

Prisliste – rekkehus

Vestlio 2 - Stord

Nr.	Soverom	BRA	Innskudd 30%	Fellesgjeld 70%	Omkostnader andelskapital og etableringsgebyr	Felles- kostnader drift	5.99 % renter pr mnd	Renter og avdrag pr mnd år 11	SALSPRIS eks omkostninger
R1	3(4)	123	-	-	-	-	-	-	SOLGT
R2	3(4)	123	1 437 000	3 353 000	23 609	3 528	16 737	20 081	4 790 000
R3	3(4)	123	1 437 000	3 353 000	23 609	3 528	16 737	20 081	4 790 000
R4	3(4)	123	1 437 000	3 353 000	23 609	3 528	16 737	20 081	4 790 000
R5	3(4)	123	1 482 000	3 458 000	24 238	3 528	17 261	20 710	4 940 000

- Felleskostnader første driftsår er stipulert utfrå fellesgjeld med ein lånegrad på 70 % og med flytande rente på 5,99 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldande regelverk som kan trekkjast frå med 22 %, dersom andelseigar har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfridom. Det vert teke atterhald om føresetnad på lån.
- Stipulert auke av finanskostnadar er basert på annuitetslån med 5,99 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehald mv. kunne endra seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endra i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påverka rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Vestlio 2 vert det inntatt bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehald av bygg, reinhald og straum fellesareal, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnadar andel fellesgjeld.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eige forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kjem i tillegg.

Sjå vedleggsskrivet for meir info.
