



FARVERIKVARTALET

PRISLISTE

10.10.2025

Leiligh	Rom	BRA	BRA-i	BRA-b	BRA-e	TBA	Garasjeplass	Est. fellesutg. per mnd. inkl. fyring.	Pris	Est. omk.	Totalpris inkl. est. omk	Status
Boligetasjeplan 1												
D11	3-roms	63	50	10	2,5	9	0	kr 3 900	kr 3 950 000	kr 18 135	kr 3 968 135	
D12	3-roms	105	91	9	5	8	1	kr 5 614	kr 6 600 000	kr 25 263	kr 6 625 263	
D13	3-roms	101	87	9	5	26	1	kr 5 471	kr 6 400 000	kr 24 677	kr 6 424 677	
Boligetasjeplan 2												
D21	4-roms	111	97	9	5	24	1	kr 5 828	kr 7 300 000	kr 26 141	kr 7 326 141	
D22	3-roms	101	87	9	5	26	1					SOLGT
D23	3-roms	81	66	10	5	9	1	kr 4 721	kr 5 300 000	kr 21 062	kr 5 321 062	
D24	3-roms	59	54	0	5	26	1	kr 4 292	kr 4 350 000	kr 19 844	kr 4 369 844	
D25	2-roms	39	37	0	2,5	26	0	kr 3 436	kr 3 050 000	kr 16 232	kr 3 066 232	
Boligetasjeplan 3												
D31	3-roms	81	66	10	5	9	1	kr 4 721	kr 5 600 000	kr 21 602	kr 5 621 602	
D32	3-roms	69	54	10	5	9	1					SOLGT
D33	2-roms	50	37	10	2,5	9	0	kr 3 436	kr 3 200 000	kr 16 232	kr 3 216 232	
D34	4-roms	111	97	9	5	18	1	kr 5 828				SOLGT
D35	3-roms	101	87	9	5	26	1					SOLGT
Boligetasjeplan 4												
D41	3-roms	71	66	0	5	18	1	kr 4 721	kr 5 950 000	kr 21 602	kr 5 971 602	
D42	3-roms	69	54	10	5	9	1	kr 4 292	kr 4 800 000	kr 19 844	kr 4 819 844	
D43	2-roms	50	37	10	2,5	0	0	kr 3 436	kr 3 350 000	kr 16 232	kr 3 366 232	
D44	4-roms	111	97	9	5	18	1					SOLGT
D45	3-roms	101	87	9	5	26	1	kr 5 471	kr 7 000 000	kr 24 677	kr 7 024 677	

Leiligh	Rom	BRA	Bra-i	BRA-b	Bra-e	TBA	Garasjeplass	Est. Fellesutg. per mnd. inkl. fyring	Pris	Est. omk.	Totalpris inkl. est. omk.	Status
Boligetasjeplan 5												
D51	4-roms	140	125	10	5	27	2					SOLGT
D52	2-roms	50	37	10	2,5	9	0	kr 3 436	kr 3 500 000	kr 16 232	kr 3 516 232	
D53	4-roms	111	97	5	9	18	1					SOLGT
D54	3-roms	101	87	9	5	17	1					SOLGT
Boligetasjeplan 6												
D61	4-roms	140	125	10	5	27	2	kr 7 078	kr 13 500 000	kr 31 366	kr 13 531 366	
D62	2-roms	50	37	10	2,5	9	0	kr 3 436	kr 3 650 000	kr 16 232	kr 3 666 232	
D63	4-roms	111	97	9	5	18	1					SOLGT
D64	3-roms	101	87	9	5	17	1	kr 5 471	kr 7 900 000	kr 24 677	kr 7 924 677	
Boligetasjeplan 7												
D71	4-roms	140	125	10	5	27	2	kr 7 078	kr 14 500 000	kr 31 366	kr 14 531 366	
D72	2-roms	50	37	10	3	9	0	kr 3 436	kr 3 800 000	kr 16 232	kr 3 816 232	
D73	4-roms	111	97	9	5	18	1					SOLGT
D74	3-roms	101	87	9	5	17	1	kr 5 471	kr 8 400 000	kr 24 677	kr 8 424 677	
Boligetasjeplan 8												
D81	4-roms	140	125	10	5	27	2					SOLGT
D82	2-roms	50	37	10	3	9	0	kr 3 436	kr 3 950 000	kr 16 232	kr 3 966 232	
D83	4-roms	111	97	9	5	18	2					SOLGT
D84	4-roms	101	87	3	5	17	1	kr 5 471	kr 8 900 000	kr 26 141	kr 8 926 141	
Boligetasjeplan 9												
D91	5-roms	235	194	31	5	164	3	kr 9 790	kr 26 000 000	kr 44 465	kr 26 044 465	

Tilleggsopplysninger

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger.

Det tas forbehold om mindre av avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering er påbegynt. Se prospekt for nærmere beskrivelse.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass der dette medfølger. Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "garasjeplasser". Leiligheter med parkeringsplass i garasjeanlegg vil tilfalle en fellesutgift garasjeanlegg kr 250,- pr.plass. Ta kontakt med megler for spørsmål.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, strøm/energi fellesarealer, å-konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg, kostnadsandeler garasjeplasser (kr 250,- per plass/mnd) og andre driftskostnader. Månedlige fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht 2025-priser da budsjett ikke hensyntar ev prisøkninger på kostnader og tjenester fra 2025 til innflytting ved overtakelse.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Gjøvik Kommune iht de enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen for 2025 er 5 promille. For ytterligere informasjon ta kontakt med Gjøvik Kommune.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi og tinglysingsgebyr for skjøte, tilknytningsgebyr for kabel-TV/Internett, etableringsgebyr for sameiet og andel startkapital til sameiet (2 ganger stipulert mnd fellesutgifter). Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysings- og attestgebyr på kr. 787,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt segler for siste versjon av prislisten.