



Grindetunet

EN ÅPNING FOR ET LANDLIG LIV



Velbygd

Odd Hansen har skiftet navn til Velbygd. Prosjektet i denne brosjyren ble satt i gang før navnebyttet, derfor vil du fortsatt se navnet Odd Hansen på sidene som følger.

Men vi er de samme folkene som fokuserer på de samme gode kvalitetene som før, ingenting har endret seg utenom at vi har fått et nytt navn.

God lesing, vi håper du finner din nye Odd Hansen - vi mener - **Velbygd-bolig.**





GRINDETUNET

Velg frihet og valgfrihet 04

Prosjektet 08

Beliggenheten 12

Ord fra arkitekten 16



BOLIGENE

Det lille ekstra 18

Ditt nye kjøkken 20

Set preg på din nye bolig 24

Komforten på badet 30

Gunstig oppvarming 34

Et borettslag 36



PLANTEGNINGER

Plantegninger 40

Situasjonsplan 43

Etasjeplan 6 leiligheter45

Plantegninger 6 leiligheter 46

Etasjeplan 4 leiligheter 59

Plantegninger 4 leiligheter 60

Etasjeplan 2 rekkehus 59

Plantegninger 2 rekkehus 60

Etasjeplan 8 rekkehus 63

Plantegninger 8 rekkehus 64



ANDRE KVALITETER

Hvorfor kjøpe nybygg? 72

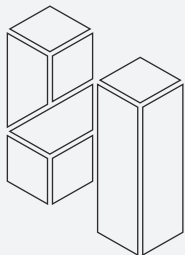
Flyttegoder 74



Gode grunner for å kjøpe bolig i Grindetunet:

- Kort vei til Akسدal, skole og barnehage
- Barnevennlig
- Snart ny ungdomskole
- Nært et godt fungerende idrettsmiljø (håndball, fotball og innebandy)
- Store fellesarealer
- Historisk interessant område med kornmøller og bautasteiner
- Nært både sjø og vann
- Mulighet for båtplasser i nærområdet
- Nært Hodnafjellet





Velg frihet

Innerst i Grindetunet bor du mellom vann, fjord, fjell og skog. Om din neste tur går til fots, på to hjul eller i kajakk bestemmer du selv. Vel hjemme finner du roen i et skjermet, familievennlig tun som likevel er nært alle fasiliteter et moderne liv bør inneholde.

Valgfrihet

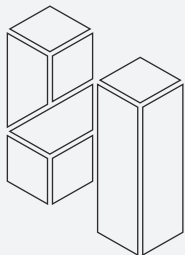
Sett ditt eget preg på boligen du har valgt. Uansett om du forsetter livet i en av våre eneboliger, rekkehus eller leiligheter, har du i alle boligene i Grindetunet valgfriheten til å oppgradere alt fra farger på vegger og kjøkkenskap til materialer i trapp, gulv og dører.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Prosjektet

Grindetunet trinn 1 vil bestå av 20 boliger – 10 leiligheter og 10 rekkehus fordelt på fire bygg. Dette trinnet blir det første av totalt fire byggetrinn.

Rekkehusene vil få størrelser fra 125 til 126 kvm, mens leilighetene blir på 95 til 97 kvm. Eneboligene får egen parkering ved boligen, og rekkehusene får parkering fordelt på fellesparkeringer i nærheten av hvert bygg. Alle boligene får vannbåren gulvvarme, hvitevarer av høy kvalitet og den generelt gode standarden og kvaliteten som Odd Hansen er viden kjent for.

Kjøperne av bolig i Grindetunet vil ha en rekke tilvalgsmuligheter. Jo tidligere man kjøper bolig, jo flere tilvalg kan man benytte seg av. Som boligkjøper vil du få din egen portal hvor du kan styre tilvalg, få informasjon om prosessen og ha løpende dialog med oss i Odd Hansen. Byggetrinn 1 blir organisert som borettslag.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Barnehage

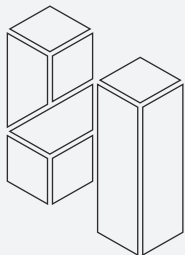
Grindetunet

Akسدal

Skjold Arena

Stemnestaden

Grinde skule



Beliggenheten

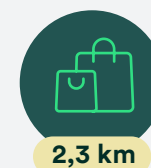
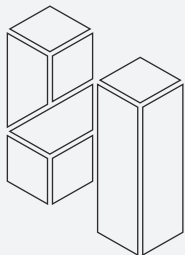
Boligprosjektet Grindetunet skal bygges i et meget barnevennlig område, sentralt i Grinde. Boligene vil ligge fint plassert i terrenget, med lyse og åpne beliggenhet. Beboerne får kort vei til blant annet skole, barnehage, idrettsanlegg, badeplasser, kulturscener m.m.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



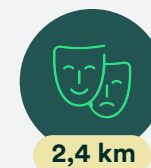
Grindetunet vil være omringet av flott natur som innbyr til mange spennende friluftsopplevelser for både liten og stor. For de som elsker livet på sjøen vil det også være muligheter for å skaffe seg båtplass i nærområdet.



2,3 km

Aksdal senter

Kjøpesenter med 19 butikker innen dagligvarehandel, apotek, vinmonopol og spesialbutikker samt bank, tannleger og lokalene til Tysvær Bygdeblad.



2,4 km

Tysvær kulturhus

Med kino, badeanlegg, kiosk, bibliotek, idrettshall samt lokaler for kurs, møter, selskap og konferanser.



1,8 km

Aksdal bussterminal

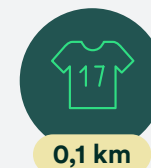
Fra bussterminalen i Aksdal kan du ta buss både til Bergen, Stavanger, Oslo, Haugesund og andre lokale stoppesteder.



0,5 km

Stemnestaden leirsted

Leirplassen på Stemnestaden byr på en rekke aktiviteter både for liten og stor, bl.a. frisbeegolf, pil og bueskyting, kajakk, fiske og annet friluftsliv.



0,1 km

Idrettsanlegg

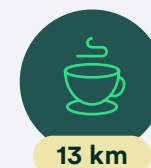
Kun et steinkast fra Grindetunet finner du idrettsanlegget til Skjold I.L. Det består bl.a. av naturgress- og kunstgressbane, løpebane og idrettshall.



2 km

Grindafjord Feriesenter

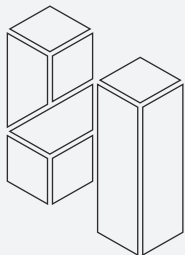
En av Vest-Norges best utbygde campingplasser som tilbyr bading i både utendørs naturbasseng og i sjø hvor en av verdens største vannrutsjebane befinner seg.



13 km

Haugesund

Knappe kvarteret fra parkeringsplassen din, finner du Haugesund – regionsenteret på Haugalandet.



Ord fra arkitekten

Grindetunet vil bli liggjande i landskapet som strekk seg nedover mot vest som er med på å gje området gode solforhold og fin tilkomst både til natur, fritidsaktivitetar og sentrale funksjonar i området.

Terrenget har mykje grøntareal, med mindre bergknausar som einingane legg seg rundt. Dette gjer at ein får naturlege skilje og le for vær og vind. Einingane er differensierte i storleik og uttrykk, og vil huse ulike aldrar og familiekonstellasjonar. Dette er med på å halda liv og aktivitet i området til ulike tider i løpet av dagen.

Det er lagt opp til nokre fine leikeområde som nyttar seg av eksisterande vegetasjon og terreng. Born får moglegheita til å klatra på berg og i trær, og ikkje berre trø på plasstøypte gummimatter – noko som er med på å motivere til eigne idear og utfolding av kreative barnesinn. Grindetunet vert plassert i landskapet over Skjoldastraumvegen og gir bebuarane overblikk mot vest, mykje lys og luft. Området vert ein trygg og vakker plass for unge, gamle og storfamilien.

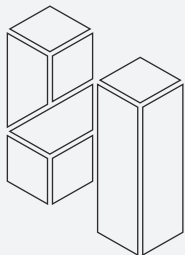
Arkitekt MNAL

Nils Eivind Horneland

ABO Plan & Arkitektur Stord AS



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Boliger med det lille ekstra

Grindetunet skal være et godt sted å komme hjem til. Inngangspartiene til leilighetsbygget har derfor forseggjorte løsninger med fargesammen-setninger, dekordetaljer og belysning som sammen skaper og gjør at du møter en lun, varm og hjemmekoselig stemning.



✓ Hvitvarer inkludert

Inkludert i boligkjøpet følger det med en innholdsrik kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer, som kombiskap, platetopp, stekeovn og oppvaskmaskin.

✓ Vannbåren varme som standard

Alle boligene i Grindetunet blir levert med vannbåren gulvvarme som standardløsning i baderom, entré og oppholdsrom. Om du ønsker det, kan du oppgradere til vannbåren gulvvarme også på soverom.

✓ Førsteklasses komfort

I en bolig med vannbåren gulvvarme får du tilført varme fra varmtvann som sirkulerer i rør i boligens gulv. Dette gir god og jevn varme, uten at radiatorer eller panel-/oljeovner opptar plass i rommene dine. Boligene får også balansert ventilasjon med varmegjenvinning, som vil gi et ekstra sunt og energibesparende innneklima.

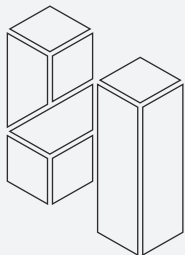
✓ Gunstig for miljø og lommebok

Med lavere energiforbruk er vannbåren varme gunstig for miljøet, samtidig som det for deg som forbruker gir en økonomisk gevinst i form av lavere strømregning.

✓ P-plass og lading av elbil

Alle beboerne i Grindetunet får egen parkeringsplass like i nærheten av egen bolig. På dette felles parkeringsområdet vil det også bli tilrettelagt for etablering av elbillader.

Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Kjøkken med moderne tilbehør

Juleselskap, middag til storfamilien, nistepakkeproduksjon i ekspressfart eller en lang, døsigg søndagsfrokost hvor kjøkkenet bades med lys fra morgensolen.

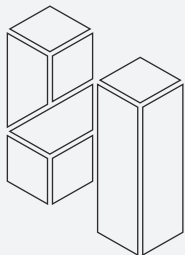
Det er foreløpig ikke tatt endelig avgjørelse rundt leverandør av kjøkken i Grindetunet. Odd Hansen samarbeider med flere kvalitetsleverandører, som Designa og Norema, og kjøkkenleveransen til boligene i Grinde vil bli levert av en anerkjent kjøkkenleverandør.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



Illustrert bilde, avvik vil forekomme



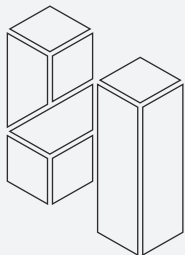
Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Kjøkkenet ditt blir levert med størrelse i henhold til plantegning. Videre leveres kjøkkenet med over- og underskap, samt integrerte hvitevarer, som platetopp, komfyr, kombiskap (kjøl-og-frys) og oppvaskmaskin.

Gjennom vårt årelange partnerskap med de samme solide kjøkkenleverandørene har vi opparbeidet oss gode rutiner som gir trygghet for deg som kjøper. Vi vet at våre kjøkkenleverandører kan tilby alt du trenger til ditt nye kjøkken – selve hjertet i din nye bolig i Grindetunet.



Sett preg på din nye bolig!

Under prosjekteringen av Grindetunet har det vært fokus på å skape gode arkitektoniske løsninger. Det er også lagt mye ressurser i de innvendige arealene, ikke minst inngangspartiene, som får spennende materialer. Målet vårt har hele tiden vært å skape boliger det er hyggelig både å komme hjem til og å besøke.

Det er det indre som teller

Det er selvsagt ikke bare arkitektur, fasader og fellesarealer vi har brukt tid og ressurser på. På Vestlandet oppholder man seg ofte innendørs, og derfor har vi lagt minst like mye energi i å finne interiør og materialer som gir en moderne og komfortabel bokvalitet.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme

Kjøkken

Deres nye bolig i Grindetunet blir altså levert med et kvalitetskjøkken hvor innredning inkluderer integrerte hvitevarer som kombiskap, oppvaskmaskin, induksjonsplattetopp og stekeovn. Det legges til rette for at du som kjøper vil få anledning til å sette sitt eget preg på kjøkkenet i tilvalgsprosessen. Det vil da være anledning til å velge andre kjøkkenfronter, benkeplater, hvitevarer ol. Det er her en forutsetningen at plassering av platetopp og vask ikke endres.

Baderom

Boligens baderom leveres med lekker og funksjonell baderomsinnredning som blant annet inkluderer servantskap, vegghengt toalett i hvitt porselen, dusjdører av glass, aluminiumprofiler og moderne dusjarmatur. Dersom kjøper ønsker å foreta endringer på standardleveransen, kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger. Det forutsettes at plassering av WC og vask ikke endres.

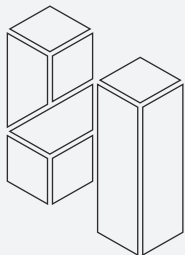
Med godt belyste baderom er det viktig med tiltalende fliser. Gulv på bad flislegges med flotte fliser, også på gulv i dusj. Det samme gjelder veggene i dusjonen. Dersom det er ønske om andre fliser enn de som leveres, kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger.

