




christian

PARK



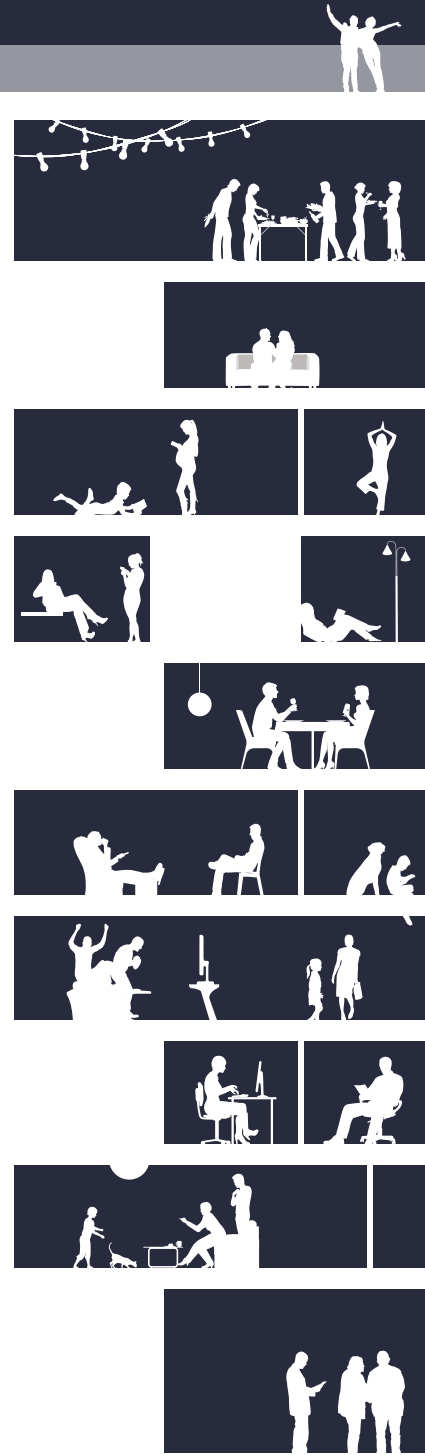
*Hjemmet ditt  
- mer enn bare et sted å bo.  
Hjemmet er en følelse av å være akkurat der du skal være.*



Plass til

*store*

**DRØMMER**



**Utbygger:** MaHo Eiendom AS

**Arkitekt:** Plan1

**Grafisk utforming og tekst:** EiendomsMegler1 Østlandet, avd. Nybygg Hamar

**Illustrasjoner:** Plyo

**Trykk:** Presis Digitalprint AS

*3D illustrasjoner: Vi gjør oppmerksom på at illustrasjoner er utviklet for å gi publikum et inntrykk av leilighetene og prosjektets utforming, avvik vil forekomme. Detaljprosjektering er ikke gjennomført på det tidspunktet illustrasjonene er utviklet.*

Prospekt rev. dat. 30.03.2026

---

01

---

## INTRODUKSJON

Christian Park - sentrumspuls og naturlig ro  
En levende by ved Glomma  
Med orkesterplass til bylivet

---

03

---

## LEILIGHETENE

Behagelige balkonger  
Kom inn på kjøkkenet - kaffen er snart klar  
God gulvvarme og ren luft  
Et lekkert, splitter nytt bad  
Din leilighet - din stil  
Møt utbyggerne: kvalitet i alle ledd  
Helt nytt - og med garanti  
Finansrådgivere og meglere på ett sted  
Grønt boliglån gir lavere rente

---

02

---

## OM PROSJEKTET

Litt enklere med ny leilighet  
Plass til store drømmer  
Nøkkelinformasjon

---

04

---

## TEGNINGER

Tegnforklaringer  
Utomhusplan  
Etasjeplan 0-6  
Plantegninger





Sentrumspuls og naturlig ro i

# — CHRISTIAN — PARK

**Det er med glede vi kan presentere Christian Park – midt i Elverum sentrum! Endelig får Leiret et nytt, solid og spennende leilighetsprosjekt. Vi vet at mange har ventet på Christian Park, og vi forstår godt hvorfor.**

Christian Park er et prosjekt som skiller seg ut i nybyggmarkedet. De lokale utbyggerne har valgt å satse på romslige leiligheter med en standard som ligger litt over normalen. Det betyr at en hverdag i Christian Park er en hverdag i en leilighet som innfrir dine forventninger, og gjerne overgår dem. Solide materialer, store rom og oppbevaringsløsninger gjør at overgangen fra enebolig til leilighet blir enklere. I Christian Park får du plass til det du trenger for å leve slik du vil.

Med Galgebergparken på den ene siden og sentrum på den andre ligger Christian Park svært sentralt til i Leiret. Mange av leilighetene får to uteplasser, én mot parken og én mot sentrum. Dermed kan du selv velge om du vil oppleve naturens fred og ro, eller følge med på livet i byen. Utsikten mot omgivelsene er luftig og fin allerede fra første boligplan.

I dette prospektet finner du den informasjonen du trenger om Christian Park. Vi håper din drømmeleilighet befinner seg på en av disse sidene. Ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

**Velkommen hjem!**



**THOMAS SKOGLI RUSTEN**

Prosjektmeidler / 902 23 545 / [thomas.rusten@em1ostlandet.no](mailto:thomas.rusten@em1ostlandet.no)



Christian Park består av 31 nye selveierleiligheter med garasjeanlegg og skjernet bakhage mot parken. Illustrasjon - avvik kan forekomme.



Glomma er Norges lengste og mest vannrike elv. Foto Eftt

En levende by ved

# GLOMMA

**Elverum er inngangsporten til Østerdalen, og er en levende liten by med koselige kafeer, trivelige butikker og unike turmuligheter så å si midt i sentrum.**

Glomma har vært viktig for elverumsinger i alle tider, og her ble det fløtet tømmer helt frem til 1985. Tømmer og skogsdrift er fortsatt en viktig næring i Østerdalen, og Elverum har lange tradisjoner som knutepunkt og handelssted. Elverum er i stadig utvikling, og viktige arbeidsgivere som forsvarret, sykehus og høgskole sørger for vekst i arbeidsmarkedet. Turen er kort både til Hamar og Rena, og Gardermoen ligger en drøy time unna med bil.

Hvis du er glad i å gå tur, er Elverum stedet for deg. Byen omkranses av flotte turområder med myke stier sommerstid, og milevis med oppkjørte

skiløyper om vinteren. Klimaet er forholdsvis tørt, med kjølige vintre og varme sommerdager. Jakt og fiske er populære fritidsaktiviteter i kommunen, og idrettsmiljøet er aktivt. Hver sommer fylles Elverum av besøkende til de populære Jakt- og fiskedagene, Festspillene og Elverumsdagene. Grundsetmart'n i mars har vært en tradisjon i over 400 år. Også nyere arrangementer, som for eksempel musikkfestivalen Elvebris, setter Elverum på kulturkartet.

Elverum sentrum kalles Leiret, og har koselige kafeer og trivelige butikker. Sentrum har to kjøpesentre, og du finner det du trenger av servicetilbud. Leiret har også parker, bibliotek og kino, i tillegg til hotell og restauranter.

En liten by med et lite sentrum – med alt du trenger på ett sted.



Med orkesterplass til

# BYLIVET

**Å bo i Christian Park er å bo midt i hjertet av Elverum. Sentralt, solrikt og med en grønn lunge som bakteppe.**

Leilighetene i Christian Park er romslige og solide. De passer for deg som vil bo sentralt, men likevel tilbaketrukket. Flere av leilighetene har balkonger på hver side. Nyt morgensol og fuglekvitter på balkongen vendt ut mot Galgebergparken, og opplev kveldssol og folkeliv i sentrum på den andre siden. Christian Park har parkering i første etasje med innkjøring fra gateplan. Det er selvsagt heis opp til boligetasjene.

## Rolig bakgårdshage

Christian Parks bakgårdshage blir et rolig og skjermet uteområde med plasser både for ro og aktivitet. I bakgårdshagen blir det egen petanque-bane. Spillet er et boulespill, som spilles med stålkuler på grus. Bakgårdshagen får også en hyggelig hagestue/drivhus for sosiale sammenkomster og benker til å sitte på.

Bakgårdshagen byr på en rolig og grønn opplevelse. Den ligger plassert over garasjeplanet, og får derfor en høy beliggenhet. Siden mange av leilighetene i Christian Park både har uteplass mot

sentrum og bakgårdshagen, kan du selv velge om du vil nyte kaffekoppen med utsikt mot Glomma og sentrum, eller bakgårdshagen og Galgebergparken. Fra bakgårdshagen blir det på sikt anlagt en sti som går rett opp til Galgebergparken. Perfekt for deg som liker å gå tur, og for deg som har hund.

## Fra festning til Christian Park

Christian Park henter navnet sitt med inspirasjon både fra Christiansfjeld festning og Galgebergparken i Elverum sentrum. Den tidligere festningen het opprinnelig Hammersberg skanse, men da kong Christian 5. besøkte festningen i 1685, syntes han den var så flott at han kalte den opp etter seg selv.

Festningen er utgangspunktet for Leiret, som Elverum sentrum kalles. Galgebergparken ligger mellom Christianfjeld festning og Christian Park, og er en grønn lunge i sentrum. Her går det turstier på kryss og tvers. Nå er området en skjermet park som byr på en pause fra Leirets handlegater. Sentrumsbeboerne i Elverum kan gå på myke skogsstier helt fra Leiret, til Christianfjeld festning og inn i Svartholtet. Disse turmulighetene finner du ikke alle andre steder!



Kvalitetsbygg i sentrum som grenser mot Christian Park. Illustrasjon - avvik vil forekomme.



Litt enklere med \_\_\_\_\_

# NY LEILIGHET

**En ny leilighet er bygget etter moderne prinsipper.**

Leilighetene i Christian Park får gjennomtenkte planløsninger og solide materialer. Hverdagen blir litt mer praktisk med heis opp fra parkeringsetasjen. Flatene er nye, rene og lettstelte, og store vinduer slipper inn godt med lys i leiligheten. Balkonger og takterrasser gir deg ekstra plass og frisk luft.

Glem snømåking, plenklipping og utvendig vedlikehold. En ny leilighet forbruker mindre strøm til oppvarming. Utgiftene er mer forutsigbare, og det er mange år til du må tenke på oppgraderinger.

Livet i leilighet er litt lettere, og du kan bruke tiden på det du helst vil.

---

# DRØMMER

## - rause rom og lure løsninger

**De romslige planløsningene i Christian Park gjorde at arkitekt Lene Neumann koste seg med tegnejobben. – Flere kvadratmeter gir mer luft og plass til gode kvaliteter, sier arkitekten i Plan1.**

Neumann har utformet bygningen i samarbeid med utbyggerne i MaHo Eiendom og EiendomsMegler 1 Innlandet, avdeling nybygg. Resultatet er blitt et moderne, energi-effektivt bygg med gode bokvaliteter – som for eksempel gode balkonger og større leiligheter enn hva som er vanlig i dagens nybyggmarked.

Arkitekten tror de fremtidige beboerne i Christian Park vil sette pris på plassen.

- Leilighetene blir lysere og oppleves mer luftige. I tillegg er det satt av plass til oppbevaring i boder, selv om dette ikke lenger er påkrevd, forteller Lene Neumann, som har jobbet med Christian Park siden slutten av 2021.

- Planløsningene blir ikke tynt ned til et minimum. Større leiligheter betyr bedre tilgjengelighet for rullestolbrukere, i tillegg til at boligen får flere soner man kan oppholde seg i, sier hun.

Planløsningene i Christian Park er også fleksible. Det betyr at mulighetene er til stede for å flytte vegger slik at et eventuelt soverom kan brukes som en del av stue, eller motsatt.

- Romslige løsninger gir selvsagt større muligheter, sier arkitekten.

