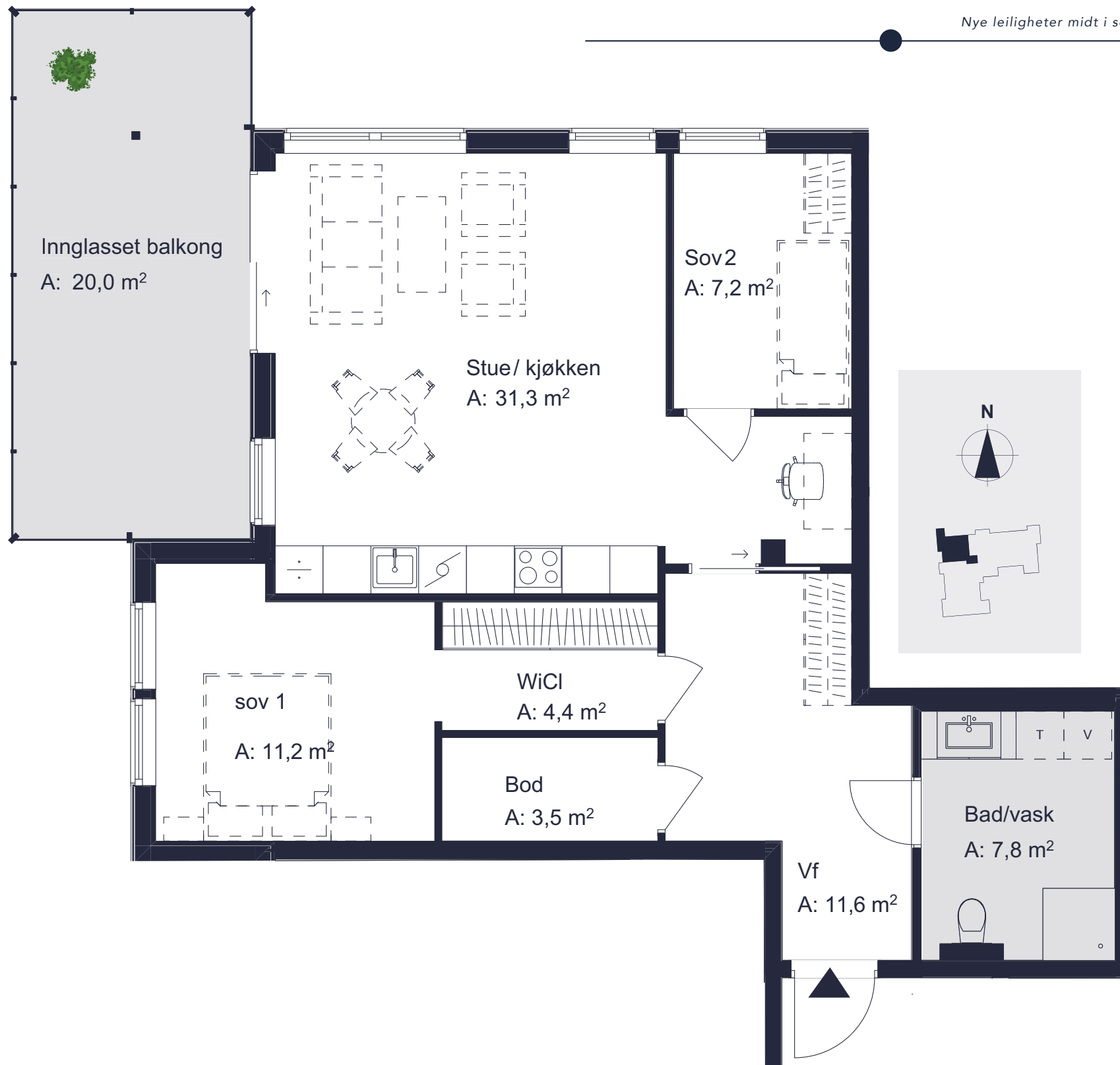
Fin 3-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, to soverom og romslig bad. Det ene soverommet kan enkelt inntas i stuearealet dersom man skulle ønske en stor to-roms leilighet. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket, som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god, solrik balkong mot vest som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Leiligheten blir liggende i 3. etasje fra gateplan og får et luftig utsyn mot sentrum.



A203

Leilighetstype	3-roms
Etasje	2
Soverom	2
BRA	105 kvm
BRA-i	80 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 3-roms hjørneleilighet med stor innglasset balkong mot vest. Leiligheten har en god entré med garderobeplass og innvendig bod. To soverom og ekstra godt badrom. Hovedsoverommet har adkomst via walk-in-closet. Den åpne kjøkken- og stueløsningen ligger lyst og luftig på hjørnet av bygget. På den flotte balkongen kan man nyte sola fra tidlig ettermiddag til utpå kvelden. A203 ligger i 3. etasje fra gateplan som gir fin luftighet og utsyn mot sentrum.



A301

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	3
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	134 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Gjennomgående flott endeleilighet med uteplasser på begge sider. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som ligger høyt og luftig da dette blir en 4. etasje fra gårdsplassen. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkkenløsning som er innredet slik at man enkelt kan etablere et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



A302

Leilighetstype	3-roms
Etasje	3
Soverom	2
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

God 3-roms leilighet som ligger i 4. etasje fra gateplan med hyggelig utsyn mot sentrum. Leiligheten har god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Det ene soverommet kan enkelt inntas i stuearealet dersom man skulle ønske en stor to-roms leilighet. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket, som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god, solrik balkong mot vest som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten.



25

A303

Leilighetstype	3-roms
Etasje	3
Soverom	2
BRA	105 kvm
BRA-i	80 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 3-roms hjørneleilighet med stor innglasset balkong med flott utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Leiligheten har en god entré med garderobeplass og innvendig bod. To soverom og ekstra godt badrom. Hovedsoverommet har adkomst via walk-in-closet. Den åpne kjøkken- og stueløsningen ligger lyst og luftig på hjørnet av bygget. På den flotte balkongen kan man nyte sola fra tidlig ettermiddag til utpå kvelden.



A401

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	4
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	134 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Gjennomgående flott endeleilighet med uteplasser på begge sider. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som vil fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Leiligheten ligger høyt og fint med utsikt mot sentrum omkringliggende områder. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkkenløsning som er innredet slik at man enkelt kan dele av til et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



A402

Leilighetstype	2/3-roms
Etasje	4
Soverom	1 (ev. 2 ved tilvalg)
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasjeplass	1

Stor og bekvem 2-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, ett soverom og godt bad. Stuearealet er meget romslig og ligger til rette for at man kan etablere et ekstra soverom dersom man ønsker. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god balkong mot vest med utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Den innglassede balkongen vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten.



A403

Leilighetstype	3-roms
Etasje	4
Soverom	2
BRA	136 kvm
BRA-i	111 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Spennende og bekvem hjørneleilighet. Dette er en fin leilighet med gode rom og en stor, innglasset og vestvendt balkong med hyggelig utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Her kan sola nytes fra tidlig ettermiddag til sene kveldstimer. Leiligheten har en romslig entré og gangareal med praktisk innvendig bod og svært god garderobeplass. Det er to store soverom og to romslige bad hvor det ene badet ligger privat til hovedsoverommet. Kjøkken- og stueløsning er åpen hvorav kjøkkeninnredningen er plassert på langveggen som gir stua gode luftighet til møblering av spisestue og sittegrupper. Leiligheten blir liggende høyt og fritt med godt med lysinnfall og fin utsikt mot sentrum og omgivelsene.