Entréen

I entréen vil det legges 3-stavs eikelamellparkett i valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Dersom det ønskes fliser i entréen kan dette bestilles som tilvalg hos utbygger, tidlig i prosessen.

Gulv og oppvarming

Også i oppholdsrom legges det 3-stavs eikelamellparket med valgfritt natur- eller hvitlasert behandling. Det leveres vannbåren varme fra bergvarme i gang, stue/kjøkken og bad. Vannbåren gulvvarme skaper et stabilt og behagelig innneklima. Denne oppvarmingsformen har vi valgt av to hovedårsaker; Dette er en svært behagelig oppvarming som «bare er der» uten å stjele plass eller legge noen føringer for møbleringen, og at det som oftest er på føttene man først blir kald.



Vegger

Vegger behandles etter klasse K2 med skjøtesparkling og to strøk maling. Vegger males i fargen «Letthet» som standardfarge. Dersom du ønsker å fargesette boligen etter din personlige smak, vil det imidlertid være anledning til å gjøre oppkjøp på veggfarger i tilvalgsprosessen. Her vil man også ha muligheten til å oppgradere malingskvalitet.

Innvendige dører

Det leveres hvite slette innvendige dører med dempelist og eike-terskel. Dører mellom to rom med parkett leveres terskelfri med overgangslist. Dørvidere leveres i forkrommet/børstet utførelse. I tilvalgsprosessen vil det være anledning til å tilpasse dør-leveransen i form av ulike profiler og farger.

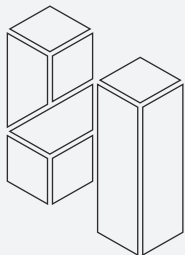
Du får det som du vil

Det finnes også mange valgmuligheter utover det vi her har nevnt, og du kan bestille ytterligere farger og materialer mot vederlag i vår tilvalgsportal Journey. Vi velger likevel å tro at våre standarder og mange vederlagsfrie valgmuligheter dekker de fleste ønsker og behov. Lykke til i prosessen med å forme din nye bolig!

Se leveransebeskrivelse og salgsoppgave for ytterligere og nærmere informasjon om standarder og tilvalgsprosess.







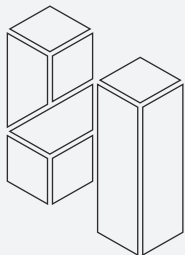
Lekkert baderom

Dagene våre er vidt forskjellige,
men de har alle en fellesnevner:
De starter og slutter på badet.

Badet er rommet for velvære, rekreasjon og fornyelse,
og man skal ikke undervurdere de gode følgene det kan
få å føle høy trivselsfaktor på eget bad. Med på laget har
vi i Odd Hansen grundige og erfarne baderomsleverandører
som sikrer at innflytterne i Grindetunet får dager med både
gode første- og sisteinntrykk.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

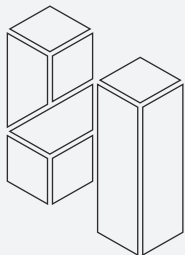
Baderommene i boligene på Grindetunet leveres med innredning og møblement, hvor våre underleverandører står for sikker montering. Med på kjøpet får du tryggheten det innebærer å stole på rørleggere med lidenskap for faget.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



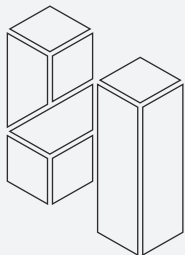
Gunstig oppvarming

Dagens høye strømpriser gjør at behovet for energieffektive oppvarmingsløsninger øker. Derfor er vannbåren gulvvarme nå innført som standard i alle Odd Hansens boligprosjekter, noe som sparer kundene for tusenvis av kroner årlig.

- Vannbåren varme er vann som brukes til å fordele varme i en bolig, blant annet via radiatorer eller rør i gulv. I et Odd Hansen-prosjekt finner du vannbåren gulvvarme, altså rør som transporterer varmt vann i rør like under gulvet.
- Et vannbårent varmeanlegg har lukkede rørsøyfer med lavt vanntrykk. Når vannet har gått gjennom gulvvarmerørene, har det blitt kaldere. Da sirkuleres vannet tilbake til varmepumpen og varmes opp på nytt.
- Vannbåren gulvvarme vil gi jevn varme i boligen din uansett årstid. Temperaturen styrer du med romtermostater eller med et sentralt styringssystem.
- I tillegg til behagelige gulvtemperaturer, har Odd Hansen-boligene også balansert ventilasjon med varmegjenvinning, som sammen med vannbåren gulvvarme gir et sunt og energibesparende inneklima du kan kjenne på kroppen.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.



Grindetunet

– et borettslag

Alle boligene i Grindetunet blir organisert som ett borettslag – en fordelaktig boform som blant annet innebærer følgende fordeler:

- I et borettslag eier du din andel i borettslaget, men det er borettslaget som eier selve eiendommen. Det betyr blant annet lavere rente og forutsigbare bokostnader for deg som beboer.
- Gunstig finansiering med 10 års avdragsfritak.
- Mulighet for å betale hele kjøpesummen på en gang.
- IN-ordningen: Styr selv hvordan du ønsker å betale ned fellesgjelden, akkurat som et vanlig lån. Du kan betale ned alt på en gang, eller litt mer, og raskere enn vanlig og enn det borettslagets nedbetalingsplan krever.
- Mulighet for utleie i inntil 3 år fra overtakelse, eller dersom kjøper har bodd i leiligheten i ett av de to siste årene.
- Enkel og trygg hverdag hvor borettslaget har ansvar for utvendig vedlikehold, inkludert fellesareal og bygninger.



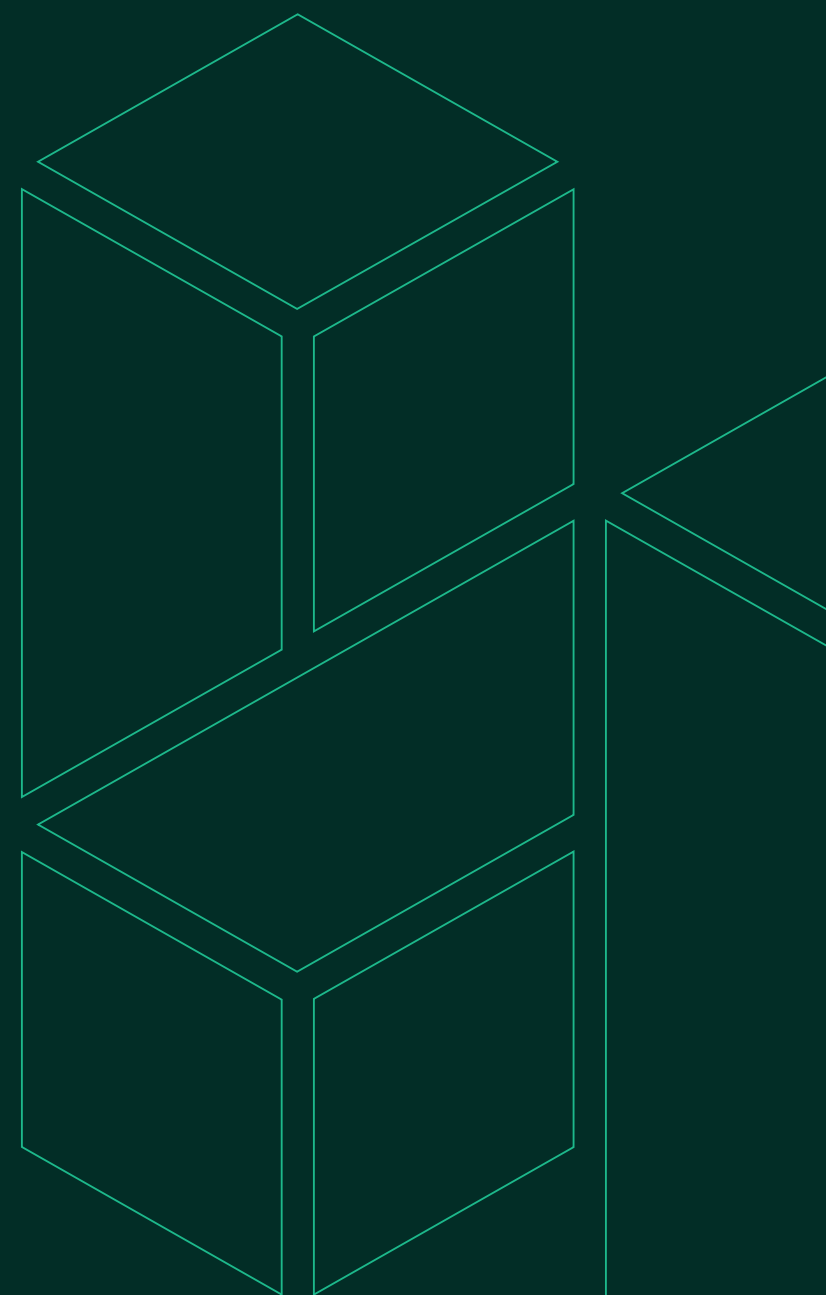
Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

- Borettslaget har en kontaktperson hos forretningsfører som støtter og hjelper styret. For Grindetunet er det Haugesund Boligbyggelag – HAUBO som blir forretningsfører.
- Forretningsfører fra Haugesund Boligbyggelag – HAUBO bistår også borettslaget med påminnelser knyttet til roller som styret har, og gir påminning på det som likningsdetaljer og regnskap.





Plantegninger



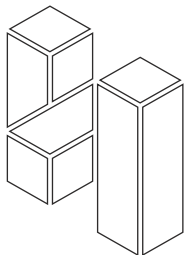


R2-1 R2-2 R2-3 R2-4 R2-5 R2-6 R2-7 R2-8

L4-4 L4-3 L4-2 L4-1

R1-2 R1-1

L3-6 L3-5 L3-4 L3-3 L3-2 L3-1

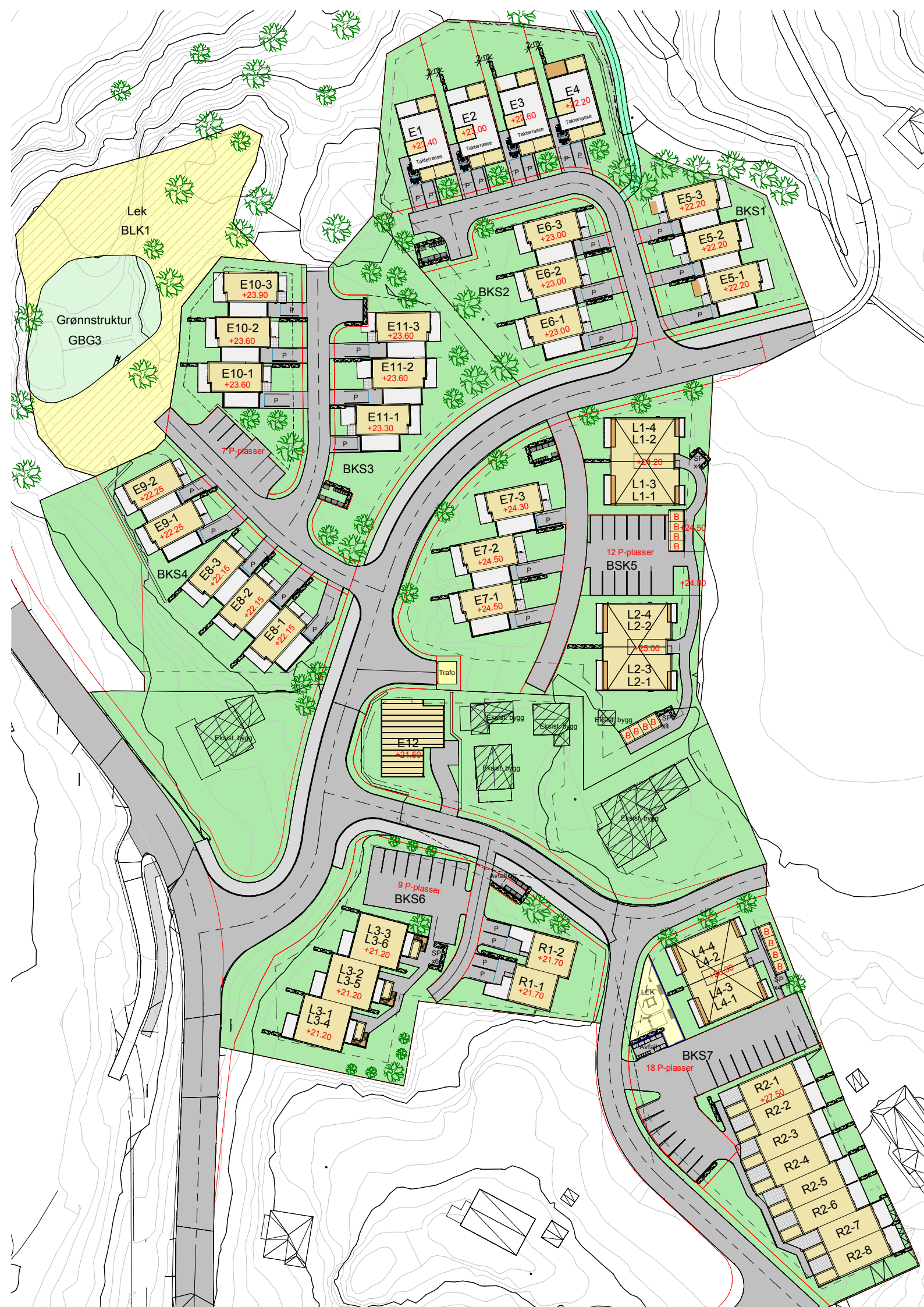


Situasjonsplan

Foreløpig situasjonsplan. Endelig godkjent plan for området kan inneholde endringer.