Første etasje i Christian Park blir parkeringsplan, og arkitekten har valgt ulike materialer på fasaden for å markere forskjellene.

- Første plan er for parkering, og her blir det teglsteinsfasade. Oppover i boligetasjene blir det treverk, som er i tråd med Elverum kommunes ønsker, sier Lene Neumann. Treverket gir fasaden mer liv, mener hun.

- Teglsteinen på første etasje markerer et solid fundament for bygningen, og blir en fin bakgrunn mot fortausløsningen som har et klart bypreg.

De innglassede balkongene står litt ut fra fasaden.

- Det gjør at man får bedre utsikt fra balkongene, sier arkitekten.

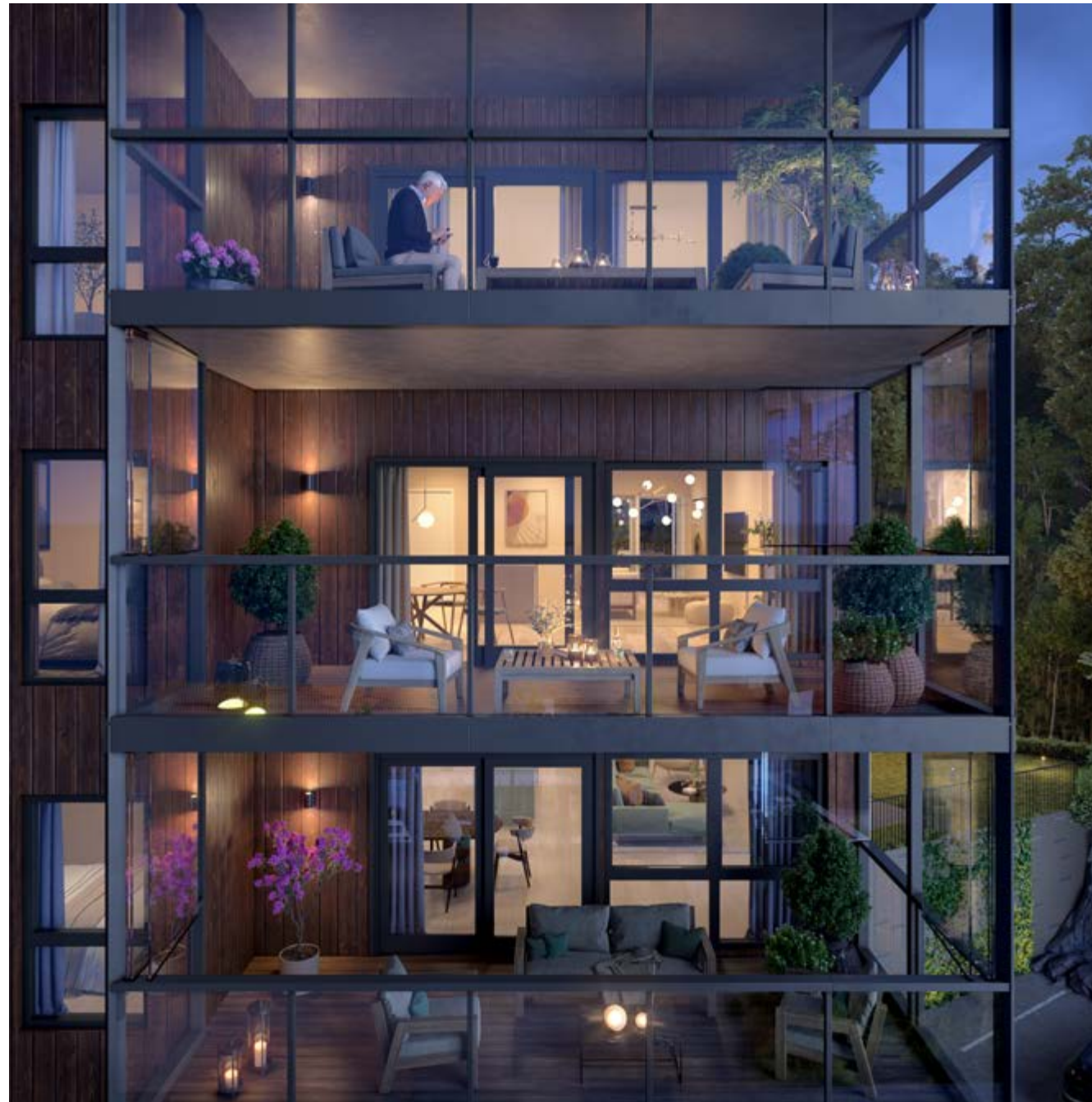
Lene Neumann og Plan1 har også skissert utendørsplanene for Christian Park.

- Her har vi lagt vekt på gode møteplasser, sier Lene Neumann.

- Bakgårdshagen skal være for alle beboerne i Christian Park. Vi har skissert soner der man kan sitte og prate, i tillegg til lekeapparater for barna. Utbyggerne er veldig opptatte av god kvalitet, og det gjør Christian Park til et spennende prosjekt å jobbe med.



Lene Neumann, arkitekt



Romslige gjennomgående leiligheter med to balkonger, en mot hagen og en mot sentrum.  
Illustrasjon fra A101, A201, A301 - avvik vil forekomme.



## Nøkkelinformasjon om leilighetene

- 31 leiligheter i størrelser fra 51 til 128 kvm
- Store balkonger og takterrasser, de fleste med innglassing
- Gode solforhold
- Arkitekttegnede, moderne selveierleiligheter
- Beliggenhet i 1. - 6. etasje, høy 1. etasje over garasjeplan
- Mange av leilighetene er gjennomgående
- To innganger med hver sin heis
- Solid standard
- Balansert ventilasjon
- Vannbåren gulvvarme fra fjernvarme i oppholdsrom
- Plassbygde bad - større valgfrihet
- Kvalitetskjøkken fra Sigdal
- Muligheter for tilvalg
- Toppleiligheter med privat takterrasse

18

## Nøkkelinformasjon om uteområdene

- Trygg parkering i eget felles privat parkeringsanlegg
- Nærhet til kafeer, butikker, busser og servicetilbud
- Nærhet til turområder
- Pent opparbeidet bakgårdshage
- Felles hagestue/drivhus som et koselig møtested for beboere
- Sykkelparkering innendørs
- God plass til lagring i bod i parkeringsplanet

*Det vises til detaljert leveransebeskrivelse i prospektet.*



*- Å bo godt er mer enn å investere i fire vegger - det er en investering i livskvalitet, hver eneste dag. Leiligheten din skal være et sted du alltid gleder deg over å komme hjem til.*



Gjennomgående leilighet med 2 bad og 2 balkonger.  
Illustrasjon fra B402 - avvik vil forekomme.



Hjørneleilighet med 2 bad innglasset balkong mot sentrum. Illustrasjon fra A503 - avvik vil forekomme.



Nydelig utsikt fra takterrasse på en av toppleilighetene Christian Park. Illustrasjon fra A602 - avvik vil forekomme.

Behagelige

# BALKONGER

## - sommeren varer lenger på en innglasset balkong

Åpne døren til balkongen, og slipp sommeren inn! En romslig balkong gjør at leiligheten din føles større. Innred med dine favorittmøbler, bugnende blomsterkasser og lykter. I Christian Park får de fleste leilighetene balkonger som har en innglasset del. Dette forlenger balkongsesongen betraktelig, beskytter mot vær og vind, og demper lyd.

Jo høyere du bor i Christian Park, dess bedre er utsikten. Hvil blikket mot Glomma og livet i sentrum. Kveldssola følger deg helt til leggetid på denne siden av bygningen. Bakgårdshagen på den andre siden byr på morgensol som akkompagnement til kaffekoppen.

Toppleilighetene i Christian Park får store, private takterrasser med uslåelig utsikt over sentrum. Her er det plass til flere møbelgrupper, blomster og

solsenger. Takterrassene oppleves skjermet, og utvider bruksområdet av boligen ved å gi deg et ekstra rom. Inviter venner til en hyggelig middag, ta fram yogamatten eller bare nyt utsikten. Takterrassen byr på et privat, luftig uteområde som du kan sette din egen signatur på.

Ta en titt på plantegningene for å se hvilke uteplasser som tilhører de ulike leilighetene. Mange av leilighetstypene i Christian Park har to uteplasser, og arkitektene har lagt stor vekt på at du skal trives utendørs. En åpen balkongdør gir leiligheten lys og luft, og er du ikke enig i at maten smaker bedre ute?



Kom inn på

# KJØKKENET

## - kaffen er snart klar

**Kjøkkenet.** Hjemmets hjerte er så mye mer enn bare et sted for matlaging. Når det banker på døra en tirsdag formiddag er det på kjøkkenet man setter seg med en kopp kaffe eller to. I en leilighet med åpen planløsning mellom kjøkken og stue er det viktig at kjøkkenet tar seg bra ut. Kjøkkenet må også være solid og fungere i praksis.

Derfor har utbygger og arkitekt valgt Sigdal som kjøkkenleverandør for Christian Park. Sigdal har produsert kjøkken i mer enn 70 år. Det gode håndverket, teknologien og designet har vært en bærebjelke for et av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes nå i tusenvis av hjem. Sigdal har lokal forhandler i Elverum, noe som gjør det enklere for deg å planlegge ditt drømmekjøkken til leiligheten i Christian Park.

I standardleveransen er Sigdal Uno Palett valgt ut. Her er det flere farger å velge mellom. Uno er en fleksibel modell med rene og vedlikeholdsvennlige flater. Toppleilighetene leveres med Sigdal Amfi Eik. Dette er et elegant og moderne eikekjøkken. Kjøkkenet har slette fronter i eikefinér med integrert kantlist i eik som markerer kjøkkenets linjer og komposisjon. Flere farger i sortimentet. Hvitevarer leveres av AEG, og består blant annet av induksjonstopp med integrert ventilator, komfyr med pyrolyse og integrert oppvaskmaskin. Toppleilighetene får i tillegg vinskap og mikrobølgeovn.

Mot et tillegg i pris kan du selvsagt velge andre kjøkkenmodeller, dersom du er tidlig ute i tilvalgsprosessen.



Sigdal Amfi Natur eikekjøkken. Foto: Sigdal



## God gulvvarme og ren luft

Det er en egen følelse å sette føttene på et lunt og varmt gulv. I Christian Park får leilighetene solide gulv med vannbåren varme. Gulvet som leveres er en 1-stavs eikeparkett av type Barlinek Eik Cappuccino Grande Various 4V eller tilsvarende - et solid og klassisk gulv. Vannbåren varme gir deg en stabil og jevn varme i leiligheten. I tillegg er det ingen store, klumpete radiatorer eller varmeovner i veien for møblene. Større frihet til å innrede leiligheten akkurat slik du vil!

Et godt inneklima er viktig – spesielt i Norge hvor vi tilbringer mye av vinteren innendørs. Leilighetene i Christian Park får balansert ventilasjon med eget luftbehandlingsanlegg for hver enkelt boenhet. Bedre inneklima, og bedre for lommeboka.



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto



Illustrasjonsfoto

## Et lekkert, splitter nytt bad

Et helt nytt bad gir en egen følelse av luksus. Flere av leilighetene i Christian Park har to bad. To av toppleilighetene har også eget vaskerom.

Plassbygde bad er ingen selvfølge i nybyggmarkedet. I Christian Park bygges hvert eneste bad på stedet. Dette gir deg større muligheter til å sette ditt eget preg på badet. Er du tidlig ute kan du velge for eksempel fliser, innredning og kraner etter eget ønske.



Illustrasjonsfoto

Din leilighet

---

# —DIN STIL

Du skal trives i din nye leilighet. Selv om Christian Park er nøye planlagt er det du som bestemmer detaljene. Når du kjøper en helt ny leilighet, kan du sette ditt eget preg på stilen. Vi snakker om tilvalg og personlige tilpasninger som gjør at ditt nye hjem skal bli akkurat slik du ønsker deg.

