

V Prislister Frukthagen

L2 - 24 leiligheter

- Felleskostnader første driftsår er stipulert ut i fra fellesgjeld med en lånegrad på 70 % og med flytende rente på 5,5 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldende regelverk som kan trekkes fra med 22 %, dersom andelseiger har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det blir tatt forbehold og forutsetning på lån.
- Stipulert økt finanskostnader er basert på annuitetslån med 5,5 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehold mv. kunne bli endret seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endret i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påvirke rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Frukthagen blir det inntatt kommunale avgifter, renovasjonsavgifter, styrehonorar, forretningsførerhonorar, vedlikehold, revisjon, forsikring og felles strøm.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.
- Grunnpakke TV og internett inkludert.

Leilighet	BRA	Soverom	Rom	TBA terrasse	Fellesgjeld	Innskudd	Felleskost	Tot. felleskost	Totalpris
L2 1-1	140	3	4	32	4 893 000	2 097 000	4 246	26 672	6 990 000
L2 1-2	129	3	4	32	4 543 000	1 947 000	3 944	24 766	6 490 000
L2 1-3	129	3	4	32	4 543 000	1 947 000	3 944	24 766	6 490 000
L2 1-4	140	3	4	32	4 823 000	2 067 000	4 246	26 351	6 890 000
L2 2-1	138	3	4	18	5 033 000	2 157 000	4 191	27 259	7 190 000
L2 2-2	126	3	4	18	4 613 000	1 977 000	3 861	25 004	6 590 000
L2 2-3	126	3	4	19	4 613 000	1 977 000	3 861	25 004	6 590 000
L2 2-4	138	3	4	19	4 963 000	2 127 000	4 191	26 938	7 090 000
L2 3-1	126	2(3)	3	19	5 033 000	2 157 000	3 861	26 929	7 190 000
L2 3-2	113	2(3)	3	19	4 403 000	1 887 000	3 504	23 684	6 290 000
L2 3-3	113	2(3)	3	19	4 403 000	1 887 000	3 504	23 684	6 290 000
L2 3-4	126	2(3)	3	19	4 963 000	2 127 000	3 861	26 608	7 090 000
L2 4-1	115	3	4	19	4 823 000	2 067 000	3 559	25 664	6 890 000
L2 4-2	118	3	4	19	4 753 000	2 037 000	3 641	25 426	6 790 000
L2 4-3	118	3	4	19	4 753 000	2 037 000	3 641	25 426	6 790 000
L2 4-4	115	3	4	19	4 753 000	2 037 000	3 559	25 344	6 790 000
L2 5-1	115	3	4	19	4 480 000	1 920 000	3 559	24 092	6 400 000
L2 5-2	117	3	4	19	4 893 000	2 097 000	3 614	26 040	6 990 000
L2 5-3	117	3	4	19	4 823 000	2 067 000	3 614	25 719	6 890 000
L2 5-4	115	3	4	19	4 893 000	2 097 000	3 559	25 985	6 990 000
L2 6-1	82	2	3	67	4 333 000	1 857 000	2 652	22 512	6 190 000
L2 6-2	81	2	3	28	4 193 000	1 797 000	2 625	21 843	5 990 000
L2 6-3	81	2	3	28	4 193 000	1 797 000	2 625	21 843	5 990 000
L2 6-4	82	2	3	67	4 193 000	1 797 000	2 652	21 870	5 990 000