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

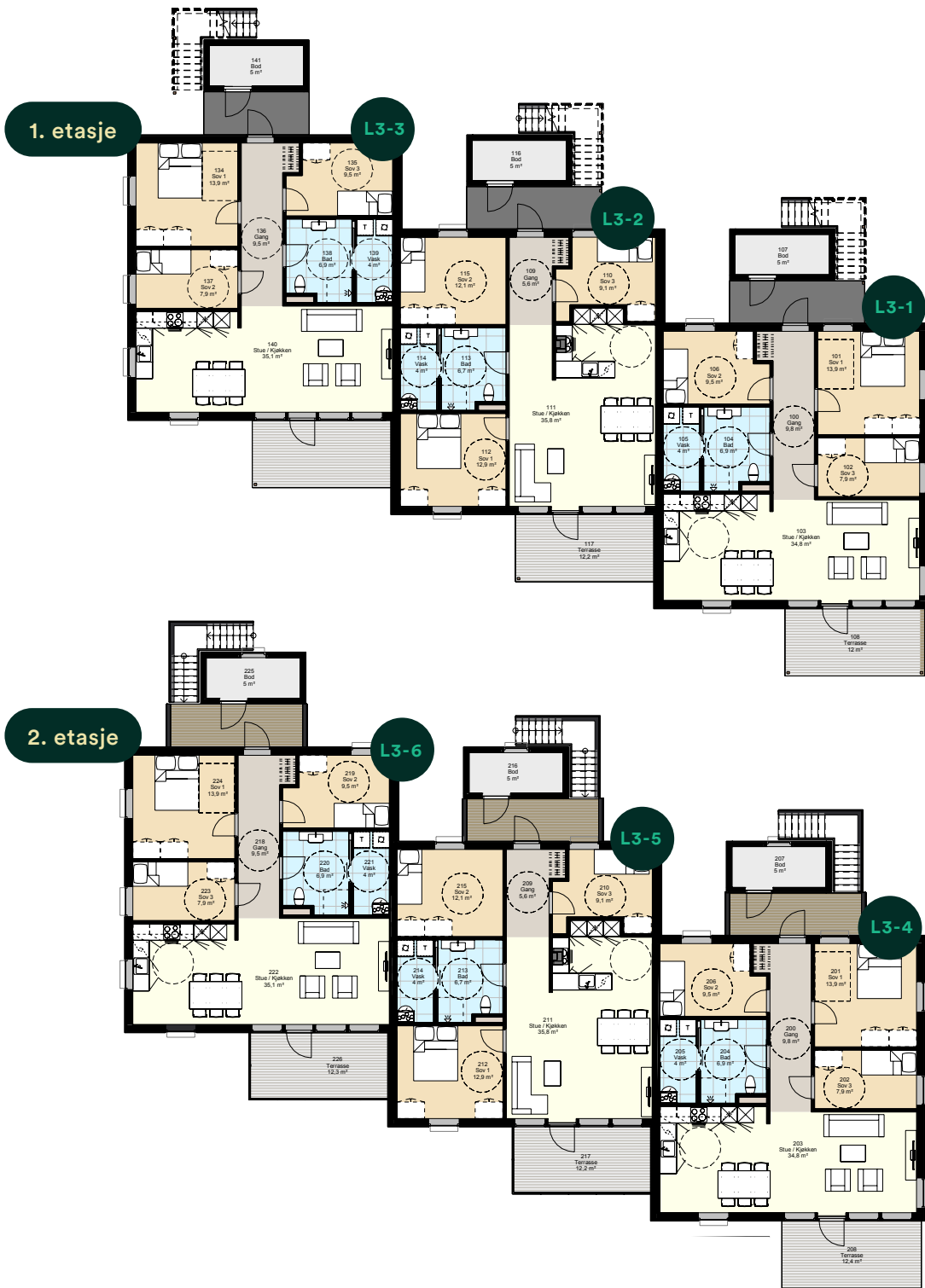


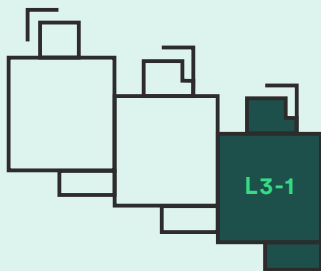
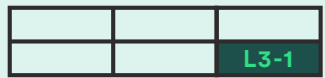
Leiligheter

Etasjeplan



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

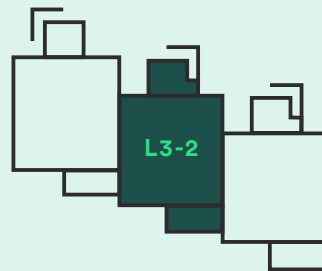
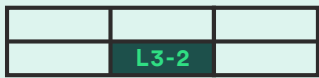
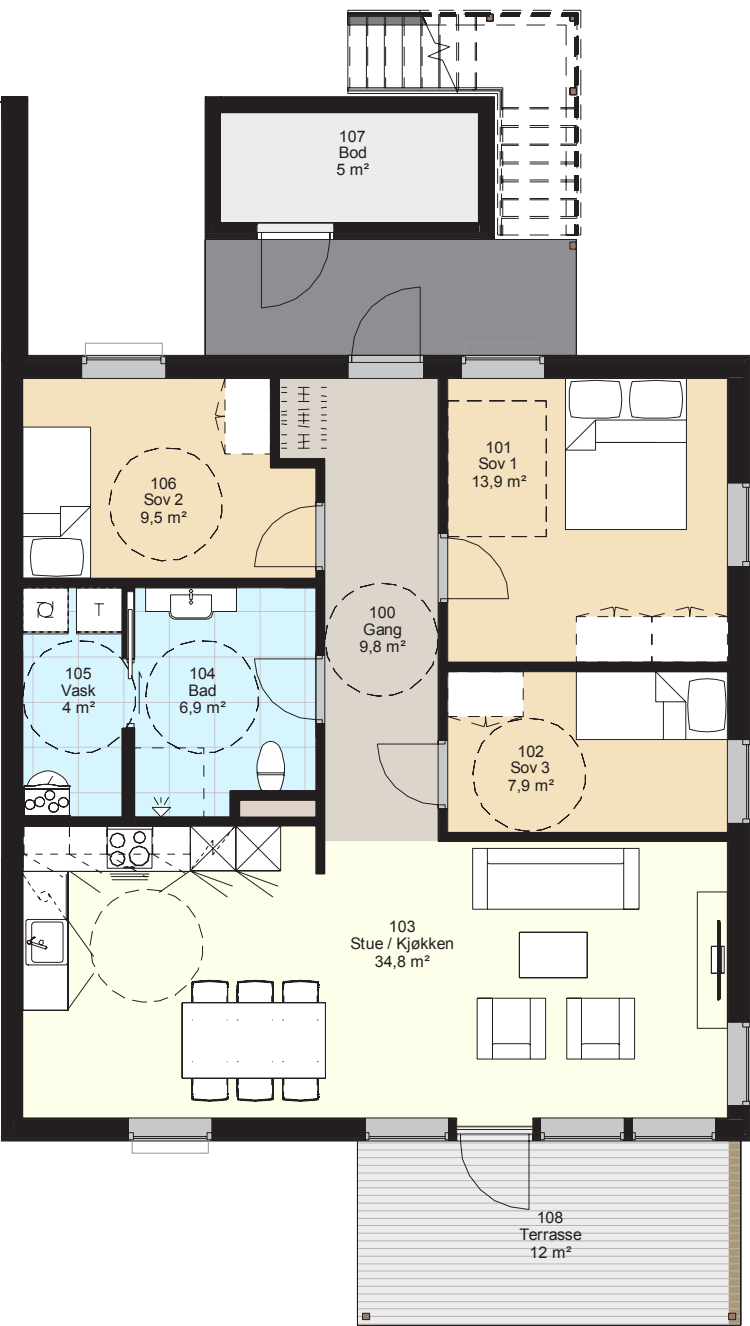




FØRSTE ETASJE

BRA: 96,2 M²

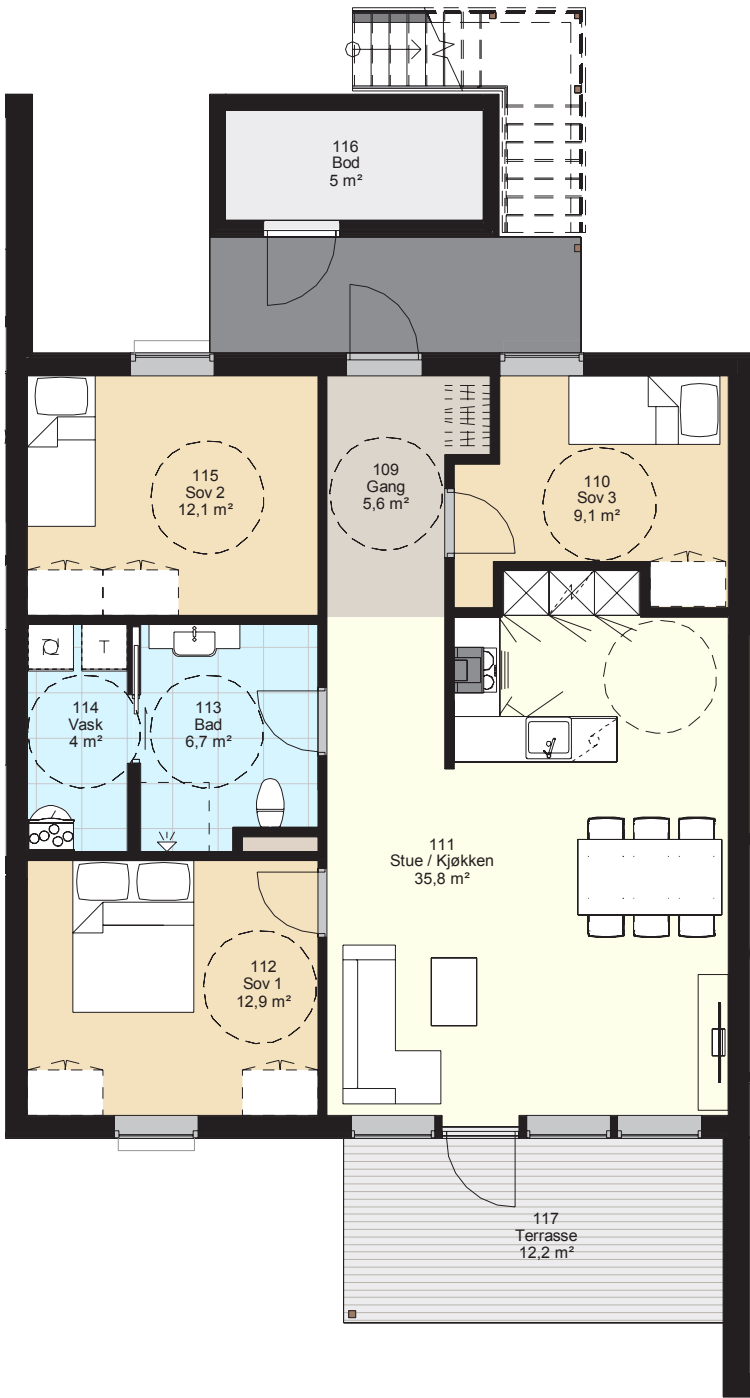
SOVEROM: 3



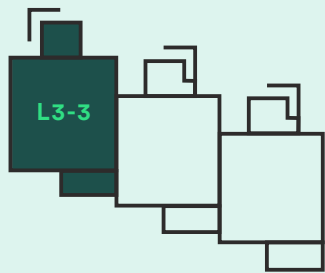
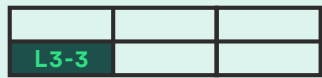
BRA: 95,7 M²

SOVEROM: 3

FØRSTE ETASJE



3-3



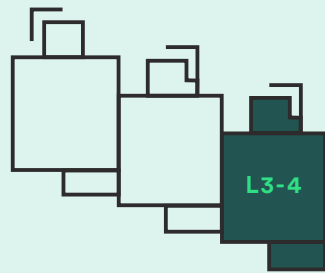
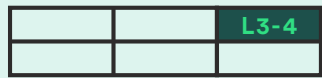
FØRSTE ETASJE