Velg farge på vegger, størrelse og utseende på fliser, hva slags gulv du vil ha og hvordan kjøkkenet skal se ut. Benkeplater og hvitevarer har du kanskje også noen tanker rundt?

Det er lagt opp til tilvalgsmuligheter på følgende områder:

- Innredning på kjøkken, bad og garderobe
- Innredning og flisløsninger på våtrom og over kjøkkenbenk
- Type parkett
- Dører og listverk
- Elektroinstallasjoner som belysning, ekstra bokser for telefon og TV-kontakt, ekstra el-punkter, samt alarmanlegg.  
Tilpasning av lysstyringssystem, stikk-kontakter, fargevalg på brytere og eventuelle smarthusprodukter
- På parkeringsplasser vil det være mulig å bestille elbillading på eget ladesystem
- Planløsning kan i noen grad tilpasses innenfor krav, lover og forskrifter. Dette må avklares i kjøpsfasen. Det åpnes ikke for endringer som påvirker boligens fasader, herunder vinduer, størrelser på markterrasser eller balkonger

*Vi minner om at tilvalgsmulighetene vil være tidsbegrenset, slik at byggeprosessen ikke blir forsinket. Megler vil gi deg informasjon om tilvalg i god tid før denne prosessen starter.*



Møt utbyggerne:

# KVALITET I ALLE LEDD

**Mens den ene ser på vinklene, vurderer den andre estetikken. Ragnar Hoel og Petter Markus er elverumsingene bak Christian Park.**

De har mye til felles også, blant annet et ønske om å bygge noe solid og varig i sentrum av Elverum. Familienavnet Markus har lange røtter her – som under krigen ble forsøkt revet opp – men som har vokst seg sterke igjen.

- Tomta til Christian Park har vært i min families eie siden 1949, forteller Petter. Familien Markus er velkjent for elverumsinger. Petters farfar utvandret fra Litauen i 1897, og reiste gjennom Europa og inn i Sverige på begynnelsen av 1900-tallet. Han kom til Elverum i 1903 og etablerte klesforretningen Markus i 1907. Denne velrennomerte dame- og herrekonfeksjonsbutikken dannet grunnlaget for familien, og etter hvert ble det kjøpt eiendommer og tomter.

En av tomtene var altså grunnen der Christian Park skal bygges – helt inntil Galgebergparken i sentrum. Petter Markus hadde tidlig en idé om å gjøre noe mer med tomten, men skjønte fort at han trengte en makker. En dyktig en.

- Så da kjørte jeg rundt i Leiret og så på nybygg, forteller han.

- Hvem er det som kan bygge bra i Elverum? Jeg måtte ringe Henry Hoel.

Henry Hoel er faren til Ragnar Hoel, og jobbet seg opp via anlegg ulike steder på Østlandet før han endelig landet i Elverum med familien sin i 1974. Da var Ragnar fire år gammel.

- Han begynte i Martin M. Bakken, og var sjef der i mange år, forteller Ragnar, som egentlig ikke hadde planer om å følge i farens fotspor. Ragnar Hoel var keeper for Elverums håndballgutter da de vant sluttspillet i 1995, og hadde fremtidsdrømmer som strakk seg utenfor landegrensene. Kofferten ble pakket, og turen gikk til USA.

- Og der tok jeg sivilingeniørutdannelse. Blant annet var jeg med på å bygge en skyskraper i Denver.

Det er langt fra Denver til Leiret, men nå skal det altså bygges leiligheter i Elverum sentrum. Petter Markus og Ragnar Hoel har også med seg ringreven Kjell Kulvedrøsten i styret for MaHo.

- Han har utrolig mye erfaring, noe som vi har god nytte av, sier Ragnar.

- Dette er solide folk som har stor kompetanse. Det gir en trygghet når en skal sette i gang et stort prosjekt som Christian Park, sier Petter.

Hoel og Markus er begge opptatte av kvalitet når Christian Park skal se dagens lys i sentrum.

- Vi er veldig enige om at vi skal bygge skikkelig, sier Ragnar, og Petter er enig:

- Dette skal stå i 100 år, og jeg er opptatt av at det skal være ordentlig gjort. Vi vil bygge noe som er moderne, men samtidig tåler tidens tann, sier han.

- Christian Park skal stå for kvalitet, og er nøye planlagt for at leilighetene skal bli så gode som mulig. Det er lagt vekt på uteområder, en hyggelig og skjermet bakgårdshage og solid standard, sier Ragnar.



Foto: Aud Ingebjørg Barstad

Helt nytt

# — OG MED GARANTI

Med ny bolig er det ingen fartsdumper i veien. Ingen oppussings- eller reparasjonsbehov. Ingen riper i lakken. En ny leilighet i Christian Park har bedre arealutnyttelse, alt på en flate og ikke minst nøye planlagte uteområder med garasje og sosiale soner.

Når leiligheten er innflyttingsklar og overleveringen utført, kan flytte-lassen komme, bæres inn og få sin plass. Se hvordan gode, gamle møbler blir som nye i nye omgivelser. I forkant av overtagelsen har du god tid til å planlegge det nye hjemmet ditt, og bestemme deg for hva som skal bli med videre inn i den nye hverdagen.

## Ny teknisk standard

Den tekniske standarden i en ny bolig er i henhold til så vel dagens som morgendagens standard. Bedre isolering enn i en brukt bolig. Ren og frisk luft med balansert ventilasjon. Nytt elektrisk anlegg med flere el-uttak. Moderne brannsikringstiltak. Alle nødvendigheter som må fungere er på topp. Du slipper å pusse opp, og du slipper å måtte rette opp i gamle estetiske synder fra tidligere beboere.

## Miljø- og energikrav

Myndighetene stiller visse energi- og miljøkrav til alle nye bygg. Nye boliger forbruker derfor mindre energi enn bruktboliger - bra for både lommeboken og kloden!

## Lavere omkostninger

Kjøper du en brukt bolig krever staten dokumentavgift på 2.5 % av hele kjøpesummen. Når du kjøper ny bolig under oppføring beregnes det kun 2.5 % av andel tomteverdi. For kjøpere i Christian Park vil dette i tråd med dagens bestemmelser kunne utgjøre et sted mellom kr 70.000,- og kr 300.000,- i besparelser i dokumentavgift i forhold til det å kjøpe en brukt bolig til samme pris(er). Det tas forbehold om endringer i bestemmelser om dokumentavgift og beregning av grunnlag for de enkelte leiligheters andel av tomteverdien.

## Vær med og bestem

Behov og smak forandrer seg med årene. Men mange års erfaring fra en eller flere boliger har du god kunnskap om hva som er viktig for deg i hjemmet ditt, hva du trives med. Både av praktisk art, farger, materialer og det stilistiske. Din boerfaring og god planlegging gjør at du kan få det ganske så akkurat slik du vil i Christian Park.

## Lovfestet garanti

Det er trygghet å ta med seg inn i ny bolig at du har en lovfestet garanti på 5 år når du kjøper ny bolig. Dine rettigheter står beskrevet i bustadoppføringslova.



Foto: Aud Ingebjørg Barstad

## Finansrådgivere og meglere på ett sted

**Det er mye som skal ordnes ved et boligbytte. EiendomsMegler 1 Østlandets samarbeid med SpareBank 1 Østlandet gjør at du får fikset det meste på ett sted. Trygt og praktisk!**

Prosjektet Christian Park har dedikerte finansrådgivere i banken som kjenner detaljene. Våre dyktige eiendomsめglere hjelper deg med en gratis e-takst av din nåværende bolig, og salg av denne når den tid kommer. Det lønner seg å være klar med finansieringsbevis slik at du kan slå til på drømmeleiligheten din.

Du treffer finansrådgiverne May-Tove og Andreas i SpareBank 1 Østlandet sine lokaler i Elverum. Her holder også eiendomsめglerne Espen, Jan Martin og Kjetil til. De har stor kunnskap om eiendomsmarkedet i området vårt, og kan svare på spørsmålene du måtte ha rundt salg av egen bolig. **Ta kontakt, så hjelper vi deg!**

### Eiendomsめglerne:

Espen Hansen tlf: 900 13 059 / [espen.hansen@em1ostlandet.no](mailto:espen.hansen@em1ostlandet.no)

Jan Martin Rønes tlf: 950 83 105 / [jan.martin.rones@em1ostlandet.no](mailto:jan.martin.rones@em1ostlandet.no)

Kjetil Jordet tlf: 952 17 583 / [kjetil.jordet@em1ostlandet.no](mailto:kjetil.jordet@em1ostlandet.no)

### Finansrådgiverne:

May-Tove S. Johansen tlf: 414 28 308 / [may.tove.sonsthagen.johansen@sb1ostlandet.no](mailto:may.tove.sonsthagen.johansen@sb1ostlandet.no)

Andreas Moen tlf: 909 33 490 / [andreas.moen@sb1ostlandet.no](mailto:andreas.moen@sb1ostlandet.no)

## Dobbeltboligforsikring - en tryggere bolighandel

Å kjøpe ny bolig før man selger den gamle kan føles usikkert. For å gjøre bolighandelen tryggere for deg, har Christian Park dobbeltboligforsikring.

Forsikringen dekker faktiske ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder, dersom du ikke får solgt din gamle bolig før overtakelse av leilighet i Christian Park. Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter).

Forsikringen har ingen egenandel, kun en karenstid på 3 måneder. Den er gyldig i 12 måneder etter overtakelse, og du som kjøper må oppfylle følgende krav for å få utbetaling gjennom forsikringen:

1. Overtatt ny bolig.
2. Forsøkt å selge boligen gjennom eiendomsめglere i minst tre måneder.

Forsikringen opphører en måned etter budaksept, og du som kjøper må akseptere bud på din usolgte bolig innenfor 90 % av markedsført prisantydning. Dersom bud innenfor denne grensen ikke aksepteres, bortfaller muligheten for erstatning.

Det er Söderberg & Partners som leverer forsikringen, og den blir betalt av utbygger.



## Grønt boliglån gir lavere rente

Leilighetene i Christian Park kvalifiserer til Grønt Boliglån i SpareBank 1 Østlandet. Grønt Boliglån gis til energieffektive boliger (klassifiserte som A og B), og gir deg en bedre rente på boliglånet ditt.

### Betingelser på Grønt Boliglån

- Gjelder kjøp og refinansiering av bolig med energimerke A eller B
- Du kan låne inntil 90 % av kjøpesummen
- Opptil 30 års nedbetaling



Norsk skogmuseum. Et stort friluftsmuseum, elvepark, friarealer danner sammen med utstillinger innendørs fortellingen om skogens historie i Norge. Foto: Efkt



Gamlebrua som krysser Glomma. Foto: Efkt

— TEGNINGER —

## Sentrale begreper:

- BRA:** ..... Totalt bruksareal. Dette inkluderer BRA-i, BRA-e og BRA-b.
- BRA-i:** ..... Alt av areal innenfor leilighetenes omsluttende yttervegger, både innredet og uinnredet, altså både oppholdsrom, internt bodareal, sjakter og innervegger.
- BRA-e:** ..... Eksternt bruksareal som tilhører boenheten, men som er fysisk separat, som eksterne boder uten direkte tilgang fra hoveddelen.
- BRA-b:** ..... Innglasset terrasse- og balkongareal tilknyttet boenheten.  
NB! Iht. målreglene for Norsk Standard inkluderer dette veggareal mellom BRA-i og BRA-b.
- TBA:** ..... Arealet av terrasser og åpne balkonger, verandaer og altaner tilknyttet boenheten.

