



Velbygd

PRISLISTE

INNSEILINGEN

Leilighet	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + felleskost Nto pr mnd*	Rente + felleskost	Tot. felleskost etter 11 år	Totalpris
101	106,4	17,7 + 34,7	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
102	101,3	13,1 + 33,2	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
103	103	33,3	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
104	101,3	33,2	2	1 995 000	4 333 000	3 338	19 392	23 920	28 734	6 328 000
105	101,3	13,2 + 33,7	2	2 967 000	3 423 000	3 338	16 020	19 597	23 400	6 390 000
106	103,5	36,6	2	1 997 000	3 843 000	3 402	17 640	21 656	25 926	5 840 000
201	106,4	17,7	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
202	95,1	13,1	3	-	-	-	-	-	-	SOLGT
203	88,4	13,1	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
204	95,1	13,2	3	1 995 000	4 193 000	3 158	18 693	23 075	27 734	6 188 000
205	86,9	13,2	3	-	-	-	-	-	-	SOLGT
206	89,3	13,7	2	1 477 000	3 493 000	2 990	15 932	19 582	23 463	4 970 000

* Etter skattefradrag



Velbygd

PRISLISTE

INNSEILINGEN

Leilighet	BRA kvm	Terrasse kvm	Soverom	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskost	Rente + felleskost Nto pr mnd*	Rente + felleskost	Tot. felleskost etter 11 år	Totalpris
301	106,5	17,7	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
302	95,1	13,1	3	-	-	-	-	-	-	SOLGT
303	88,4	13,1	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
304	95,2	13,2	3	1995 000	4 263 000	3 161	18 956	23 410	28 147	6 258 000
305	95,1	13,2	3	1995 000	4 263 000	3 158	18 953	23 408	28 144	6 258 000
306	89,3	13,7	2	1777 000	3 913 000	2 990	17 488	21 577	25 924	5 690 000
401	106,5	17,7	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
402	95,1	13,1	3	-	-	-	-	-	-	SOLGT
403	88,4	13,1	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT
404	95,2	13,2	3	-	-	-	-	-	-	SOLGT
405	95,1	13,2	3	-	-	-	-	-	-	SOLGT
406	89,3	13,7	2	-	-	-	-	-	-	SOLGT

* Etter skattefradrag



Velbygd

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med lånegrad 70 % og med flytende rente på 5,70 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk fradragsberettiget med 22 %, forutsatt at andelseier har skattbar inntekt.
- Total løpetid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer i betingelser på lån. Renten kan endre seg i byggeperioden og følger generell renteendring.
- Stipulert økning av finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,70 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne endre seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Innseilingen inntas bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehold av bygg, renhold og strøm fellesarealer, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnader andel fellesgjeld.
- Vann og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kommer i tillegg.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.

Se vedleggsskrivet for mer info.