BRA: 96,2 M²

SOVEROM: 3



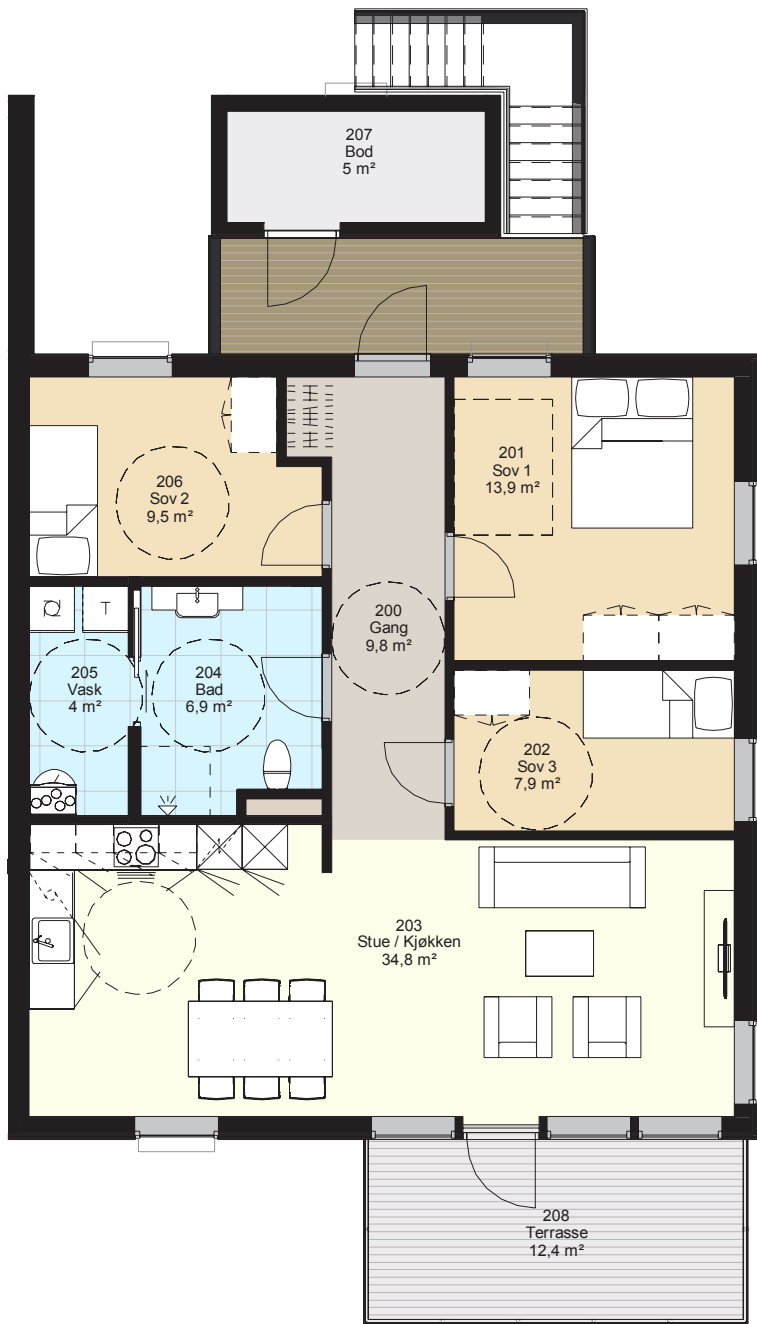
3-4



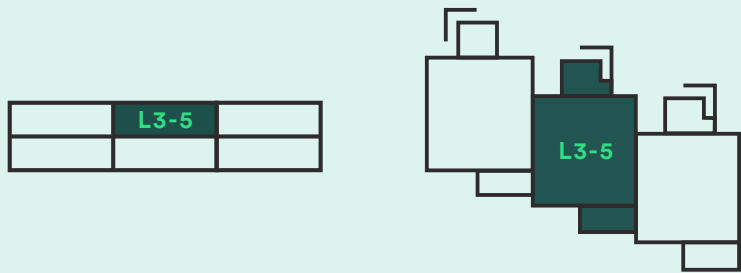
BRA: 96,3 M²

SOVEROM: 3

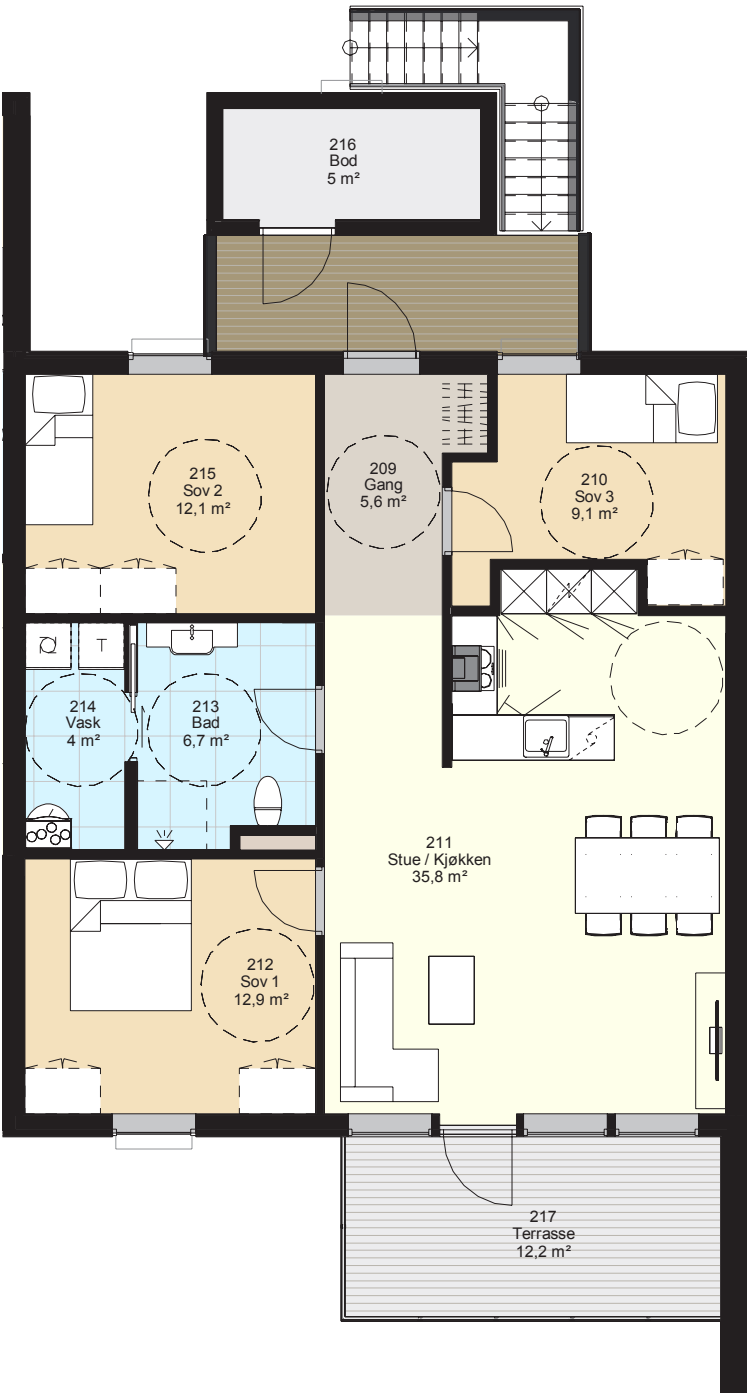
ANDRE ETASJE



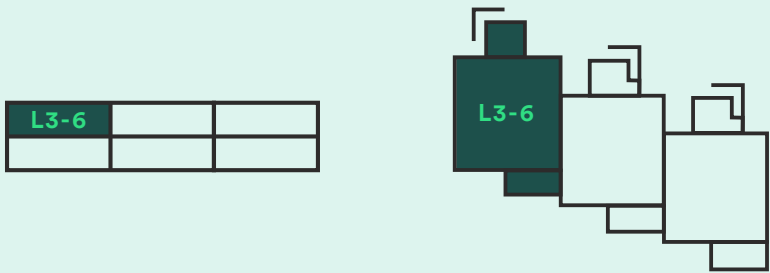
3-5



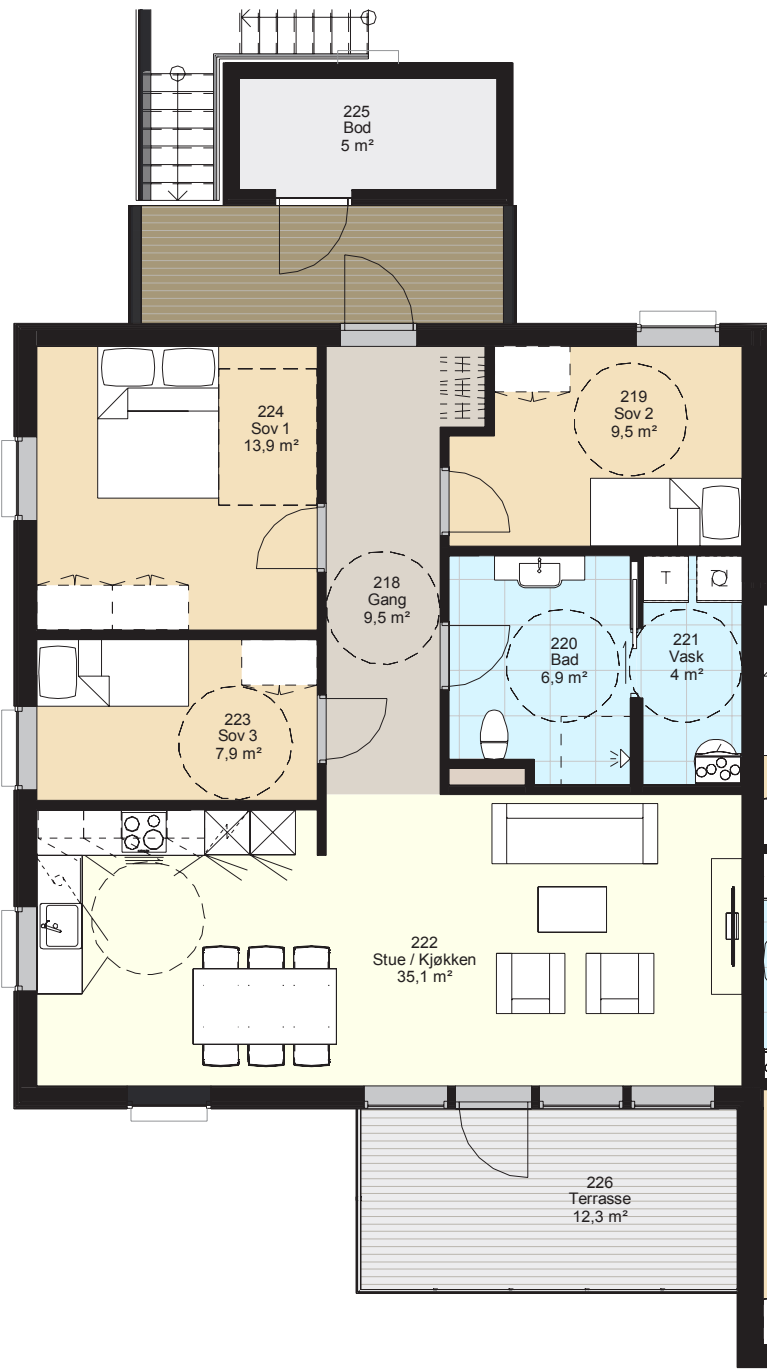
ANDRE ETASJE BRA: 95,7 M² SOVEROM: 3



3-6

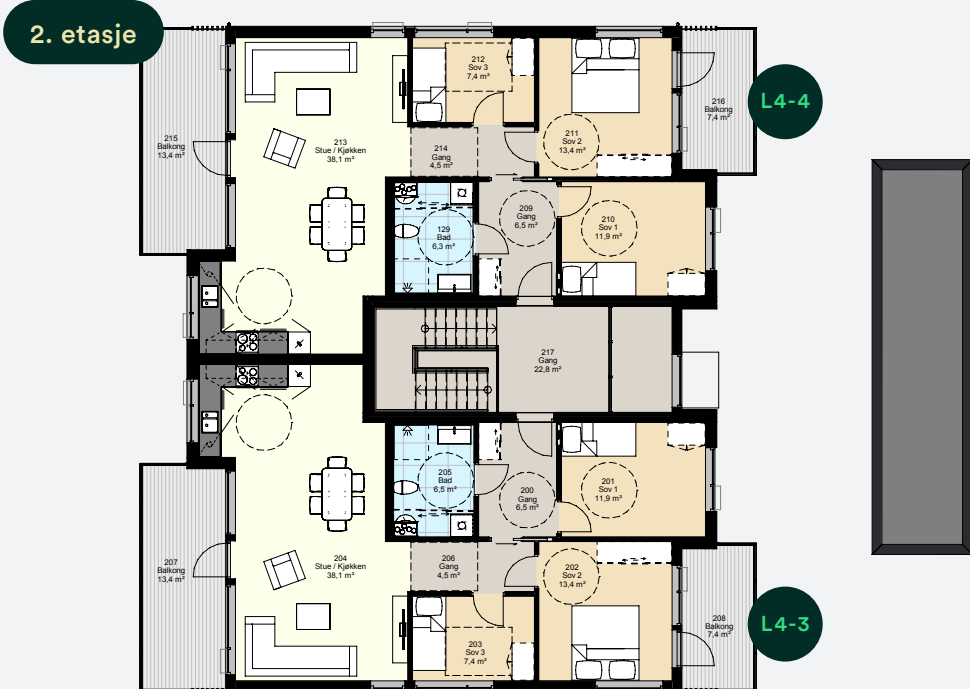
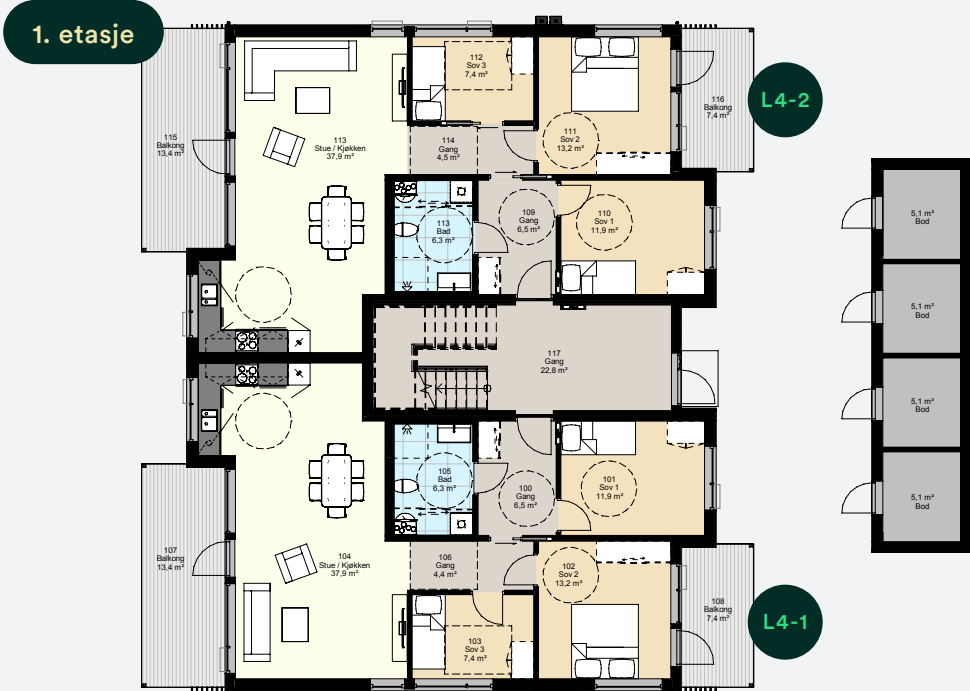


BRA: 95,8 M² SOVEROM: 3 ANDRE ETASJE



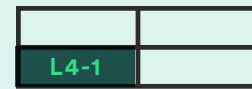
Leiligheter