## Om arealberegning:

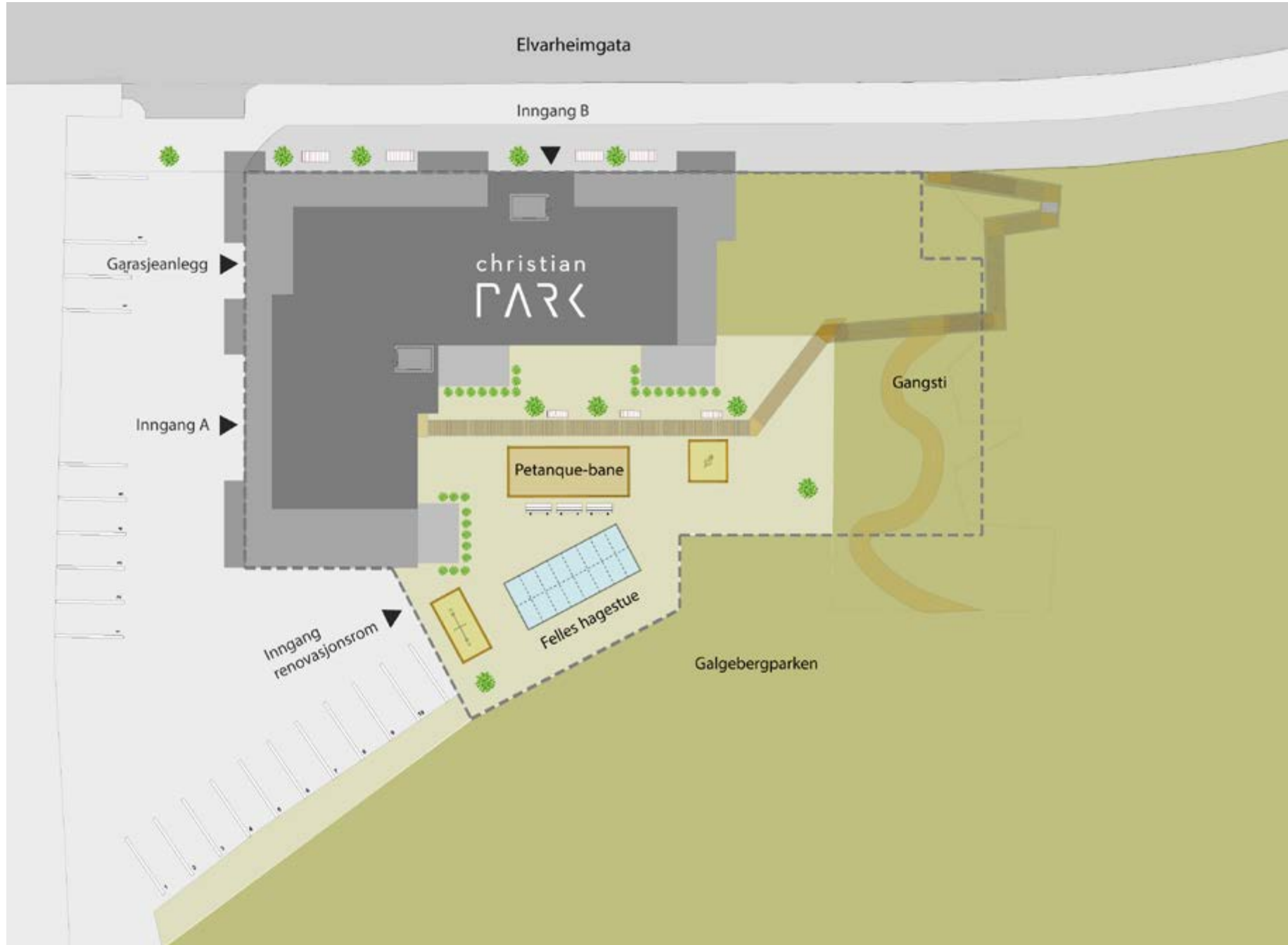
- Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger.
- Bruksareal er beregnet etter reglene i ny NS3940:2023.
- Arealer angitt på tegninger for det enkelte rom er rommets nettoareal.
- Tabellfremvisning av areal for innglasset terrasse/balkong inkluderer veggareal mellom BRA-i og BRA-b.
- I tabellfremvisning av arealer er alle oppgitte tall avrundet iht. normale avrundingsregler. Dette betyr at for eksempel 39,4 blir til 39, og at 43,5 blir til 44.
- Tegningene viser møbler, planter, stiplede elementer og garderober etc. Dette er kun for illustrasjon og medfølger ikke leveransen.

*Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.*

## Tegnforklaringer:

-  ..... Vaskemaskin
-  ..... Tørketrommel
-  ..... Kjøleskap/fryser
-  ..... Oppvaskmaskin
-  ..... Koketopp
-  ..... Kompassymbolet viser deg hurtig hvilken retning som er mot nord

# Utomhusplan



# Plan 0

Parkering, boder, sykkelparkering, tekniske rom og renovasjonsrom



# Plan 1



# Plan 2



# Plan 3

04 Tegninger  
40



# Plan 4



# Plan 5

04 Tegninger  
42



Plan 6



# A101

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	1
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	128 kvm
BRA-i	101 kvm
BRA-e	8 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

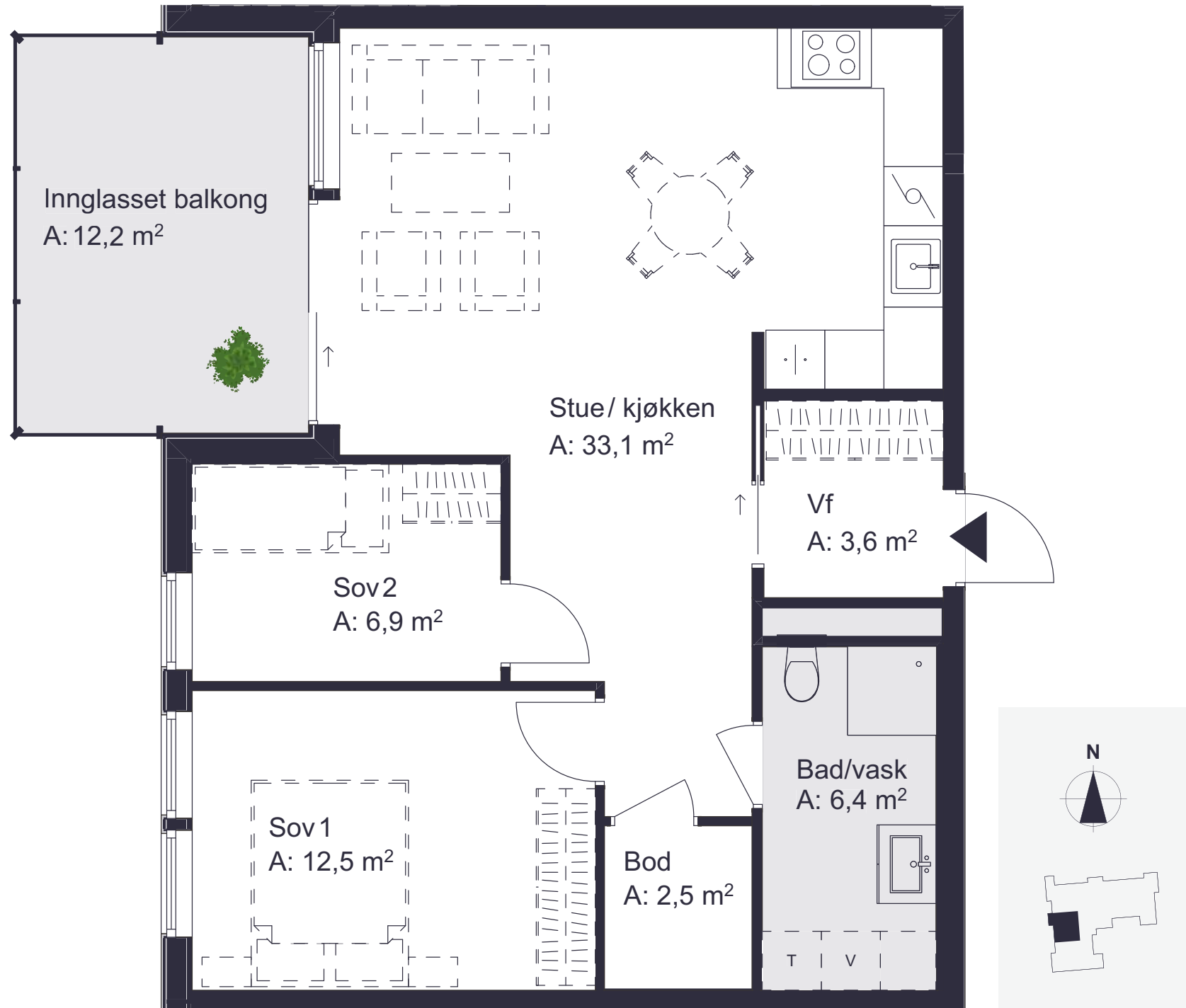
Stor og gjennomgående endeleilighet med uteplasser på to sider. Mot bakgårdshagen har leiligheten en markterrasse hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong med luftig beliggenhet da leiligheten ligger i høy 2. etasje fra gårdsplassen. Leiligheten er meget innholdsrik med blant annet to gode soverom og to bad. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Den romslige stue/kjøkkenløsningen er innredet slik at man enkelt kan etablere et ekstra gjesterom/tv-stue ved behov.



# A102

Leilighetstype	3-roms
Etasje	1
Soverom	2
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Fin 3-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, to soverom og romslig bad. Det ene soverommet kan enkelt inntas i stuearealet dersom man skulle ønske en stor to-roms leilighet. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket, som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god, solrik balkong mot vest som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Leiligheten ligger i en høy 2. etasje fra gårdsplassen.



# A103

Leilighetstype	3-roms
Etasje	1
Soverom	2
BRA	105 kvm
BRA-i	80 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 3-roms hjørneleilighet med stor innglasset balkong mot vest. Leiligheten har en god entré med garderobeplass og innvendig bod. To soverom og ekstra godt badrom. Hovedsoverommet har adkomst via walk-in-closet. Den åpne kjøkken- og stueløsningen ligger lyst og luftig på hjørnet av bygget. På den flotte balkongen kan man nyte sola fra tidlig ettermiddag til utpå kvelden. A103 ligger i høy 2. etasje fra gateplan som gir fin luftighet og utsyn ned mot sentrum og Lokket.



# A201

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	2
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	134 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Gjennomgående flott endeleilighet med uteplasser på to sider. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som ligger luftig og solrikt da A201 vil ligge i 3. etasje fra gårsplassen. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkkenløsning som er innredet slik at man enkelt kan etablere et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



# A202

Leilighetstype	3-roms
Etasje	2
Soverom	2
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Fin 3-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, to soverom og romslig bad. Det ene soverommet kan enkelt inntas i stuearealet dersom man skulle ønske en stor to-roms leilighet. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket, som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god, solrik balkong mot vest som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Leiligheten blir liggende i 3. etasje fra gateplan og får et luftig utsyn mot sentrum.



# A203

Leilighetstype	3-roms
Etasje	2
Soverom	2
BRA	105 kvm
BRA-i	80 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 3-roms hjørneleilighet med stor innglasset balkong mot vest. Leiligheten har en god entré med garderobeplass og innvendig bod. To soverom og ekstra godt badrom. Hovedsoverommet har adkomst via walk-in-closet. Den åpne kjøkken- og stueløsningen ligger lyst og luftig på hjørnet av bygget. På den flotte balkongen kan man nyte sola fra tidlig ettermiddag til utpå kvelden. A203 ligger i 3. etasje fra gateplan som gir fin luftighet og utsyn mot sentrum.



