

PRISLISTE // LANGSETH //

Dato 15.12.2025

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	Garasje	Utvendig	Est. fellesutgifter	Pris	Est. omk.	Totalpris	Status
							(balkong/terrasse)	plass	p-plass	per mnd.			ink. omk.	
201	2	2-roms	36,5	31,5	5	-	-	-	-	kr 2.631	kr 2.500.000	kr 8.162	kr 2.508.162	
202	2	3-roms	61	56	5	-	18	1	-	kr 3.795	kr 4.450.000	kr 12.915	kr 4.462.915	
203	2	3-roms	68	63	5	-	13	1	-	kr 4.061	kr 5.040.000	kr 13.972	kr 5.053.972	
204	2	2-roms	57,5	52,5	5	-	11,5	-	1	kr 3.580	kr 4.100.000	kr 11.720	kr 4.111.720	
205	2	2-roms	57,5	52,5	5	-	11,5	-	1	kr 3.580	kr 4.200.000	kr 11.720	kr 4.211.720	
206	2	2-roms	57,5	52,5	5	-	11,5	-	1	kr 3.580	kr 4.150.000	kr 11.720	kr 4.161.720	
207	2	2-roms	57,5	52,5	5	-	11,5	-	-	kr 3.430	kr 3.900.000	kr 12.045	kr 3.912.045	
208	2	4-roms	117	112	5	-	14 + 15	1	-	kr 5.926	kr 7.740.000	kr 21.462	kr 7.761.462	
209	2	3-roms	65,5	60,5	5	-	18	1	-	kr 3.984	kr 4.250.000	kr 13.753	kr 4.263.753	
301	3	3-roms	72	67	5	-	14	1	-	kr 4.213	kr 5.340.000	kr 14.661	kr 5.354.661	
302	3	4-roms	79,5	74,5	5	-	14	1	-	kr 4.517	kr 6.000.000	kr 15.869	kr 6.015.869	
303	3	4-roms	99	94	5	-	17 + 5	1	-	kr 5.242	kr 7.550.000	kr 18.744	kr 7.568.744	
304	3	4-roms	106,5	101,5	5	-	45	1	-	kr 5.546	kr 9.040.000	kr 19.877	kr 9.059.877	
305	3	4-roms	86	81	5	-	12	1	-					SOLGT
306	3	3-roms	71,5	66,5	5	-	14	1	-	kr 4.213	kr 5.300.000	kr 14.586	kr 5.314.586	
401	4	3-roms	72	67	5	-	14	1	-	kr 4.213	kr 5.550.000	kr 14.661	kr 5.564.661	
402	4	4-roms	79,5	74,5	5	-	14	1	-	kr 4.517	kr 6.300.000	kr 15.869	kr 6.315.869	
403	4	4-roms	99	94	5	-	17 + 5	1	-	kr 5.242	kr 7.950.000	kr 18.744	kr 7.968.744	
404	4	3-roms	76,5	71,5	5	-	19,5	1	-	kr 4.404	kr 6.400.000	kr 15.343	kr 6.415.343	
405	4	4-roms	84	79	5	-	18	1	-	kr 4.669	kr 7.000.000	kr 16.473	kr 7.016.473	
406	4	3-roms	71,5	66,5	5	-	14	1	-	kr 4.213	kr 5.640.000	kr 14.586	kr 5.654.586	
501	5	5-roms	142	137	5	-	109	1	1	kr 7.029	kr 14.500.000	kr 25.868	kr 14.525.868	
502	5	5-roms	148	143	5	-	26 + 7 + 5	1	1	kr 7.258	kr 13.300.000	kr 26.701	kr 13.326.701	

Se tilleggsopplysninger på neste side.

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Se prospekt for nærmere beskrivelse. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass og/eller utendørs oppstillingsplass der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "garasjeplass" og/eller "utvendig p-plass". Se prospekt for nærmere beskrivelse vedrørende parkering.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplass og/eller utvendig parkeringsplass for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht. utkast budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, strøm/energi fellesarealer, å-konto varme leiligheter, grunnpakke TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av utomhusanlegg og anlegg/bygninger for felles benyttelse, felles garasjeanlegg og andre driftskostnader.

Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2024-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Lillehammer kommune iht de enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen for 2025 er 4 promille. For ytterligere informasjon ta kontakt med Lillehammer kommune.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte samt oppstartskapital til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysingsgebyr på kr 525,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.