Etasjeplan



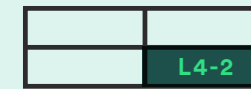
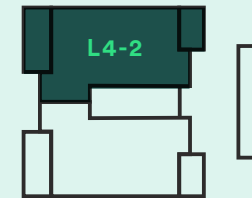
Leilighet

4-1



Leilighet

4-2



FØRSTE ETASJE

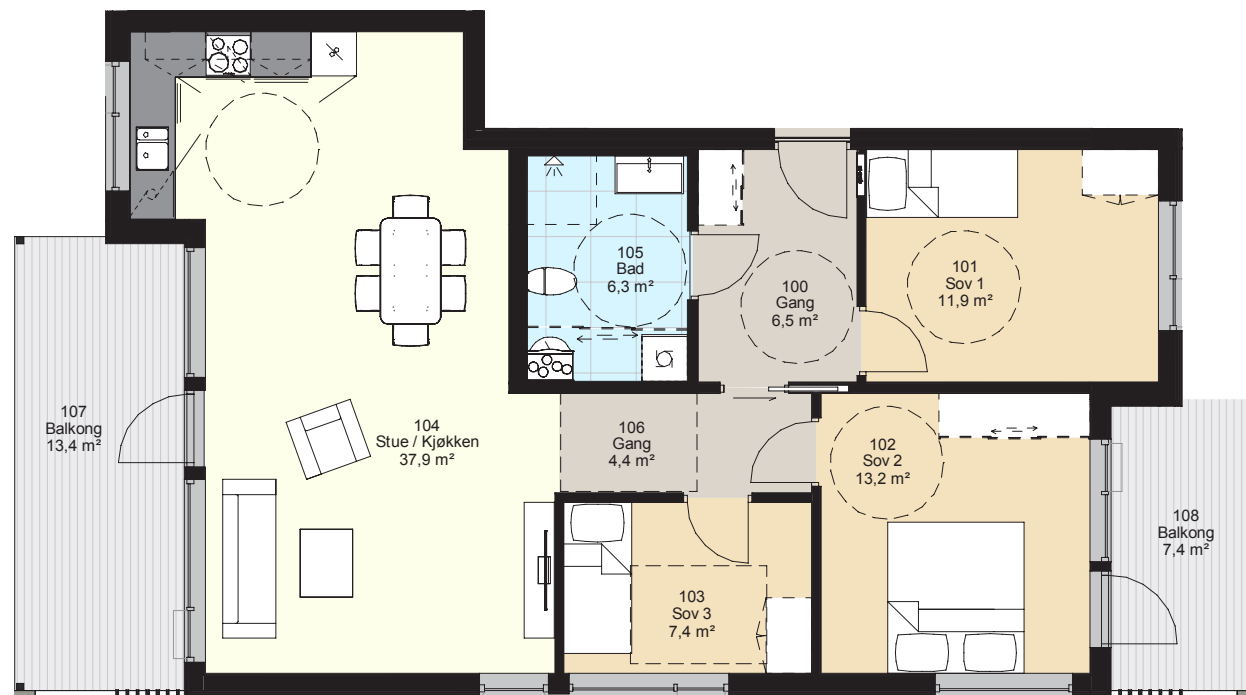
BRA: 95,7 M²

SOVEROM: 3

BRA: 95,8 M²

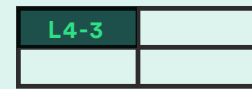
SOVEROM: 3

FØRSTE ETASJE



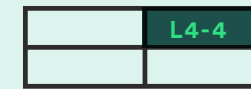
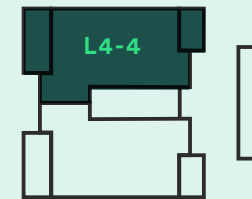
Leilighet

4-3



Leilighet

4-4



ANDRE ETASJE

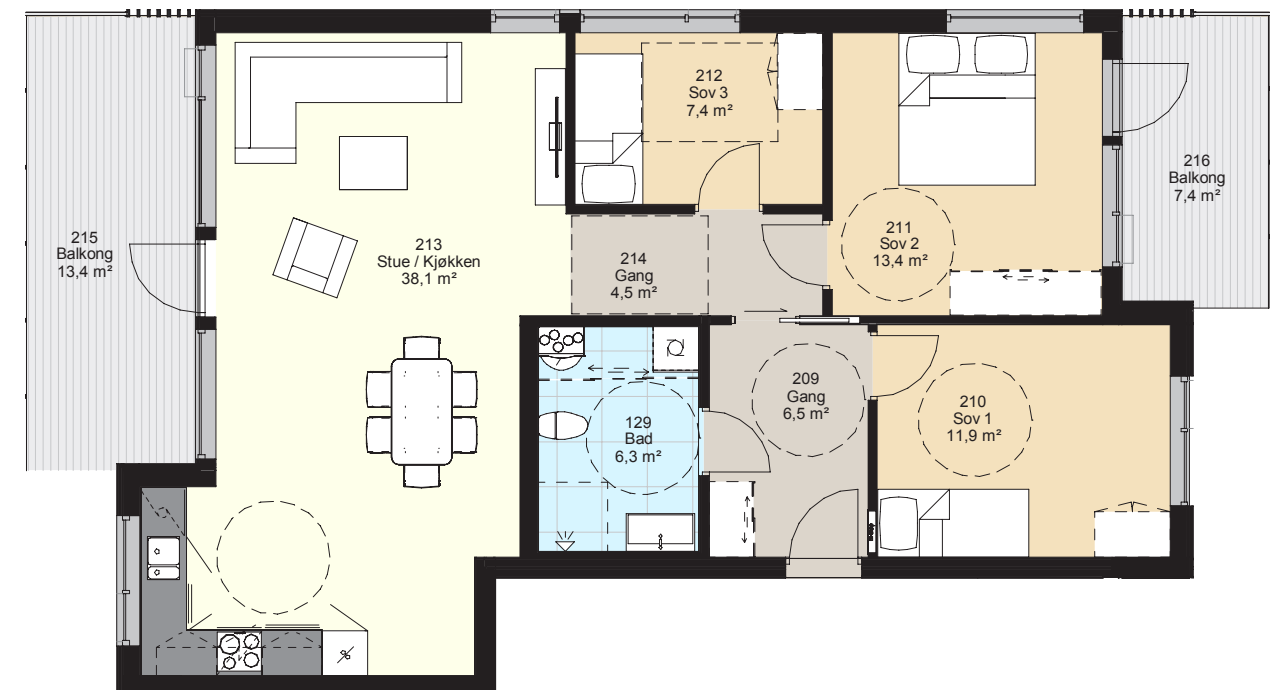
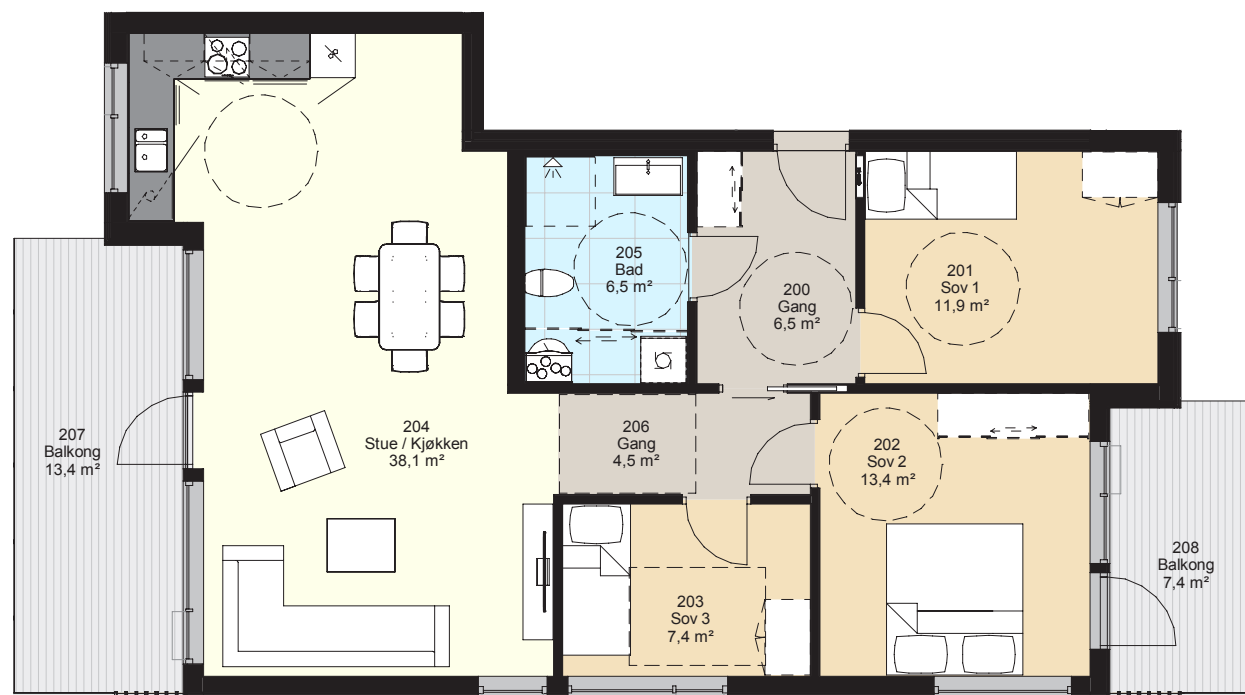
BRA: 95,7 M²