# A301

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	3
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	134 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Gjennomgående flott endeleilighet med uteplasser på begge sider. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som ligger høyt og luftig da dette blir en 4. etasje fra gårdsplassen. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkkenløsning som er innredet slik at man enkelt kan etablere et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderobesrom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



# A302

Leilighetstype	3-roms
Etasje	3
Soverom	2
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

God 3-roms leilighet som ligger i 4. etasje fra gateplan med hyggelig utsyn mot sentrum. Leiligheten har god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Det ene soverommet kan enkelt inntas i stuearealet dersom man skulle ønske en stor to-roms leilighet. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket, som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god, solrik balkong mot vest som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten.



# A303

Leilighetstype	3-roms
Etasje	3
Soverom	2
BRA	105 kvm
BRA-i	80 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 3-roms hjørneleilighet med stor innglasset balkong med flott utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Leiligheten har en god entré med garderobeplass og innvendig bod. To soverom og ekstra godt badrom. Hovedsoverommet har adkomst via walk-in-closet. Den åpne kjøkken- og stueløsningen ligger lyst og luftig på hjørnet av bygget. På den flotte balkongen kan man nyte sola fra tidlig ettermiddag til utpå kvelden.



# A401

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	4
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	134 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Gjennomgående flott endeleilighet med uteplasser på begge sider. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddagssola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som vil fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Leiligheten ligger høyt og fint med utsikt mot sentrum omkringliggende områder. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkkenløsning som er innredet slik at man enkelt kan dele av til et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



# A402

Leilighetstype	2/3-roms
Etasje	4
Soverom	1 (ev. 2 ved tilvalg)
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

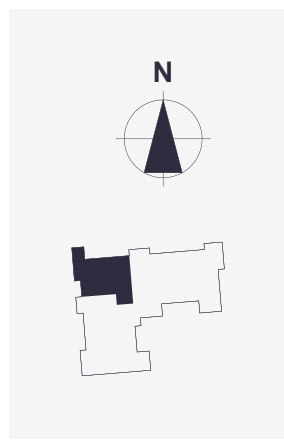
Stor og bekvem 2-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, ett soverom og godt bad. Stuearealet er meget romslig og ligger til rette for at man kan etablere et ekstra soverom dersom man ønsker. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god balkong mot vest med utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Den innglassede balkongen vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten.



# A403

Leilighetstype	3-roms
Etasje	4
Soverom	2
BRA	136 kvm
BRA-i	111 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Spennende og bekvem hjørneleilighet. Dette er en fin leilighet med gode rom og en stor, innglasset og vestvendt balkong med hyggelig utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Her kan sola nytes fra tidlig ettermiddag til sene kveldstimer. Leiligheten har en romslig entré og gangareal med praktisk innvendig bod og svært god garderobeplass. Det er to store soverom og to romslige bad hvor det ene badet ligger privat til hovedsoverommet. Kjøkken- og stueløsning er åpen hvorav kjøkkeninnredningen er plassert på langveggen som gir stua gode luftighet til møblering av spisestue og sittegrupper. Leiligheten blir liggende høyt og fritt med godt med lysinnfall og fin utsikt mot sentrum og omgivelsene.



Plantegningene er veiledende, avvik kan forekomme.

# A501

Leilighetstype	3/4-roms
Etasje	5
Soverom	2 (ev. 3 ved tilvalg)
BRA	137 kvm
BRA-i	110 kvm
BRA-e	8 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Gjennomgående spennende endeleilighet med uteplasser på to sider oghvor man får lysinnfall fra tre himmelretninger. Skjermet balkong som vender inn i bakgårdshagen hvor man kan nyte morgen- og formiddags-sola i fredelige omgivelser med parken som nærmeste nabo. Mot vest har leiligheten en stor innglasset balkong som har sola til sene kveldstimer. Leiligheten ligger i 6. etasje fra gårdsplassen som gir fin utsikt over sentrum og områdene rundt. Leiligheten har to gode soverom og to bad, en romslig stue/kjøkken-løsning som er innredet slik at man enkelt kan dele av til et ekstra gjesterom/tv-stue. Hovedsoverommet har eget garderoberom og bad, mens gjestebadet ligger i tilknytning til entré. Leiligheten har godt med garderobeplass i tillegg til en praktisk bod i entré.



# A502

Leilighetstype	2/3-roms
Etasje	5
Soverom	1 (ev. 2 ved tilvalg)
BRA	85 kvm
BRA-i	68 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	12 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Stor og bekvem 2-roms leilighet med god plass til garderobeløsninger og innvendig bod. Entré med praktisk skyvedør, ett soverom og godt bad. Stuearealet er meget romslig og ligger til rette for at man kan etablere et ekstra soverom dersom man ønsker. Kjøkkenet er noe tilbaketrukket som gir fint rom i resten av stuearealet. Fra stue er det skyvedør til god balkong mot vest med flott utsikt mot sentrum og omkringliggende områder. Her kan man nyte sola til sene kveldstimer. Den innglassede balkongen vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten.



# A503

Leilighetstype	3-roms
Etasje	5
Soverom	2
BRA	136 kvm
BRA-i	111 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Spennende og bekvem hjørneleilighet. Dette er en fin leilighet med gode rom og en stor, innglasset og vestvendt balkong hvor man kan nyte sommersola fra tidlig ettermiddag til den går ned i det fjerne. Leiligheten har en romslig entré og gangareal med praktisk innvendig bod og svært god garderobeplass. Det er to store soverom og to romslige bad hvorav det ene badet ligger privat til hovedsoverommet. Kjøkken- og stueløsning er åpen hvorav kjøkkeninnredningen er plassert på langveggen som gir stua gode luftighet til møblering av spisestue og sittegrupper. Leiligheten blir liggende høyt og luftig med godt med lysinnfall og flott utsikt mot sentrum og omgivelsene.



# A601

Leilighetstype	4-roms
Etasje	6
Soverom	3
BRA	160 kvm
BRA-i	128 kvm
BRA-e	13 kvm
BRA-b	19 kvm
TBA	64 kvm
Garasjeplasser	2

Den største toppleiligheten ligger ytterst og skjermet på enden av bygget mot Galgebergparken, med flotte uteplasser på tre sider og nydelig utsikt fra alle rom.

Leiligheten har et stue/kjøkkenareal på over 50 kvm med fin utsikt mot sentrum, Glomma, den grønne parken og omkringliggende omgivelser. Kjøkkendelen er tilbaketrukket fra stueområdet med praktisk skyvedør ut til den vestvendte delen av takterrassen. Kjøkkeninnredningen er innholdsrik og har en praktisk kjøkkenøy med bred kokesone og integrert avtrekk, i tillegg til venskap. Fra kjøkkenet er det åpent til den romslige stuedelen hvor det er plass til spisebord og sittegrupper. Fra stue er det skyvedør til god innglasset balkong mot vest. Innfor stuen ligger et gjesterom som enkelt kan tillegges stueareal, eventuelt benyttes som kontor eller tv-stue. Fra dette rommet er det utgang til takterrassen mot bakgårdshagen med morgensol. Leiligheten har en privat sone innenfor kjøkkendelen med et stort hovedsoverom, walk-in-closet og et romslig badrom. Fra hovedsoverommet er det utgang direkte til en utvidet del av takterrassen mot vest. Leiligheten har et separat vaskerom/teknisk rom, innvendig bod og gjestebad.

Takterrassen med innglasset balkong er på til sammen rundt 80 kvm, og er fint inndelt i ulike soner. Her er det stort, åpent areal samt innglasset del og utvendig bod. Dette gir muligheter til å nyte uteområdet gjennom hele dagen, samt ulike årstider. Det er utganger fra både hovedsoverom, kjøkken, gjesterom/kontor og stue. Her ute kan man nyte sola hele døgnet og den flotte utsikten mot sentrum og Glomma til sola går ned i det fjerne.



# A602

Leilighetstype	3-roms
Etasje	6
Soverom	3
BRA	163 kvm
BRA-i	126 kvm
BRA-e	20 kvm
BRA-b	17 kvm
TBA	74 kvm
Garasjeplasser	2

Praktfull toppleilighet på hjørnet med takterrasse over 80 kvm hvorav en stor innglasset del mot vest.

Leiligheten har et stue/kjøkkenareal på rundt 60 kvm med flott utsikt mot sentrum, Glomma og omkringliggende områder. Kjøkkeninnredningen er innholdsrik og har en praktisk kjøkkenøy som naturlig blir en sosial sone i rommet. Her vil det være vinskap og bred kokesone med integrert avtrekk. Stuearealet har god plass til flere sittegrupper og langbord. Fra stue er det plassbesparende skyvedør ut til en stor, innglasset balkong som naturlig blir en ekstra del av stuearealet vår, sommer og høst. På den andre stuesiden er det dør ut til den del av takterrasse som går på hele langsiden av leiligheten.

Leiligheten har en privat avdeling innenfor kjøkkenet med hovedsoverom, bad og walk-in-closet. Fra hovedsoverommet er det utgang direkte til balkong mot sørøst som ligger skjermet med utsikt mot bakgårdshagen og Galgebergparken. Leiligheten har to soverom til, hvorav det største har direkte utgang til takterrassen. Det andre soverommet ligger nærmere kjøkkenet og kan være ideelt som kontor eller ekstra gjesterom. Gjestebad, vaskerom og innvendig bod har adkomst fra entré. En praktisk utebod ligger i tilknytning til innglasset balkong.



# B101

Leilighetstype	4-roms
Etasje	1
Soverom	3
BRA	134 kvm
BRA-i	114 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	15 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

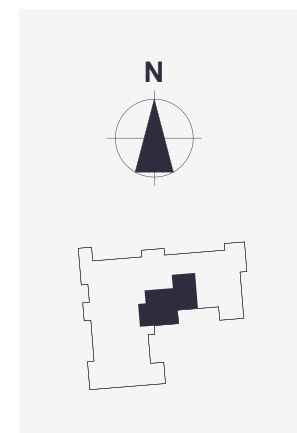
Flott endeleilighet med to uteplasser i tilknytning til bakgårdshagen som ligger høyt og luftig over gateplan. Den ene uteplassen mot øst med morgensol er innglasset og vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Leiligheten har særdeles gode løsninger med fin romslighet. Det er tre soverom, to bad og innvendig bod. Hovedsoverommet er tilbaketrukket som privat sone med walk-in-closet og bad. Stuearealet strekker seg hele bredden med gjennomlys fra nord til sør, og har fine soner til ulik møblering. Kjøkkenet vender mot sør med utgang til markterrasse mot bakgårdshagen med tilknytning til parken. B101 ligger i 2. etasje fra gateplan.



