

PRISLISTE

NORDHAGEN - SALGSTRINN 2

Dato: 02.05.2025

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	TBA	P-plass inkl.	Fellesutgifter	Pris	Est. omk.	Totalpris	Status
Balkong							per mnd.		ink. omk.			
201	2	4-roms	114	109	5	22	1					Solgt
202	2	2-roms	55	50	5	9	Leierett					Solgt
203	2	3-roms	84	79	5	16	1	kr 4.776	kr 4.850.000	kr 11.085	kr 4.861.085	
204	2	3-roms	84	79	5	16	1	kr 4.776	kr 4.800.000	kr 11.085	kr 4.811.085	
205	2	3-roms	77	72	5	16	1					Solgt
301	3	4-roms	114	109	5	22	1 + leierett					Solgt
302	3	2-roms	55	50	5	9	Leierett					Solgt
303	3	3-roms	84	79	5	16	1					Solgt
304	3	3-roms	84	79	5	16	1					Solgt
305	3	3-roms	77	72	5	16	1					Solgt
401	4	4-roms	114	109	5	22	1 + leierett					Solgt
402	4	2-roms	55	50	5	9	1					Solgt
403	4	3-roms	84	79	5	16	1					Solgt
404	4	3-roms	84	79	5	16	1					Solgt
405	4	3-roms	77	72	5	16	1					Solgt
501	5	4-roms	114	109	5	22	2					Solgt
502	5	2-roms	55	50	5	9	1					Solgt
503	5	3-roms	84	79	5	16	1					Solgt
504	5	3-roms	84	79	5	16	1					Solgt
505	5	3-roms	77	72	5	16	1					Solgt

Se tilleggsopplysninger på neste side.

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Samtlige arealer er avrundet iht. normale avrundingsregler. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering. Se prospekt for nærmere beskrivelse.

Leilighetenes priser er inklusive parkeringsplass der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "P-plass inkl.". Enkelte leiligheter vil få anledning til å leie en utendørs parkering på felles oppstillingsplass. Leilighet 202, 301, 302 og 401 vil ved 1. gangskjøp ha rett til å inngå leieavtale med Stiftelsen Ottestad Aldersboliger for 1 stk utendørs oppstillingsplass. Leiekostnad vil tilkomme. Leieretten følger ikke leiligheten ved videresalg.

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på basis av antall parkeringsplasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: revisjonshonorar, forretningsførerhonorar, konsulenthonorar avregning fjernvarme, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, drift/vedlikehold bygninger, drift/vedlikehold av heiser, drift/vedlikehold brannsikring, drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg, drift/vedlikehold parkeringsanlegg, bygningsmessig forsikring, å-konto vann-/kloakkavgifter, renovasjonsavgift, energiforbruk fellesarealer, å-konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/internett, Heime-appen, drift/vedlikehold av felleshus og utvendig anlegg og andre driftskostnader.

Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2023-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht. Stange kommunes gjeldende bestemmelser er eiendomsskatten stipulert til å ligge mellom kr 6.000,- til kr 16.000,- pr. år avhengig av leilighetens størrelse. Det tas forbehold om feil i beregning samt endringer i Stange kommunes bestemmelser.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi og tinglysingsgebyr for skjøte. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysings- og attestgebyr på kr. 787,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.