SOVEROM: 3

BRA: 95,8 M²

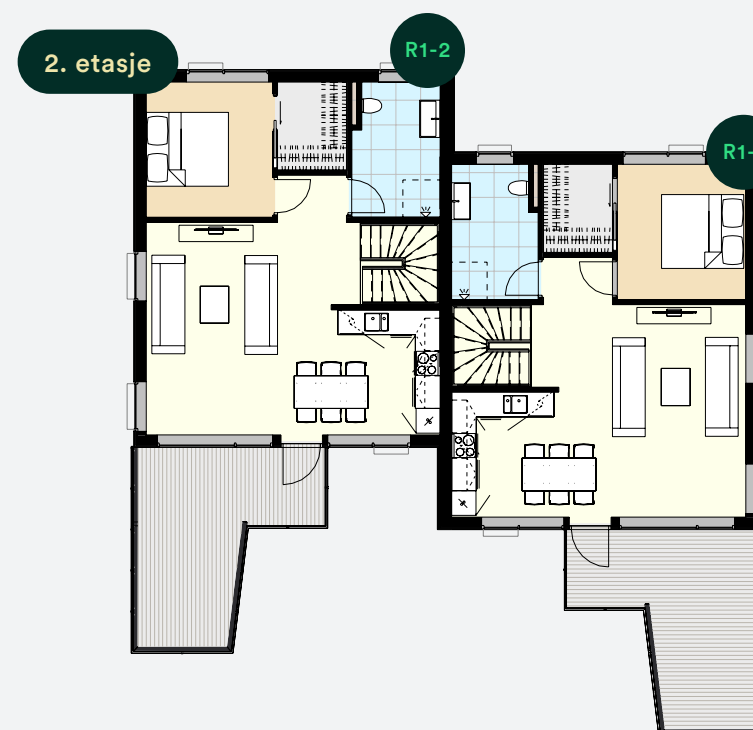
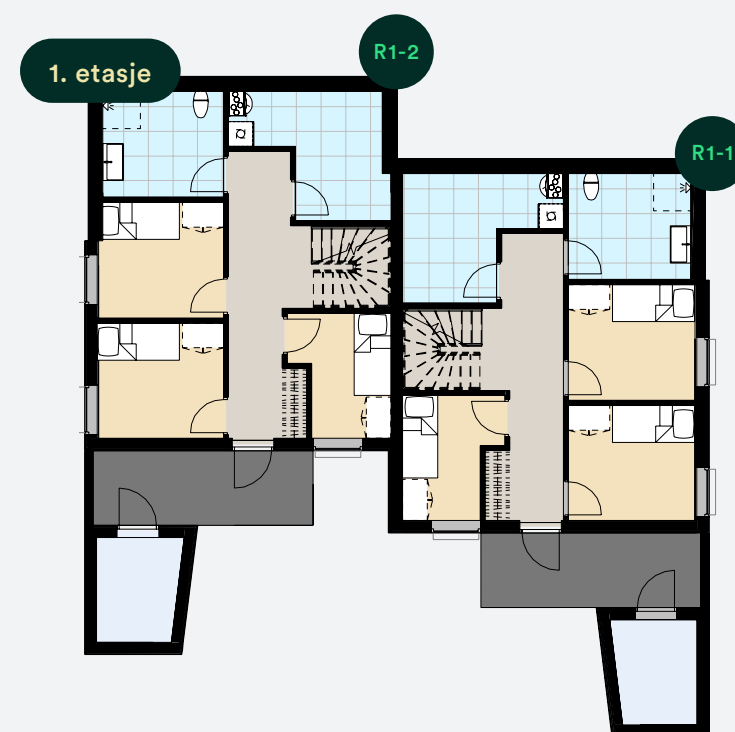
SOVEROM: 3

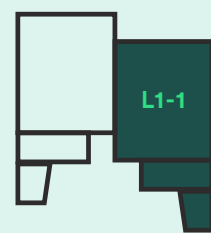
ANDRE ETASJE



Rekkehus

Etasjeplan

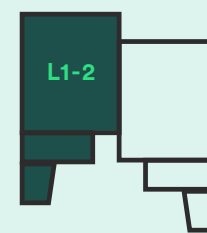




ANDRE ETASJE

BRA: 126,3 M²

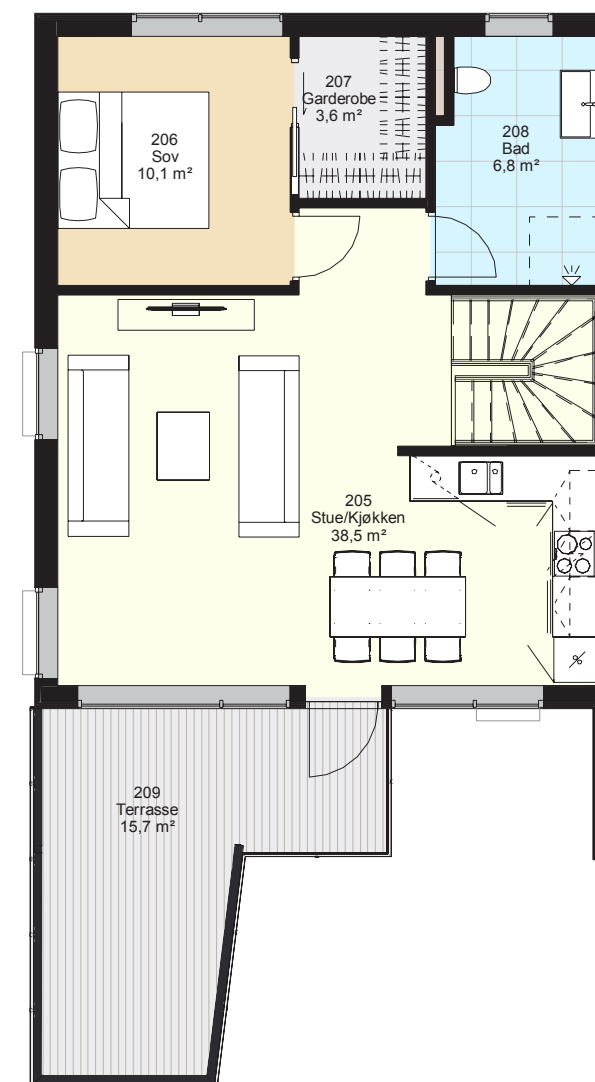
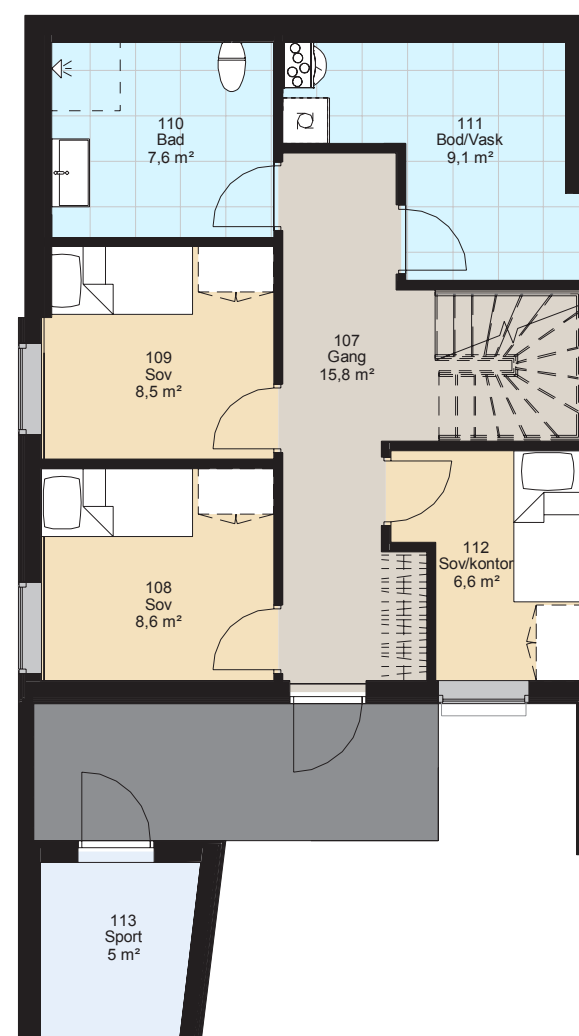
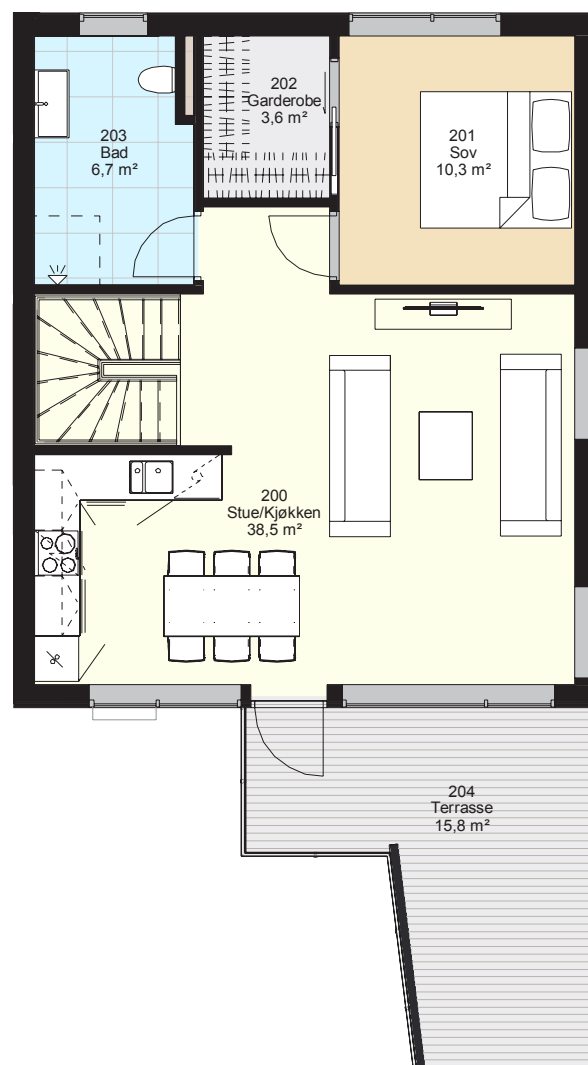
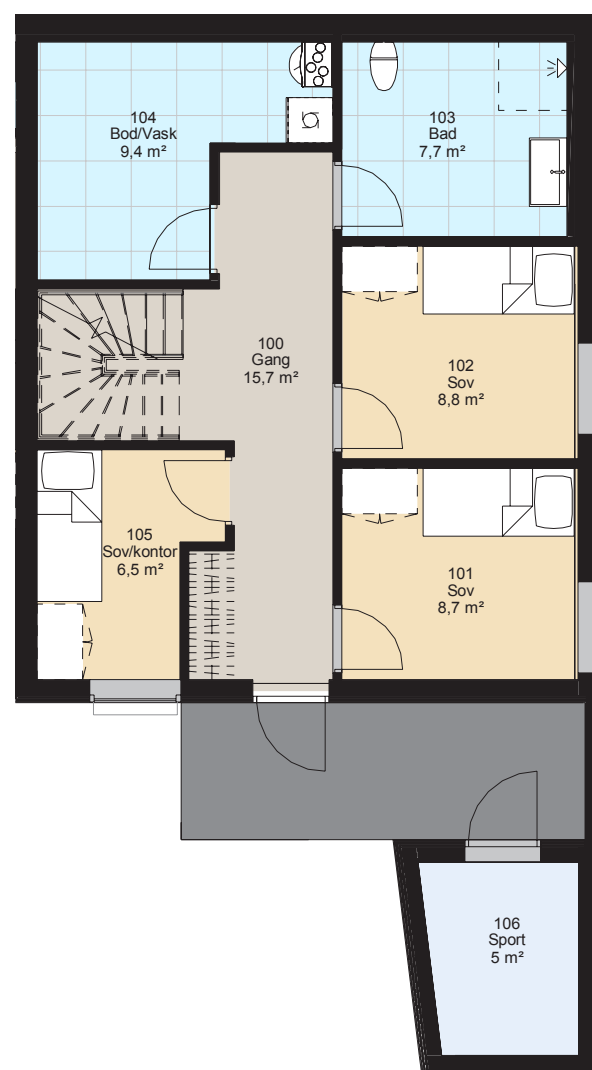
SOVEROM: 4



