

PRISLISTE // CHRISTIAN PARK //

christian
PARK

Dato: 20.08.2024

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	Garasje plass	Est. fellesutgifter per mnd.	Pris	Est. omk.	Totalpris ink. omk.	Status
A101	1	3-roms	128	101	8	19	14	1	kr 3.968	kr 6.450.000	kr 16.586	kr 6.466.586	
A102	1	3-roms	85	68	5	12	-	1	kr 3.135	kr 4.300.000	kr 12.440	kr 4.312.440	
A103	1	3-roms	105	80	5	20	-	1	kr 3.423	kr 4.900.000	kr 13.916	kr 4.913.916	
B101	1	4-roms	134	114	5	15	14	1	kr 4.279	kr 6.950.000	kr 18.158	kr 6.968.158	
B102	1	3-roms	71	66	5	-	12	1	kr 3.082	kr 4.200.000	kr 12.184	kr 4.212.184	
B103	1	2-roms	72	52	5	15	-	0	kr 2.725	kr 3.200.000	kr 9.820	kr 3.209.820	
A201	2	3-roms	134	110	5	19	14	1	kr 4.174	kr 7.150.000	kr 17.668	kr 7.167.668	
A202	2	3-roms	85	68	5	12	-	1	kr 3.135	kr 4.450.000	kr 12.440	kr 4.462.440	
A203	2	3-roms	105	80	5	20	-	1	kr 3.423	kr 5.200.000	kr 13.696	kr 5.213.696	
B201	2	4-roms	139	114	5	20	14	1	kr 4.279	kr 7.450.000	kr 18.158	kr 7.468.158	
B202	2	3-roms	71	66	5	-	12	1	kr 3.082	kr 4.400.000	kr 12.184	kr 4.412.184	
B203	2	2-roms	72	52	5	15	-	1	kr 2.725	kr 3.800.000	kr 10.450	kr 3.810.450	
A301	3	3-roms	134	110	5	19	14	1	kr 4.174	kr 7.600.000	kr 17.668	kr 7.617.668	
A302	3	3-roms	85	68	5	12	-	1	kr 3.135	kr 4.750.000	kr 12.440	kr 4.762.440	
A303	3	3-roms	105	80	5	20	-	1	kr 3.423	kr 5.500.000	kr 13.916	kr 5.513.916	
B301	3	4-roms	139	114	5	20	14	1	kr 4.279	kr 7.900.000	kr 18.158	kr 7.918.158	
B302	3	3-roms	71	66	5	-	12	1	kr 3.082	kr 4.700.000	kr 12.184	kr 4.712.184	
B303	3	2-roms	72	52	5	15	-	1	kr 2.725	kr 4.100.000	kr 10.450	kr 4.110.450	
A401	4	3-roms	134	110	5	19	14	1	kr 4.174	kr 8.750.000	kr 17.668	kr 8.767.668	
A402	4	2-roms	85	68	5	12	-	1	kr 3.135	kr 5.200.000	kr 12.440	kr 5.212.440	
A403	4	3-roms	136	111	5	20	-	1	kr 4.202	kr 8.200.000	kr 17.804	kr 8.217.804	
B401	4	4-roms	139	114	5	20	14	1	kr 4.279	kr 8.750.000	kr 18.158	kr 8.768.158	
B402	4	3-roms	116	96	5	15	12	1	kr 3.823	kr 7.500.000	kr 15.916	kr 7.515.916	

A501	5	3-roms	137	110	8	19	14	1	kr 4.174	kr 9.600.000	kr 17.668	kr 9.617.668	
A502	5	2-roms	85	68	5	12	-	1	kr 3.135	kr 5.700.000	kr 12.440	kr 5.712.440	
A503	5	3-roms	136	111	5	20	-	1	kr 4.202	kr 8.700.000	kr 17.804	kr 8.717.804	
B501	5	4-roms	141	114	7	20	14	1	kr 4.279	kr 9.600.000	kr 18.158	kr 9.618.158	
B502	5	3-roms	116	96	5	15	12	1	kr 3.823	kr 8.300.000	kr 15.916	kr 8.315.916	
A601	6	4-roms	160	128	4 + 8	19	64	2	kr 4.646	kr 12.900.000	kr 20.562	kr 12.920.562	
A602	6	4-roms	163	126	6 + 14	17	74	2	kr 4.581	kr 11.900.000	kr 20.282	kr 11.920.282	
B601	6	4-roms	148	121	5 + 8	14	64	2	kr 4.465	kr 12.500.000	kr 19.680	kr 12.519.680	

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Se prospekt for nærmere beskrivelse.

Leilighetenes priser er inklusive garasje plass(er) der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "garasje plass".

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht. utkast budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, strøm/energi fellesarealer, å-konto fjernvarme leiligheter, grunnpakke internett/kabel-TV, brøyting/strøing, felles garasjeanlegg og andre driftskostnader. Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2024-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Kommunale avgifter og eiendomsskatt faktureres direkte fra Elverum kommune til den enkelte seksjonseier. Årlige kommunale avgifter er stipulert til ca. kr. 10.000,- pr bolig (basert på et forbruk på 100 kubikk). Dette inkluderer vann og avløpsgebyr, abonnementsgebyr for vann og avløp samt renovasjonsgebyr. Det installeres vannmåler i hver bolig og forbruket vil avhenge av hvor mange som bor der, og i tillegg om det er yngre eller eldre beboer. En yngre aktiv familie vil for eksempel bruke vesentlig mer vann enn et eldre ektepar.

Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen for 2024 er 4 promille.

Det tas forbehold om feil i beregning samt endringer i Elverum kommunes bestemmelser.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte samt oppstartskapital til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysingsgebyr på kr 500,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.