# B102

Leilighetstype	3-roms
Etasje	1
Soverom	2
BRA	71 kvm
BRA-i	66 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	-
TBA	12 kvm
Garasje plass	1

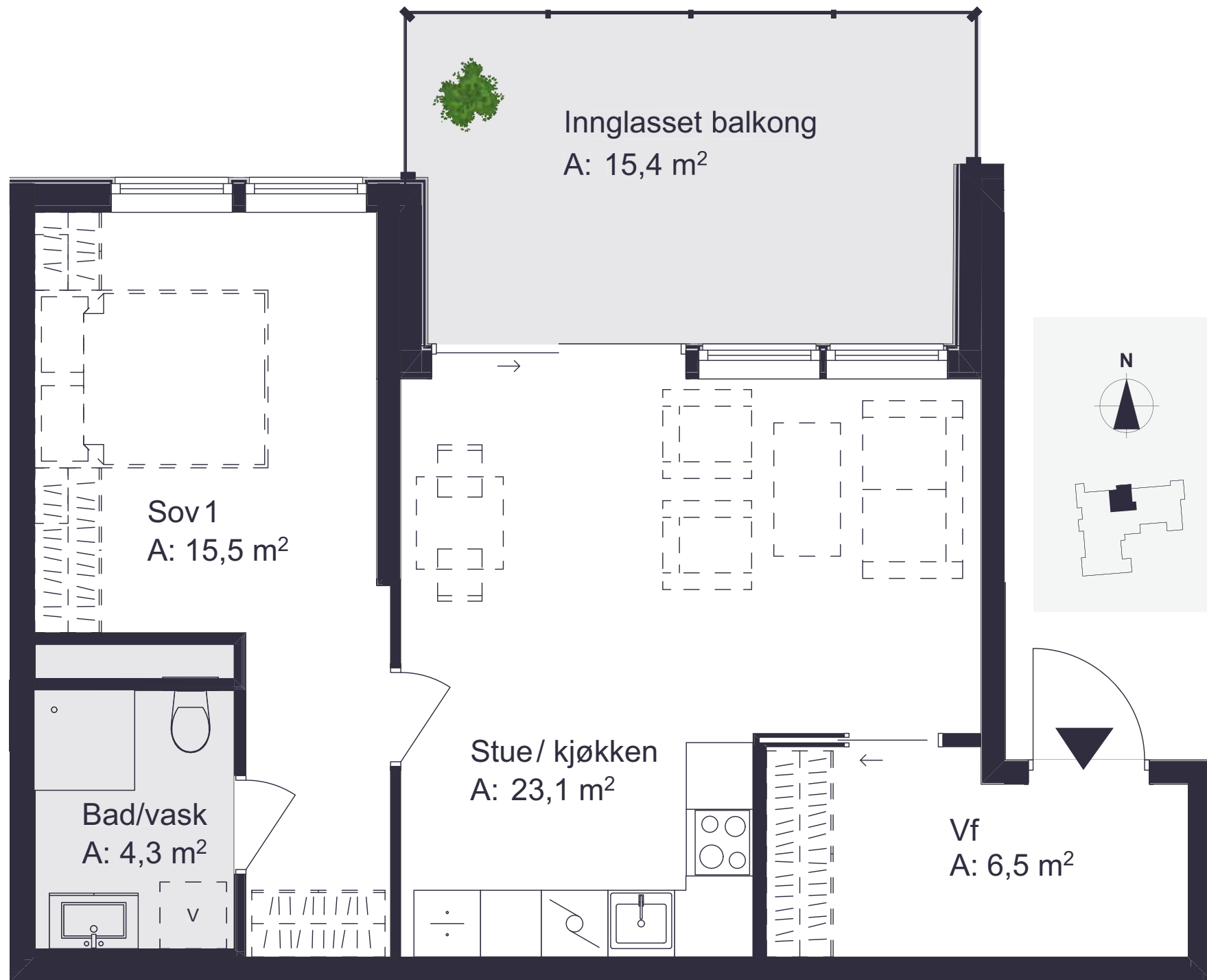
Fin 3-roms leilighet som ligger skjermet og lunt i hjørnet av bygningen med sørvendt uteplass. Leiligheten har hyggelig utsikt mot bakgårdshagen og parken. Leiligheten har tilgang til begge trapperommene. Hovedinngangen er fra trapperom B. Stor entré med god plass til garderobeløsninger og praktisk skyvedør inn til stue-/kjøkken. Kjøkkeninnredningen er på en vegg som gir fint stueareal til møblering av sittegrupper. Leiligheten har to soverom og godt badrom. Fra stue er det utgang til markterrasse.



# B103

Leilighetstype	2-roms
Etasje	1
Soverom	1
BRA	72 kvm
BRA-i	52 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	15 kvm
TBA	-
Garasje plass	-

Romslig 2-roms leilighet med stor innglasset balkong som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Fin entré med gode oppbevaringsmuligheter og skyvedør inn til stue- og kjøkkenareal. Kjøkkenet ligger noe adskilt fra stuen og har en praktisk L-form. Soverom og bad i egen sone med god plass til garderobeløsninger. B103 ligger i høy 2. etasje fra gateplan og leilighetene får utsyn mot sentrum.



# B201

Leilighetstype	4-roms
Etasje	2
Soverom	3
BRA	139 kvm
BRA-i	114 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

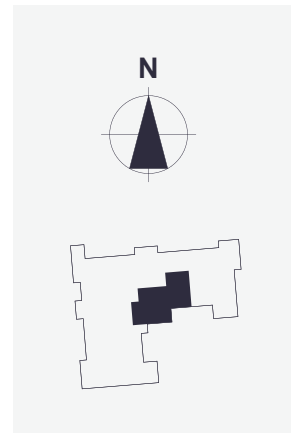
Særdeles flott endeleilighet med to balkonger. Den ene uteplassen mot øst med morgensol er innglasset og vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Den strekker seg litt ut fra bygningen mot nord slik at kveldssola kan nytes de aller siste timene. Fra gateplan ligger leiligheten i 3. etasje. Leiligheten har spesielt gode løsninger med fin romslighet. Det er tre soverom, to bad og innvendig bod. Hovedsoverommet er tilbaketrukket som privat sone med walk-in-closet og bad. Stuearealet strekker seg hele bredden med gjennomlys fra nord til sør, og har fine soner til ulik møblering. Kjøkkenet er innholdsrikt og med fint vindu over benken med morgensol. Fra kjøkkenet er det utgang til sørvendt balkong mot bakgårdshagen og hyggelig utsikt inn i den frodige parken. B201 ligger i 3. etasje fra gateplan og utsikten fra de ulike leilighetene utvides i takt med etasjeplanene oppover i bygget.



# B202

Leilighetstype	3-roms
Etasje	2
Soverom	2
BRA	71 kvm
BRA-i	66 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	-
TBA	12 kvm
Garasje plass	1

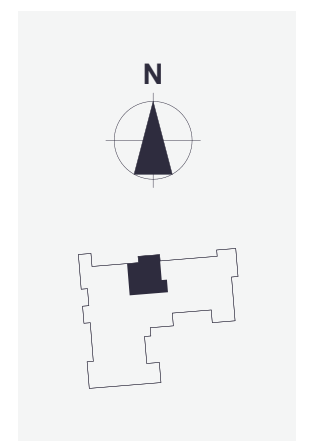
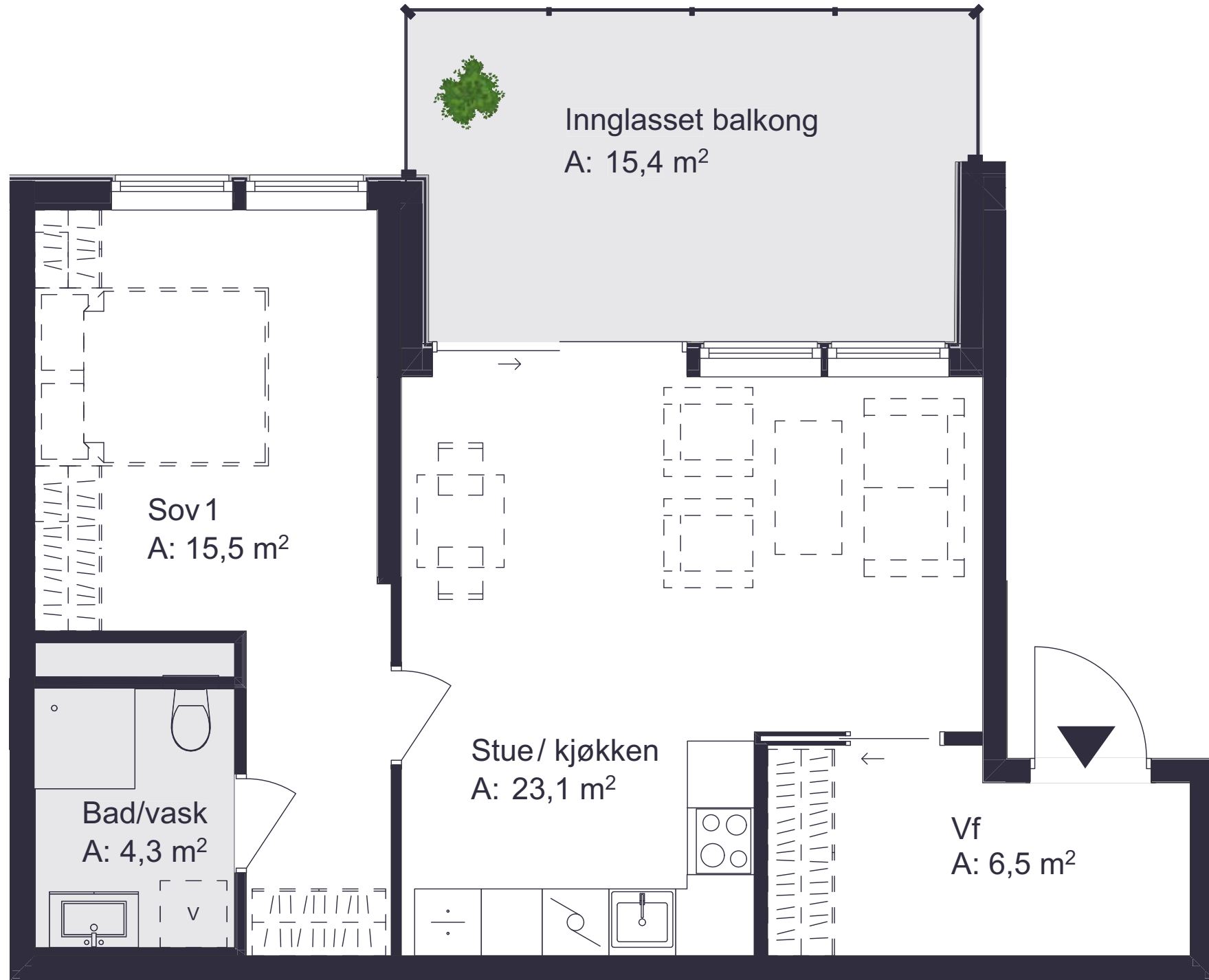
Fin 3-roms leilighet som ligger skjermet og lunt i hjørnet av bygningen med sørvendt uteplass. Leiligheten har hyggelig utsikt mot bakgårdshagen og parken. Leiligheten har tilgang til begge trapperommene som gjør adkomsten til bakgårdshagen enkel. Hovedinngangen er fra trapperom B. Stor entré med god plass til garderobeløsninger og praktisk skyvedør inn til stue-/kjøkken. Kjøkkeninnredningen er på en vegg som gir fint stueareal til møblering av sittegrupper. Leiligheten har to soverom og godt badrom. Fra stue er det utgang til balkong.



# B203

Leilighetstype	2-roms
Etasje	2
Soverom	1
BRA	72 kvm
BRA-i	52 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	15 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

Romslig 2-roms leilighet med innglasset balkong som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Fin entré med gode oppbevaringsmuligheter og skyvedør inn til stue- og kjøkkenareal. Kjøkkenet ligger noe adskilt fra stuen og har en praktisk L-form. Soverom og bad i egen sone med god plass til garderobeløsninger. B203 ligger i 3. etasje fra gateplan og leiligheten får luftig utsyn mot sentrumsområdene.



# B301

Leilighetstype	4-roms
Etasje	3
Soverom	3
BRA	139 kvm
BRA-i	114 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

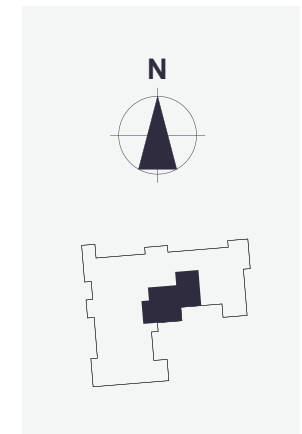
Særdeles flott endeleilighet med to balkonger som ligger høyt og luftig med fin utsikt mot omkringliggende områder. Den ene uteplassen mot øst med morgensol er innglasset og vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Den strekker seg litt ut fra bygningen mot nord slik at kveldssola kan nytes de aller siste timene. Leiligheten har spesielt gode løsninger med fin romslighet. Det er tre soverom, to bad og innvendig bod. Hovedsoverommet er tilbaketrukket som privat sone med walk-in-closet og bad. Stuearealet strekker seg hele bredden med gjennomlys fra nord til sør, og har fine soner til ulik møblering. Kjøkkenet er innholdsrikt og med fint vindu over benken med morgensol. Fra kjøkkenet er det utgang til sørvendt balkong mot bakgårdshagen og hyggelig utsikt inn i den frodige parken.



