

Prisliste Hemmingstادتunet

Bolignr.	Bygg	Etg	BRA-i	BRA-e Ekstern bod	TBA Balkong	Soverom	Pris	Totale omk	Totalpris
B-2-01	B	2	64	5 m ²	55 m ²	2	2 990 000	4390	2 994 390
B-2-02	B	2	95	5 m ²	35 m ²	3	4 490 000	5940	4 495 940
B-3-01	B	3	65	5 m ²	18 m ²	2	3 290 000	4440	3 294 440
B-3-02	B	3	83	5 m ²	19 m ²	3	4 490 000	5340	4 495 340
B-3-03	B	3	94	5 m ²	25 m ²	3	4 990 000	5890	4 995 890
B-3-04	B	3	59	5 m ²	41 m ²	1	3 290 000	4120	3 294 120
B-4-01	B	4	65	5 m ²	18 m ²	2	3 990 000	4440	3 994 440
B-4-02	B	4	83	5 m ²	19 m ²	3	5 490 000	5340	5 495 340
B-4-03	B	4	102	5 m ²	25 m ²	3	6 990 000	6290	6 996 290
B-4-04	B	4	89	5 m ²	25 m ²	2	5 990 000	5940	5 995 940
B-5-01	B	5	65	5 m ²	18 m ²	2	4 190 000	4440	4 194 440
B-5-02	B	5	83	5 m ²	19 m ²	3	5 690 000	5345	5 695 345
B-5-03	B	5	102	5 m ²	25 m ²	3	6 590 000	6290	6 596 290
B-5-04	B	5	89	5 m ²	25 m ²	2	5 990 000	5640	5 995 640
B-6-01	B	6	117	6 m ²	25 m ²	3	7 090 000	7040	7 097 040
B-6-02	B	6	138	5 m ²	45 m ²	3	8 490 000	8120	8 498 120

Dokumentavgift og omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 50,4 pr kvm BRA for boligen

Tinglysingsgebyr for elektronisk innsending av skjøte (til Staten) kr 585,-

Tinglysingsgebyr pr pantedokument ved elektronisk innsending (til Staten) kr 585,

Attestgebyr (pr stk, til Staten) kr 260,-

Startkapital Sameie Hemmingstادتunet (til sameie) 3 mnd felleskostnader for den enkelste enhet

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:.

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 10 dager etter signert kjøpekontrakt

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt. Dette må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Parkering:

Det medfølger ikke parkeringsplass til leilighetene, parkeringsplass kjøpes separat for 290 000.- pr. p plass.

De som ønsker parkering, kan kjøpe plass så lenge det er ledig plasser.

Det tilrettelegges for el-billading i henhold til reguleringsbestemmelsene. Kostnaden ved selve laderen dekkes av kjøper.

Diverse

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Eierseksjonssameiet er ennå ikke opprettet. Seksjonsnummer og seksjonens nøyaktige eierbrøk vil tildeles/bestemmes senere. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger beslutter endelig organisering av eiendommens bod og parkeringsløsning.

Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller pålagt av myndighetene uten at kjøper kan kreve prisavslag.

Skjøtet blir ikke tinglyst før fullt oppgjør (inkl. tilvalg og omk.) er innbetalt meglers klientkonto. Kjøper samtykker til at utbetaling av sluttoppgjøret til selger kan skje når det er stilt garanti etter Buofl. §47.

Dersom kjøper unnlater å møte til befarings- og overtakelse uten gyldig grunn, kan selger avholde denne alene, herunder signere protokollen. Unnlattelse fra å møte gir ikke kjøper rett til å nekte overtakelse.

Med dagens tette boliger og miljøvennlige malingstyper kan det være fare for heksesot inne i boligen. Alle boliger bør derfor ventileres godt det første året, og man bør være forsiktig med gassbruk og levende lys innvendig.

Boligen kan benyttes som visningsbolig inntil overtakelse.

Boligen leveres i bygge rengjort stand.

Felleskostnadene er stipulert (kr30,- pr BRA pr mnd) og vil bli endelig fastsatt på første årsmøte i sameiet.