



Leil. nr.	Rom	Etg.	BRA	BRA-i	BRA-e (ca areal)	BRA-b	TBA (balkong/ terrasse)	Garasje- plass	Estimerte fellesutgifter per mnd.	Terrasse / innglasset balkong / åpen balkong	Pris	Pris inkl. omk.	Status
C001	2-roms	0							kr 3.633	14,5m ² markterrasse		-	SOLGT
C002	2-roms	0							kr 3.142	13m ² markterrasse		-	SOLGT
C003	2-roms	0							kr 3.387	15,3m ² markterrasse		-	SOLGT
C004	3-roms	0							kr 3.969	18,6m ² markterrasse		-	SOLGT
C101	2-roms	1	49,4	43,5	5,9		28,2	-	kr 3.494	28,2m ² terrasse	3.140.000	3.171.000	
C102	2-roms	1							kr 4.035	8,6m ² innglasset balkong			SOLGT
C103	3-roms	1							kr 4.999	6,7m ² innglasset balkong + 17,5m ² åpen balkong			SOLGT
C104	3-roms	1	99,9	86,2	5,0	8,7	8,6	1	kr 5.107	8,7m ² innglasset balkong + 8,6m ² åpen balkong	6.850.000	6.881.000	
C105	3-roms	1							kr 4.341	8,9m ² inngl. balkong + 23,6m ² terrasse		-	SOLGT
C201	2-roms	2							kr 3.494	6,7m ² balkong		-	SOLGT
C202	2-roms	2							kr 4.035	7,7m ² innglasset balkong		-	SOLGT
C203	3-roms	2							kr 4.999	6,7m ² innglasset balkong + 17,5m ² balkong		-	SOLGT
C204	3-roms	2							kr 5.260	8,7m ² innglasset balkong + 8,6m ² åpen balkong		-	SOLGT
C205	3-roms / 4-roms	2							kr 4.969	20,1m ² balkong			SOLGT
C301	2-roms	3							kr 3.836	6,6m ² balkong			SOLGT
C302	2-roms	3							kr 4.035	7,1m ² balkong innglasset		-	SOLGT
C303	3-roms	3							kr 4.999	6,7m ² innglasset balkong + 16,9m ² balkong		-	SOLGT
C304	3-roms	3							kr 5.275	8,7m ² innglasset balkong + 8,6m ² åpen balkong			SOLGT
C305	3-roms / 4-roms	3							kr 5.168	Innglasset balkong 13,6m ² . Åpen balkong på 19m ²			

Tilleggsopplysninger

Arealberegninger er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering. Bodarealer BRA-e er ca. arealer da kjellerbod pt ikke er tildelt den enkelte bolig pt. Det er i Finn.no annonser brukt standardavrundingsregler hvor det kan være avvik mellom prisliste og arealer som er markedsført. Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass(er). Se antall garasjeplasser for hver leilighet i kolonne "Garasjeplass".

De ulike kostnadspostene i fellesutgifter for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antallet seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplasser/boder for den enkelte seksjon. Fellesutgiftene er iht. budsjett og dekker; revisor, forretningsførsel, styrehonorar, vaktmestertjenester, vask av fellesareal, avsetning til generelt vedlikehold, service/drift/vedlikehold av heis, bygningsmessig forsikring, å konto vann-/kloakkavgifter, abonnementsavgift vann/kloakk, renovasjon, strøm fellesareal, å konto fjernvarme fellesarealer/garasjekjeller/snøsmelting, å konto fjernvarme leiligheter, kabel-TV/bredbånd/fiber avgift, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av grøntanlegg og andre driftsutgifter. Månedlige fellesutgifter per leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2023-priser, da budsjettet ikke er hensyntatt evt. prisøkninger på kostnader, avgifter og tjenester fra 2023 til innflytting ved overtakelse.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Hamar kommune iht. de til enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen i desember. Da vedtas også størrelsen på bunnfradraget, skattesatsen og hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt. Hamar kommunestyre vedtok i 2022 at også i 2023 skal kommunen benytte Skatteetatens beregnede markedsverdier for boliger som utgangspunkt for utregning av eiendomsskatten. Skatteetatens grunnlag vil bli justert hvert år i samsvar med prisveksten for øvrig. Eiendomsskatten i 2023 bygges på beregnede markedsverdier fra 2022. Denne markedsverdien multipliseres med 0,7 (som gir en 30% reduksjon). Fra beløpet man da får, trekkes det fra et bunnfradrag på kr 220.000 (når boenheten er lik eller større enn 30 m²), og man får et skattegrunnlag, som eiendomsskatten beregnes ut fra. Eiendomsskattesatsen i Hamar er 4,0 promille for bolig- og fritidseiendom. Kommunale eiendomsavgifter inkl. eiendomsskatt betales fordelt på fire terminer. Ovennevnte informasjon om eiendomsskatt er utdrag i fra Hamar kommunes nettsider. For ytterligere informasjon ta kontakt med Hamar kommune.

Inkludert i kjøpesum utgjør stipulerte omkostninger per leilighet ca kr 31.000 til dekning av 2,5% dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr skjøte, tilknytningsgebyr for kabel-TV/bredbånd/fiber, andel startkapital til sameiet, etableringsgebyr sameie. Tilknytningsgebyr fjernvarme.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte leiligheter. Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prisliste.

Dobbeltboligforsikring

Utbygger har tegnet Dobbeltboligforsikring fra Söderberg & Partners. Det er kjøper som er dekket av forsikringen. Den dekker faste bokostnader med inntil kr 15.000 per måned i inntil 9 måneder, dersom kjøper ikke får solgt sin gamle bolig før overtakelse av ny bolig. Se prislistens side 2 vedrørende forsikringsvilkår eller ta kontakt med megler for mer informasjon.



Unngå doble boutgifter. Dette prosjektet kan du trygt kjøpe før du har solgt din nåværende bolig.

Dobbeltboligforsikret



Dekker ekstra
boutgifter

9

Gjelder i
inntil 9 mnd

Forsikringen opphører ved budaksept, og du må akseptere bud innenfor 90 % av markedsført pris-antydning.

Dersom du ikke aksepterer bud innenfor denne grensen, bortfaller muligheten for erstatning.

Usikker på hva du kan få for din nåværende bolig når prosjektet er ferdigstilt, og hvor lang tid det vil ta å selge? Dette prosjektet selges med en økonomisk trygghet for deg som kjøper før du selv selger. Prosjektet er dobbeltboligforsikret, noe som betyr at du får hjelp til å dekke doble bo-utgifter dersom du blir sittende med to eiendommer over en periode.

Forsikringen er tegnet og betalt av utbygger, men det er du som kjøper som vil få utbetaling fra forsikringen.

Forsikringen dekker ekstra boligkostnader med inntil kr 15 000 per måned i inntil 9 måneder dersom du ikke får solgt din gamle bolig før overtakelse av den nye.

Dette omfatter netto rentekostnader og faktiske ekstra boligkostnader ved usolgt bolig (felleskostnader, boligforsikring, oppvarming/strøm og kommunale avgifter).

Dobbeltboligforsikringen har ingen egenandel og er gyldig i 12 mnd etter overtakelse av ny bolig.

Den gir utbetaling når du oppfyller følgende to krav:

1. Overtatt ny bolig.

2. Forsøkt å selge nåværende bolig gjennom eiendomsmegler i minst tre måneder.

Les alt om dobbeltboligforsikring på
eiendom.soderbergpartners.no