# B302

Leilighetstype	3-roms
Etasje	3
Soverom	2
BRA	71 kvm
BRA-i	66 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	-
TBA	12 kvm
Garasje plass	1

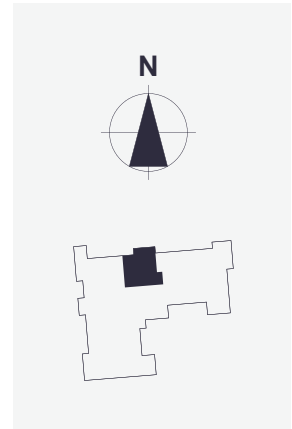
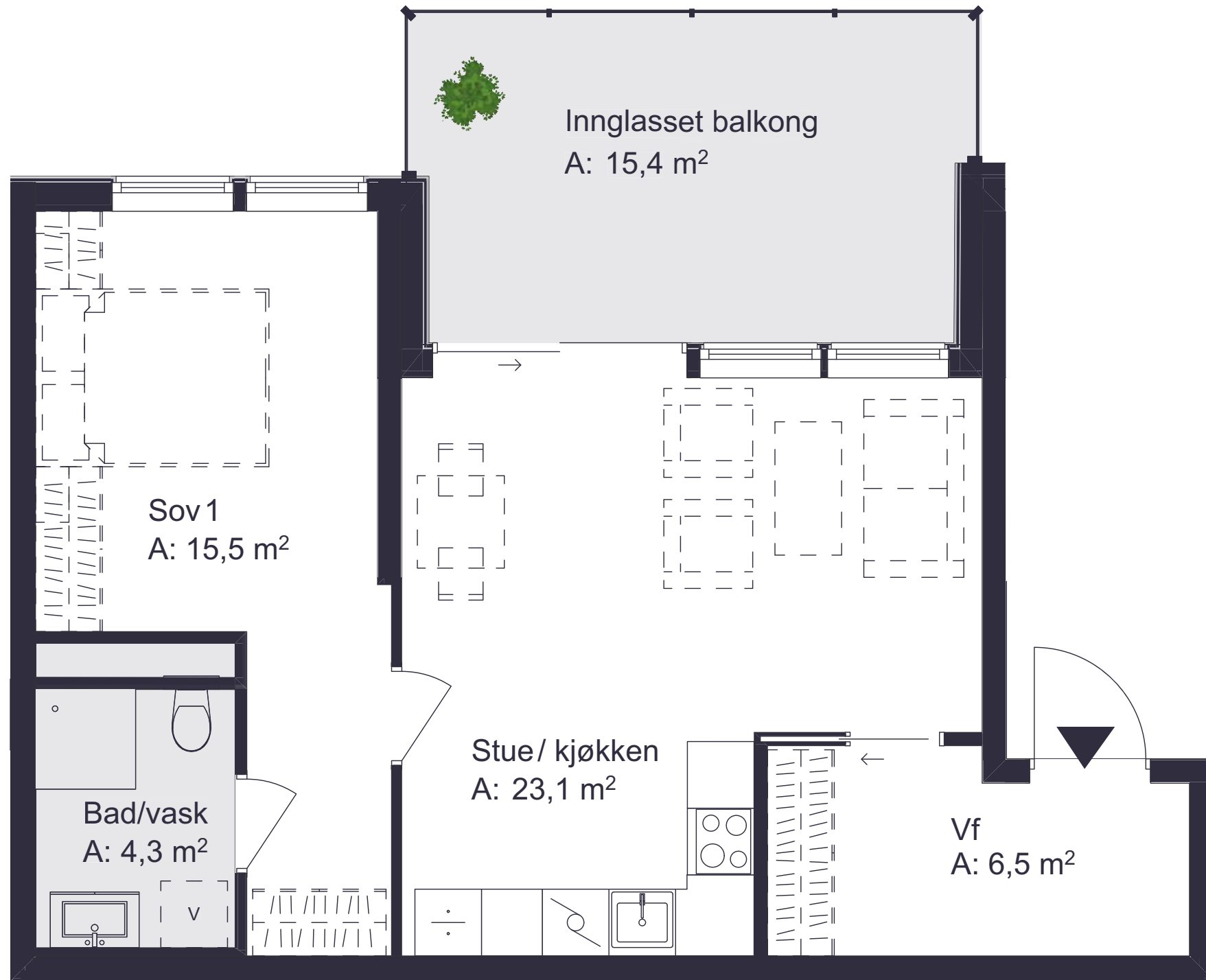
Fin 3-roms leilighet som ligger skjermet og lunt i hjørnet av bygningen med sørvendt uteplass. Leiligheten har hyggelig utsikt mot bakgårdshagen og parken. Leiligheten har tilgang til begge trapperommene som gjør adkomsten til bakgårdshagen enkel. Hovedinngangen er fra trapperom B. Stor entré med god plass til garderobeløsninger og praktisk skyvedør inn til stue-/kjøkken. Kjøkkeninnredningen er på en vegg som gir fint stueareal til møblering av sittegrupper. Leiligheten har to soverom og godt badrom. Fra stue er det utgang til balkong.



# B303

Leilighetstype	2-roms
Etasje	3
Soverom	1
BRA	72 kvm
BRA-i	52 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	15 kvm
TBA	-
Garasje plass	1

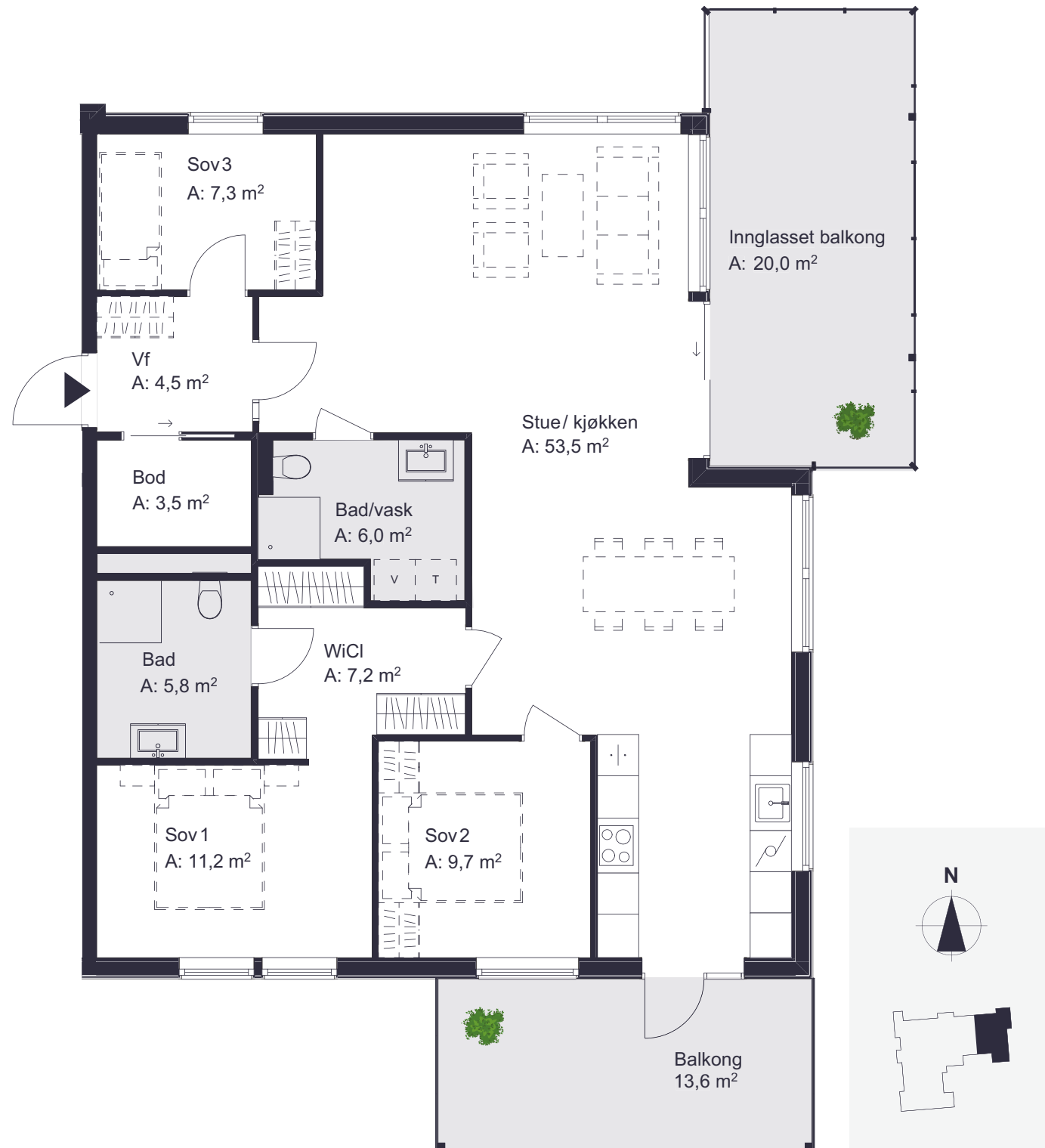
Romslig 2-roms leilighet med innglasset balkong som vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av våren, sommeren og høsten. Fin entré med gode oppbevaringsmuligheter og skyvedør inn til stue- og kjøkkenareal. Kjøkkenet ligger noe adskilt fra stuen og har en praktisk L-form. Soverom og bad i egen sone med god plass til garderobeløsninger. Leiligheten ligger høyt og fritt med utsyn mot nærområdet.



# B401

Leilighetstype	4-roms
Etasje	4
Soverom	3
BRA	139 kvm
BRA-i	114 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Særdeles flott endeleilighet med to balkonger og god utsikt mot sentrum og omkringliggende kulturlandskap. Den ene uteplassen mot øst med morgensol er innglasset og vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Den strekker seg litt ut fra bygningen mot nord slik at kveldssola kan nytes de aller siste timene. Leiligheten har spesielt gode løsninger med fin romslighet. Det er tre soverom, to bad og innvendig bod. Hovedsoverommet er tilbaketrukket som privat sone med walk-in-closet og bad. Stuearealet strekker seg hele bredden med gjennomlys fra nord til sør, og har fine soner til ulik møblering. Kjøkkenet er innholdsrikt og med fint vindu over benken med morgensol. Fra kjøkkenet er det utgang til sørvendt balkong mot bakgårdshagen og hyggelig utsikt inn i den frodige parken.