BRA: 125,8 M²

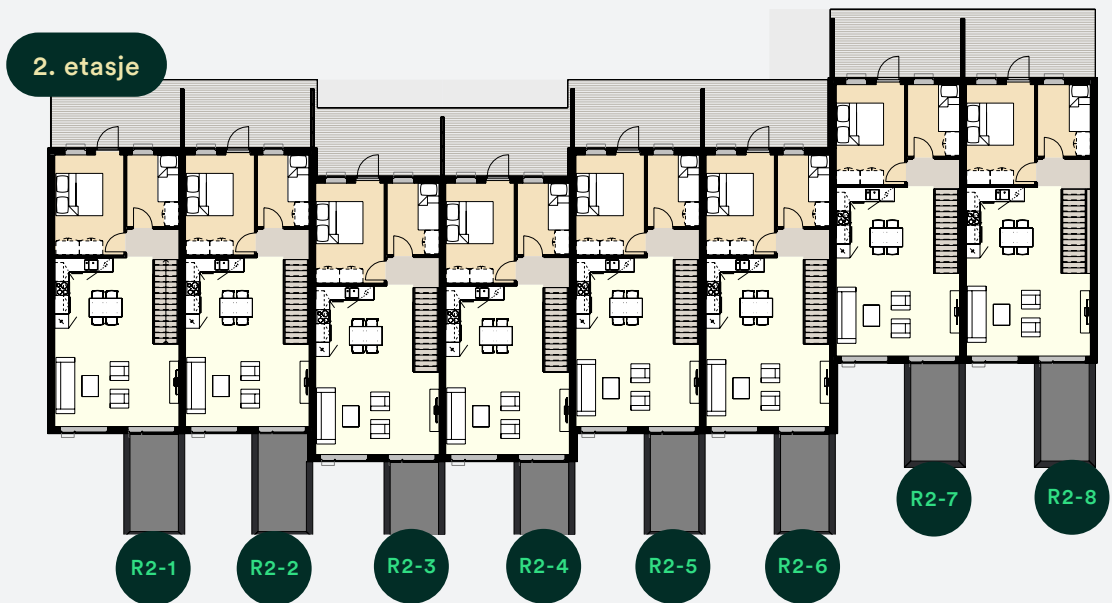
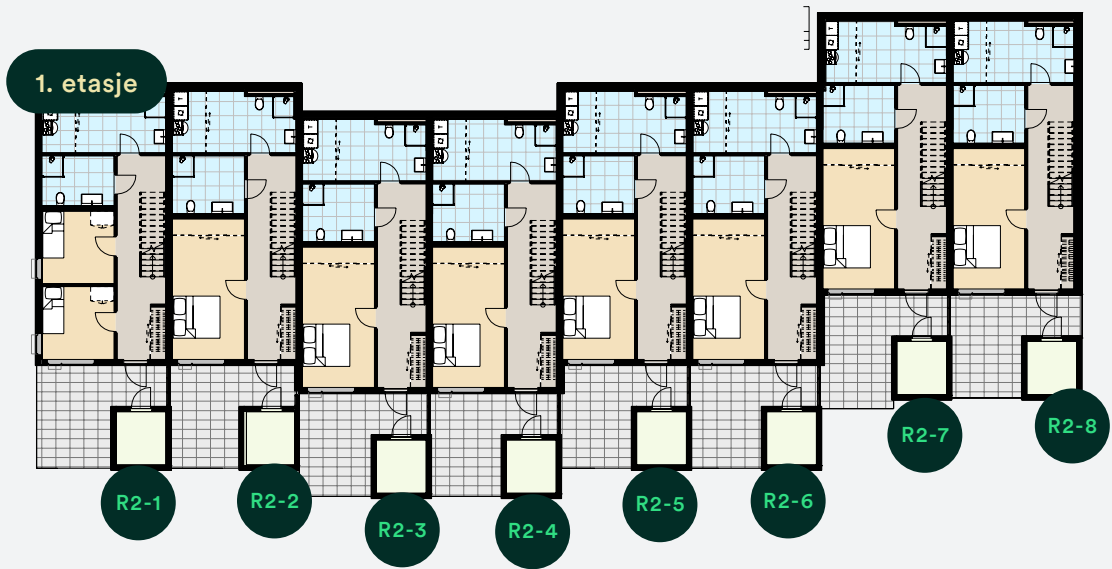
SOVEROM: 4

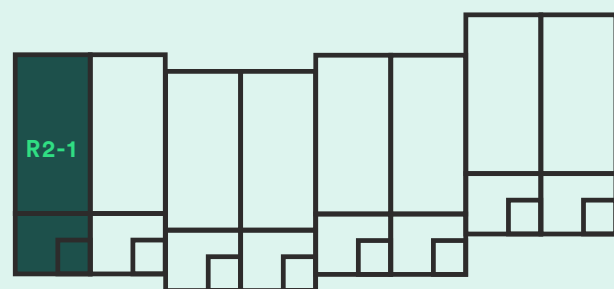
ANDRE ETASJE



Rekkehus

Etasjeplan

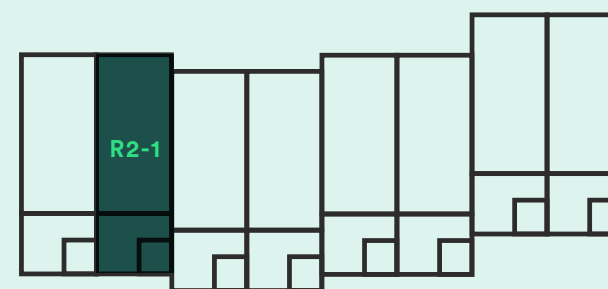




TO ETASJER

BRA: 126,8 M²

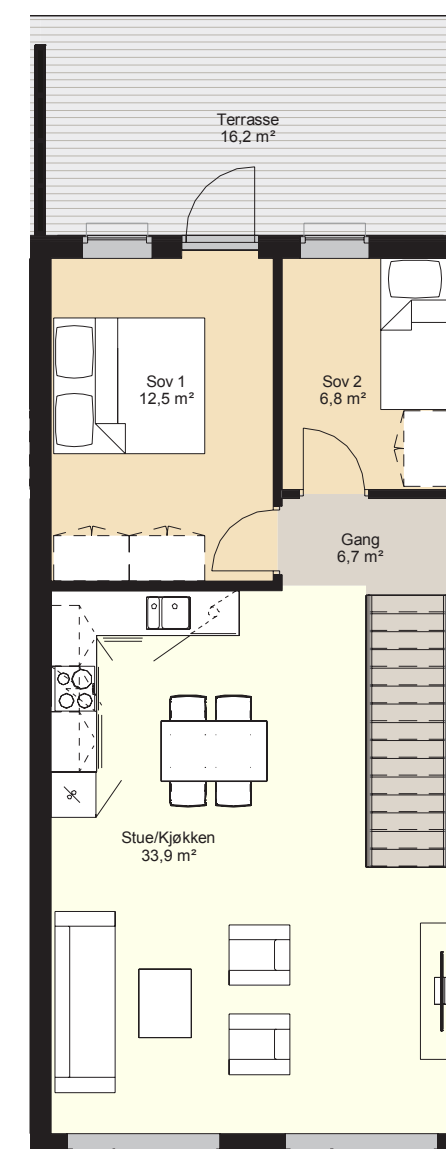
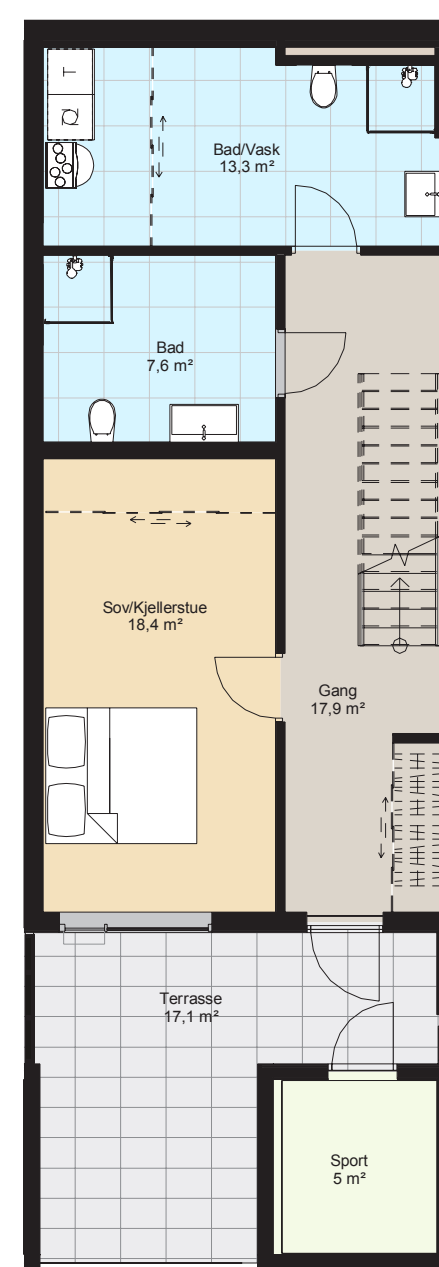
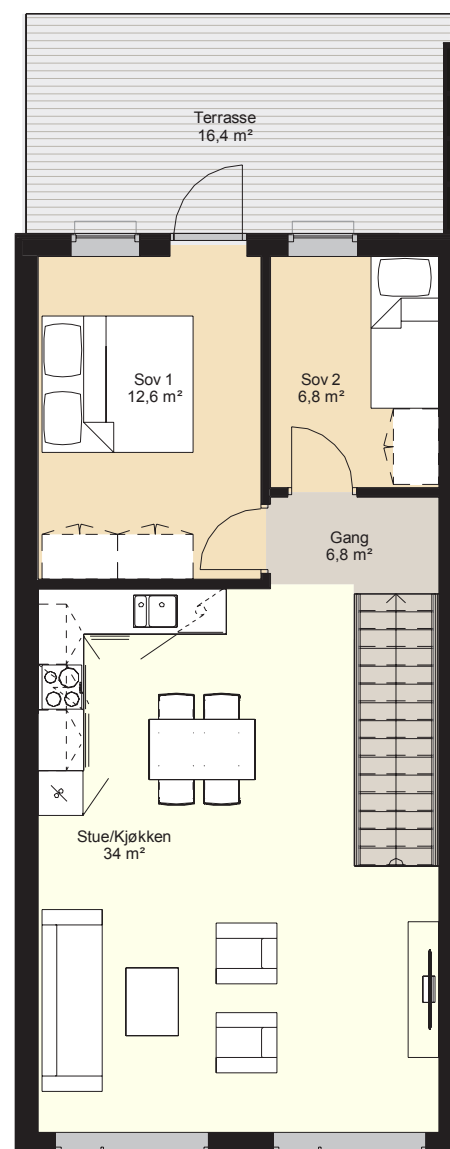
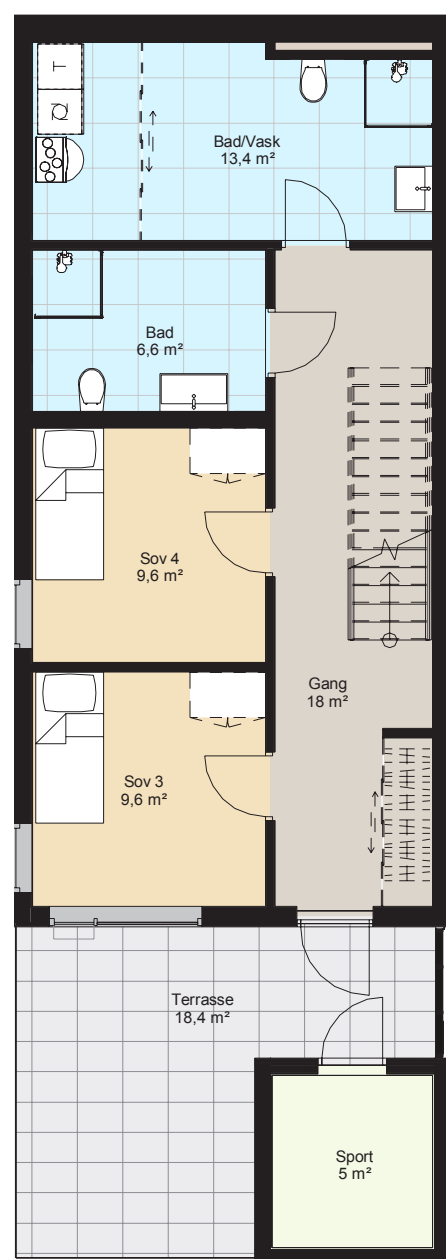
SOVEROM: 4

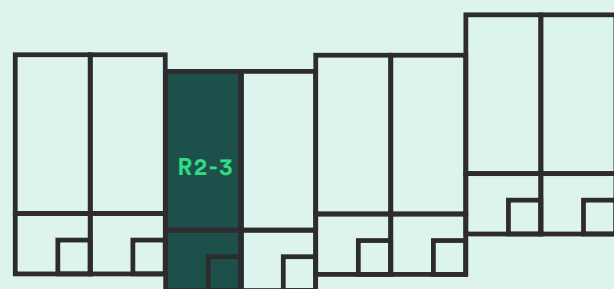


BRA: 126,2 M²

SOVEROM: 4

TO ETASJER

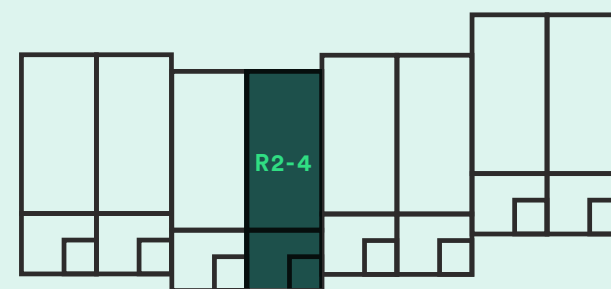
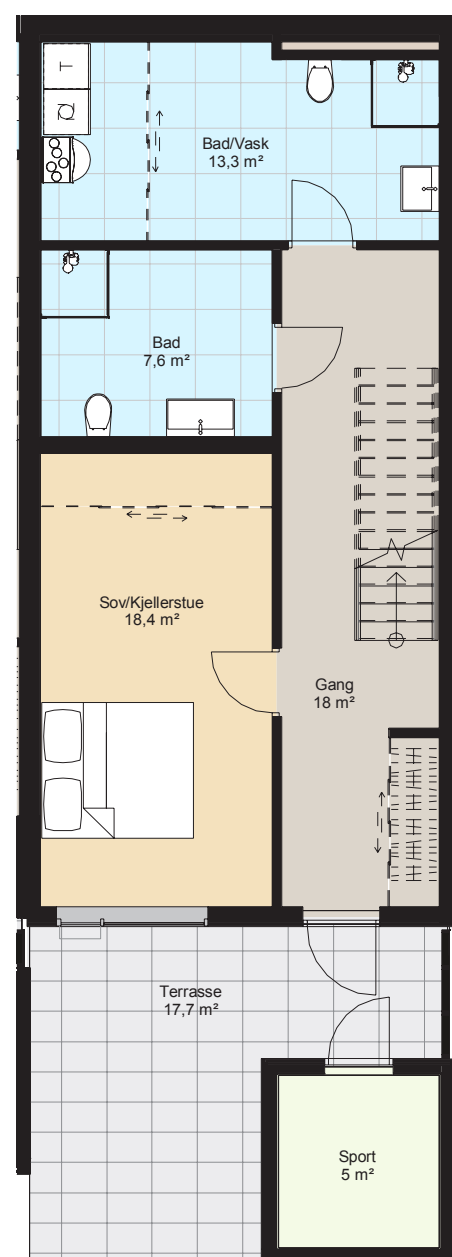




