

PRISLISTE

FABRIKKEN STORGATA 37

Dato: 12.03.2024

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	P-rom	Balkong	P-plass	Est. Fellesutg. per mnd.	Pris	Est. omk.	Totalpris inkl. est. omk.	Status
201	2	3-roms	59	59	6	1	kr 2.100				SOLGT
202	2	3-roms	58	58	4	0	kr 2.100				SOLGT
301	3	3-roms	59	59	6	1	kr 2.100				SOLGT
302	3	3-roms	58	58	4	1	kr 2.100	kr 4.200.000	kr 15.138	kr 4.215.138	
401	4	4-roms	107	102	5 + 14	1	kr 3.900				SOLGT

Se tilleggsopplysninger prislistens.

Tilleggsopplysninger

Arealberegning er foretatt av arkitekt/utbygger.
Arealbetegnelsene BRA og P-rom er iht NS 3940. BRA er nettomål av alle rom, også innvendige boder, og P-rom er innvendige mål, unntatt boder i brutto størrelse.

Leilighetenes priser er inklusive parkeringss plass der dette medfølger. Se antall plass for hver leilighet i kolonne "P-plass inkl.". Leilighet 202 vil få anledning til å leie en parkeringsplass. Denne følger ikke leiligheten og vil være en privat avtale mellom partene om pris og varighet.

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene og de beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på basis av antall parkeringsplasser for den enkelte seksjon.
Fellesutgiftene er iht budsjett og dekker: revisjonshonorar, regnskapsførsel, konsulenthonorar avregning fjernvarme, styrehonorar, arbeidsgiveravgift, vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, drift/vedlikehold bygninger, drift/vedlikehold av heiser, drift/vedlikehold brannsikring, drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg, drift/vedlikehold parkeringsanlegg (kr. 150,- per plass/mnd), bygningsmessig forsikring, energiforbruk fellesarealer og andre driftskostnader. Etablering og drift Kabel-tv/Internett ordnes av hver enkelt seksjonseier.

Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht 2023-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Kommunale avgifter og Eiendomsskatt for den enkelte leilighet faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Iht Lillehammer kommunes gjeldende bestemmelser er eiendomsskatten stipulert til å ligge mellom kr 4.000,- til kr 8.000,- pr. år avhengig av leilighetens størrelse. Det tas forbehold om feil i beregning samt endringer i Lillehammer kommunes bestemmelser.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte og andel startkapital til sameiet (2 ganger stipulerte mnd fellesutgifter). For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysings- og attestgebyr på kr. 787,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.