# B402

Leilighetstype	3-roms
Etasje	4
Soverom	2
BRA	116 kvm
BRA-i	96 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	15 kvm
TBA	12 kvm
Garasje plass	1

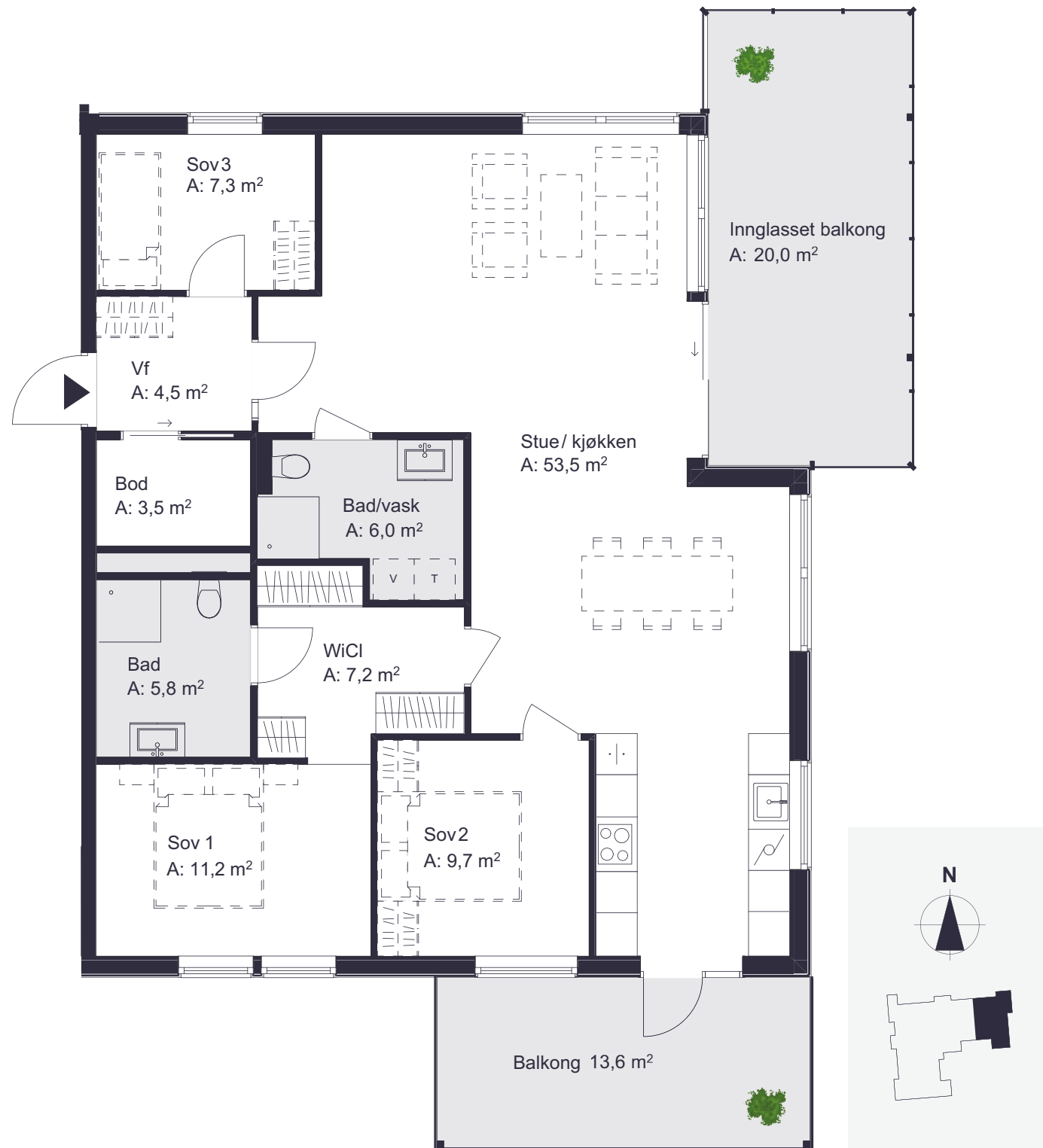
Spennende, gjennomgående 3-roms leilighet med uteplasser på begge sider. Leiligheten har to soverom og to bad hvorav en privat sone. Gjestebad og innvendig bod ligger i tilknytning til entré. Kjøkken- og stuearealet er gjennomgående og får lysinnfall fra to sider. Stuedelen er romslig med en fin planløsning og har skyvedør ut til innglasset balkong som gir gode møbleringsmuligheter. Kjøkkenet er i egen sone mot sør og litt tilbaketrukket. Fra spisestue og kjøkkendel er det utgang til solrik balkong med meget hyggelig utsikt mot bakgårdshagen og parken.



# B501

Leilighetstype	4-roms
Etasje	5
Soverom	3
BRA	141 kvm
BRA-i	114 kvm
BRA-e	7 kvm
BRA-b	20 kvm
TBA	14 kvm
Garasje plass	1

Særdeles flott endeleilighet med to balkonger som ligger meget høyt, luftig og solrikt. Flott utsikt mot omkringliggende kulturlandskap. Den ene uteplassen mot øst med morgensol er innglasset og vil kunne fungere som ekstra stue gjennom deler av året. Den strekker seg litt ut fra bygningen mot nord slik at kveldssola kan nytes de aller siste timene. Leiligheten har spesielt gode løsninger med fin romslighet. Det er tre soverom, to bad og innvendig bod. Hovedsoverommet er tilbaketrukket som privat sone med walk-in-closet og bad. Stuearealet strekker seg hele bredden med gjennomlys fra nord til sør, og har fine soner til ulik møblering. Kjøkkenet er innholdsrikt og med fint vindu over benken med morgensol. Fra kjøkkenet er det utgang til sørvendt balkong mot bakgårdshagen og hyggelig utsikt inn i den frodige parken.



# B502

Leilighetstype	3-roms
Etasje	5
Soverom	2
BRA	116 kvm
BRA-i	96 kvm
BRA-e	5 kvm
BRA-b	15 kvm
TBA	12 kvm
Garasje plass	1

Spennende, gjennomgående 3-roms leilighet med uteplasser på begge sider og fin utsikt til sentrum og omkringliggende kulturlandskap. Leiligheten har to soverom og to bad hvorav en privat sone. Gjestebad og innvendig bod ligger i tilknytning til entré. Kjøkken- og stuearealet er gjennomgående og får lysinnfall fra to sider. Stuedelen er romslig med en fin planløsning og har skyvedør ut til innglasset balkong som gir gode møbleringsmuligheter. Kjøkkenet er i egen sone mot sør og litt tilbaketrukket. Fra spisestue og kjøkkendel er det utgang til solrik balkong med meget hyggelig utsikt mot bakgårdshagen og parken.



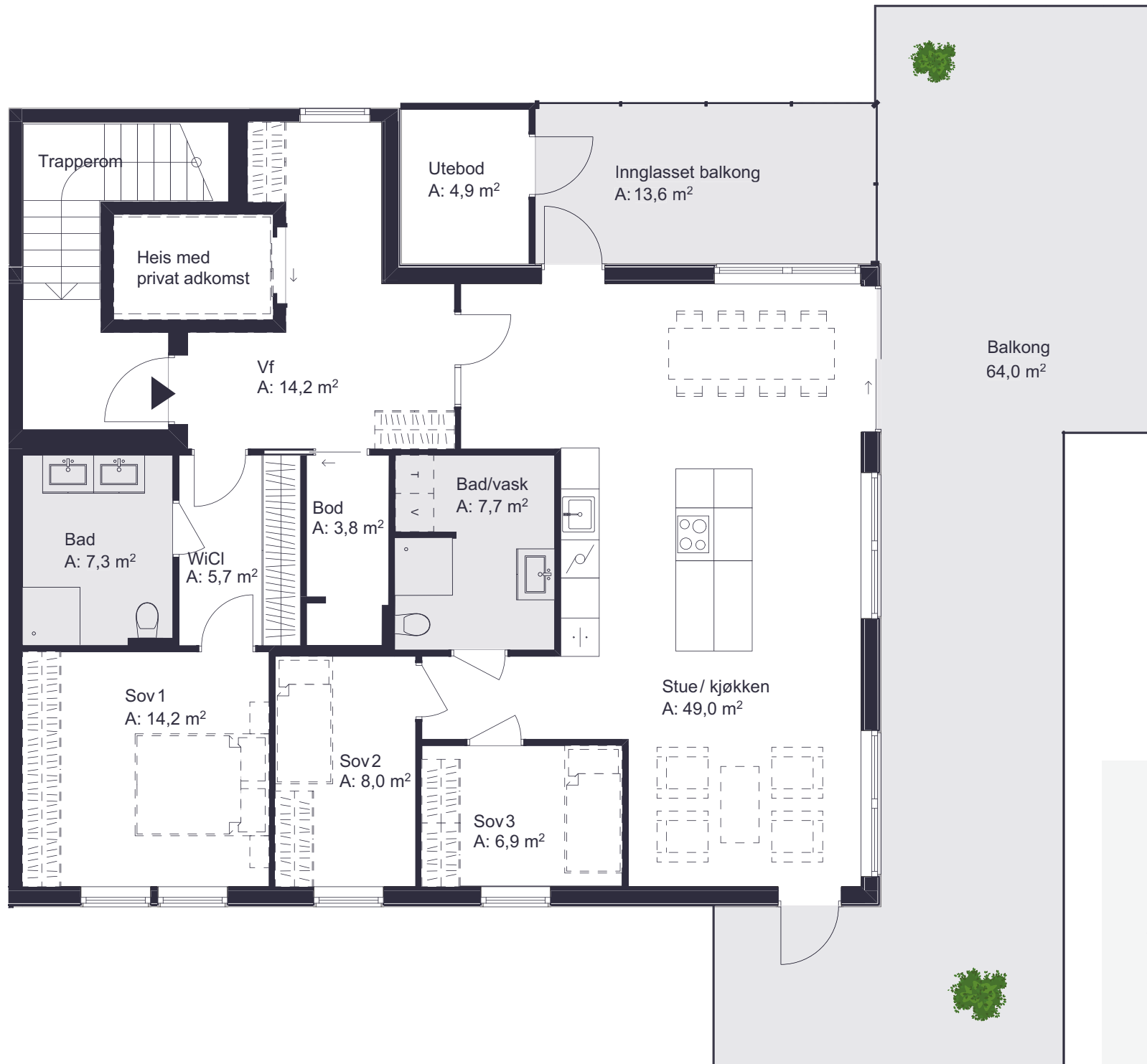
# B601

Leilighetstype	4-roms
Etasje	6
Soverom	3
BRA	148 kvm
BRA-i	121 kvm
BRA-e	13 kvm
BRA-b	14
TBA	64 kvm
Garasjeplasser	2

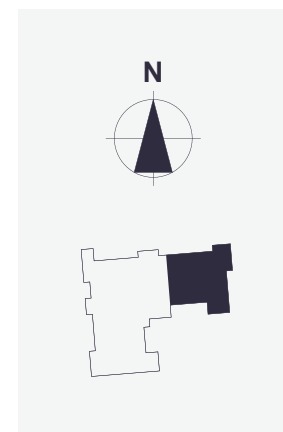
Helt spesiell toppleilighet som ligger ytterst og på enden av bygget. Her tar du heisen rett inn i din privat entré!

En av Christian Parks største leiligheter har god plass til det du trenger. Her parkerer man bilen i garasjelegget og tar heisen rett inn i egen romslig entré med god plass til garderobeløsninger. Fra entré er det direkte adkomst til privat sone med stort hovedsoverom, walk-in-closet og romslig badrom. I tillegg til walk-in-closet er det god plass til ytterligere garderobeskap. Leiligheten har i tillegg innvendig og utvendig bod, to gode soverom og et stort gjestebad med egen vaskeromsdel.

Stue- og kjøkken arealet er på nesten 50 kvm, hvor kjøkkenet naturlig blir midtpunktet i rommet og deler arealet i ulike soner. Da rommet er gjennomgående fra nord til sør blir det godt med lysinnfall og fin utsikt i tre retninger. Innredningen er innholdsrik med bl.a. kjøkkenøy der kokesonen er ekstra bred med integrert avtrekk. Fra den ene stuedelen er det både utgang til den innglasset balkongen samt en rombesparende skyvedør til takterrassen. På den andre stuedelen er det også utgang til takterrassen. Her vil man ha utsikt mot bakgårdshagen og den frodige Galgebergparken. Takterrassen strekker seg rundt begge hjørnene slik at man kan forflytte seg etter tid og vær. Den innglassede delen av takterrassen forlenger sesongen og vil fungere som en utvidelse av stua store deler av året.



105





— Plass til

*store*

**DRØMMER** —

**THOMAS SKOGLI RUSTEN**

Prosjektmegler

902 23 545

thomas.rusten@em1ostlandet.no

EiendomsMegler 

Nybygg

MaHo Eiendom AS

PLAN1 