

PRISLISTE

Dato: 24.06.2025

h e m e

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	Garasje plass	Est. fellesutgifter per mnd.	Pris	Est. omk.	Totalpris ink. omk.	Status
A201	2	3-roms	127	101	5	21	16	1	kr 4.313				SOLGT
A202	2	2-roms	59	54	5		8	0	kr 2.422	kr 4.500.000	kr 15.384	kr 4.515.384	
A301	3	5-roms	189	163	5	21	25	2	kr 6.670				SOLGT
B201	2	4-roms	150	126	5	19	21	2	kr 5.185	kr 9.800.000	kr 24.910	kr 9.824.910	
B301	3	4-roms	149	126	5	18	19	2	kr 5.185	kr 10.100.000	kr 24.910	kr 10.124.910	
D101	1	3-roms	75	70	5		30	1	kr 2.989	kr 5.700.000	kr 17.743	kr 5.717.743	
D102	1	2-roms	62	57	5		14	0	kr 2.546	kr 4.400.000	kr 15.732	kr 4.415.732	
D201	2	4-roms	133	128	5		41	2	kr 5.235	kr 9.950.000	kr 25.080	kr 9.975.080	
D301	3	4-roms	133	128	5		41	2	kr 5.235				SOLGT
E101	1	3-roms	84	79	5		10	1	kr 3.421	kr 5.650.000	kr 18.952	kr 5.668.952	
E102	1	3-roms	80	75	5		18	1	kr 3.198	kr 5.700.000	kr 18.356	kr 5.718.356	
E201	2	3-roms	84	79	5		10	1	kr 3.421	kr 5.750.000	kr 18.952	kr 5.768.952	
E202	2	3-roms	80	75	5		18	1	kr 3.198				SOLGT
E301	3	3-roms	84	79	5		10	1	kr 3.421	kr 6.050.000	kr 18.952	kr 6.068.952	
E302	3	3-roms	80	75	5		17	1	kr 3.198	kr 6.100.000	kr 18.356	kr 6.118.356	
F101	1	2-roms	56	51	5		13	0	kr 2.329	kr 3.850.000	kr 15.068	kr 3.865.068	
F102	1	2-roms	60	55	5		13	0	kr 2.472	kr 3.950.000	kr 15.504	kr 3.965.504	
F103	1	3-roms	81	76	5		18	1	kr 3.263	kr 5.700.000	kr 18.516	kr 5.718.516	
F201	2	2-roms	63	58	5		12	0	kr 2.310				SOLGT
F202	2	2-roms	60	55	5		13	0	kr 2.476	kr 4.050.000	kr 15.512	kr 4.065.512	
F203	2	3-roms	81	76	5		18	1	kr 3.263	kr 5.800.000	kr 18.516	kr 5.818.516	
F301	3	4-roms	101	96	5		24	1	kr 3.996	kr 7.300.000	kr 20.752	kr 7.320.752	
F302	3	4-roms	100	95	5		16	1	kr 3.992	kr 7.400.000	kr 20.694	kr 7.420.694	
F401	4	4-roms	101	96	5		22	1	kr 3.996	kr 7.550.000	kr 20.752	kr 7.570.752	
F402	4	3-roms	89	84	5		26	1	kr 3.564				SOLGT

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering. Se prospekt for nærmere beskrivelse.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass(er) der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "garasjeplass". Leiligheter med parkeringsplass i garasjeanlegg vil tilfalle en fellesutgift garasjeanlegg kr. 150,- pr mnd pr. plass. Ta kontakt med megler ved spørsmål.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens innvendige bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht. utkast til budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, strøm/energi fellesarealer, å-konto fjernvarme leiligheter, grunnpakke TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av felles garasjeanlegg og bidrag til huseierforening som har ansvar for drift/vedlikehold av utomhusanlegg og anlegg/bygninger til felles benyttelse. Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har.

For fyring og varmtvannsforbruk er et stipulert å-kontobeløp inkludert i de månedlige felleskostnadene. Den årlige kostnaden vil variere etter størrelse og beliggenhet til leiligheten samt eget forbruksmønster.

Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2024-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Vestre Toten kommune iht. de enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen generelt for 2025 er 6 promille. Ta kontakt med Vestre Toten kommune for ytterligere informasjon.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte, oppstartskapital til sameiet, samt etableringsgebyr til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysingsgebyr på kr 545,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.