TO ETASJER

BRA: 126,3 M²

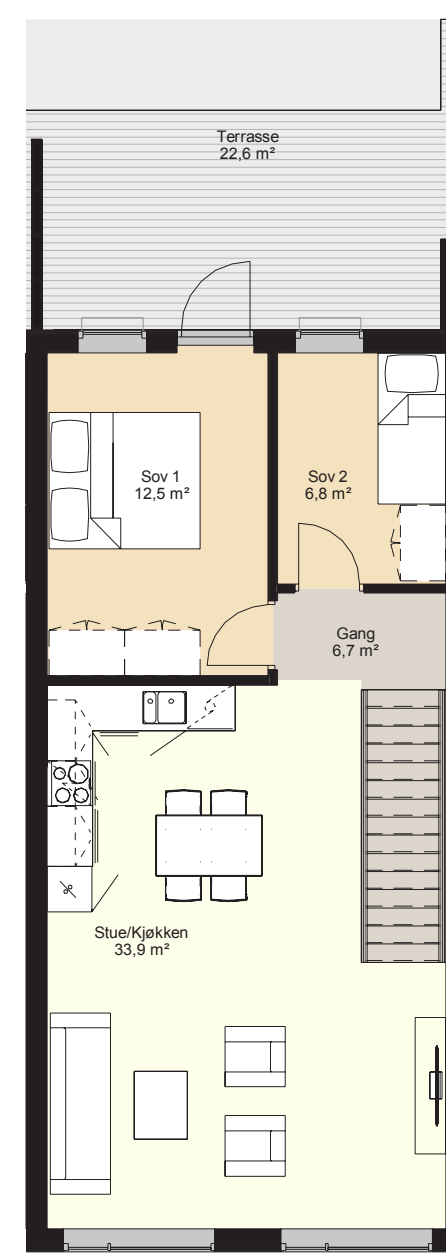
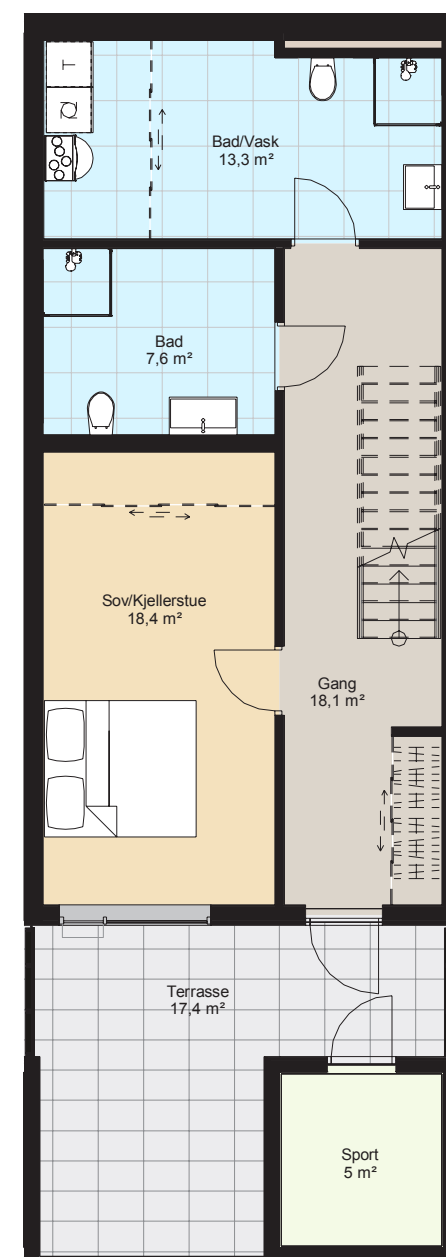
SOVEROM: 4

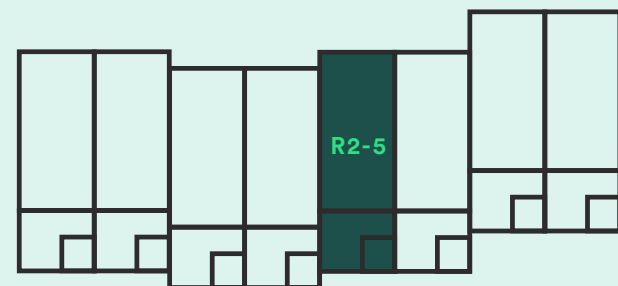


BRA: 126,3 M²

SOVEROM: 4

TO ETASJER

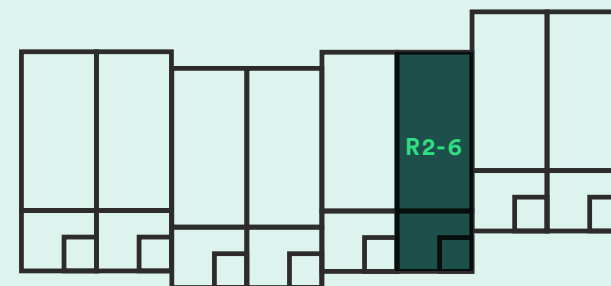
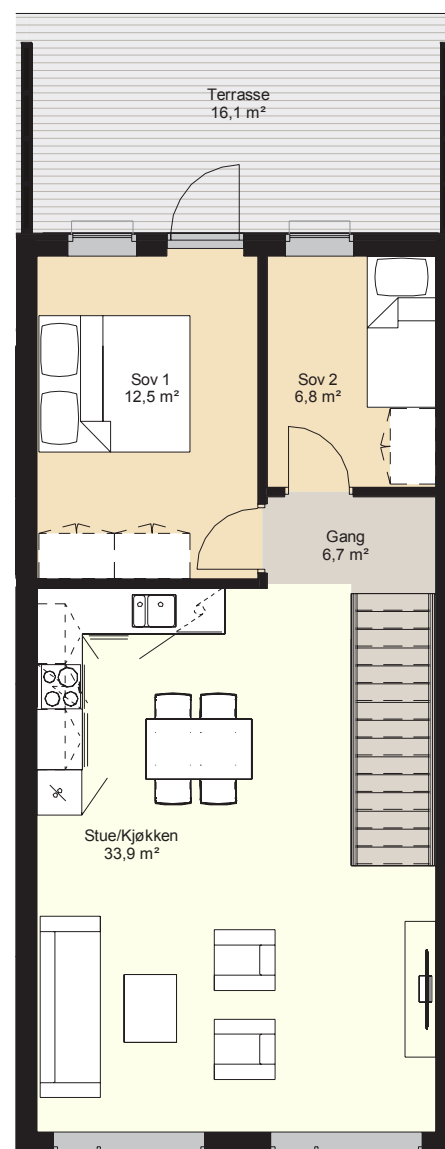
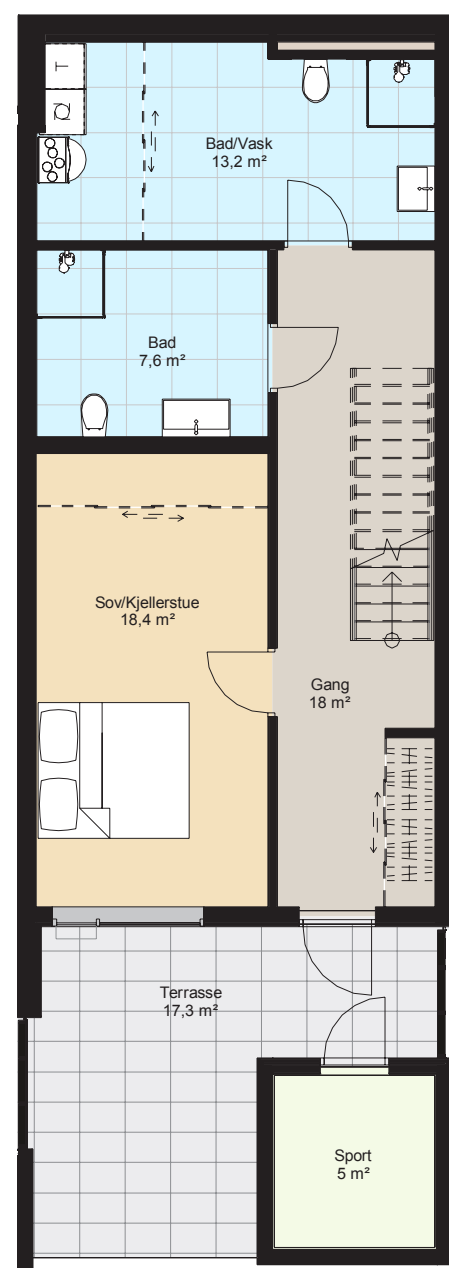




TO ETASJER

BRA: 126,4 M²

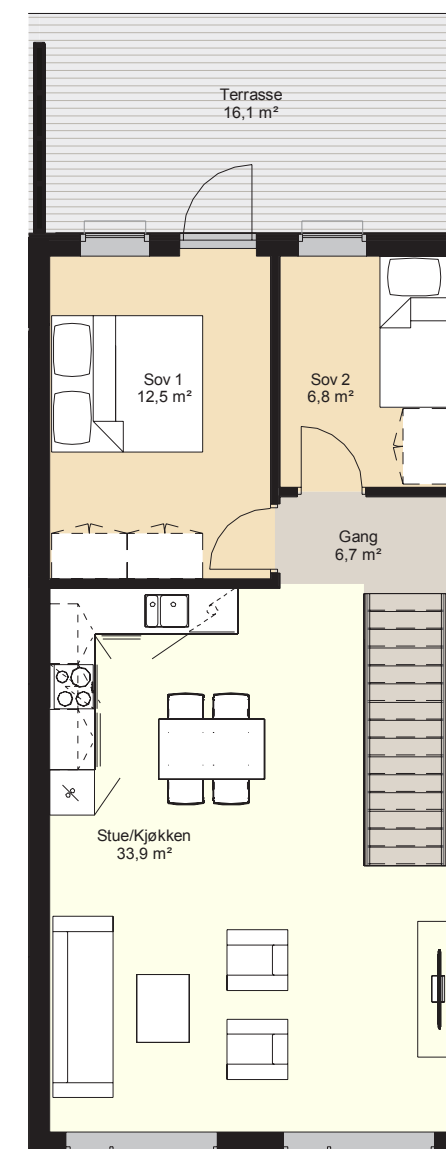
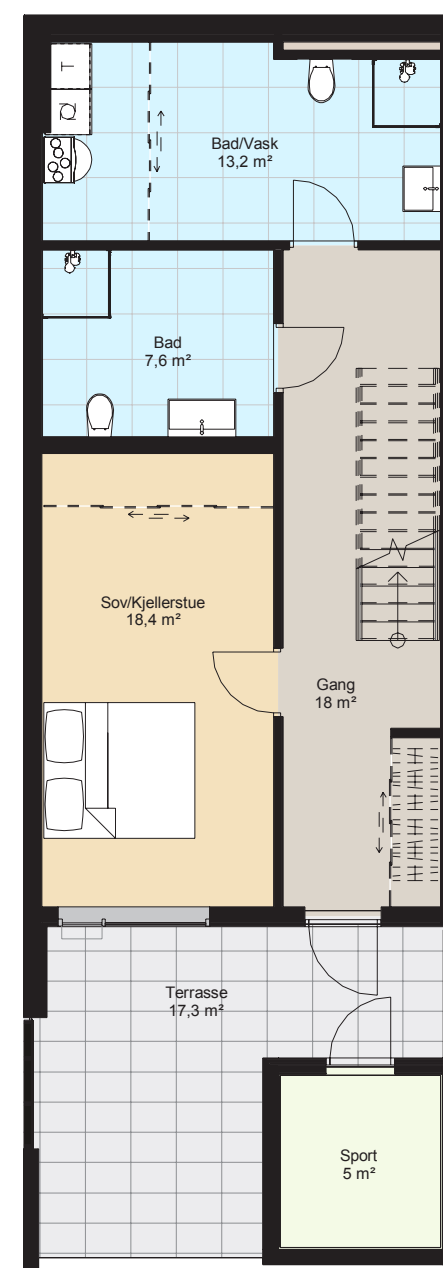
SOVEROM: 4

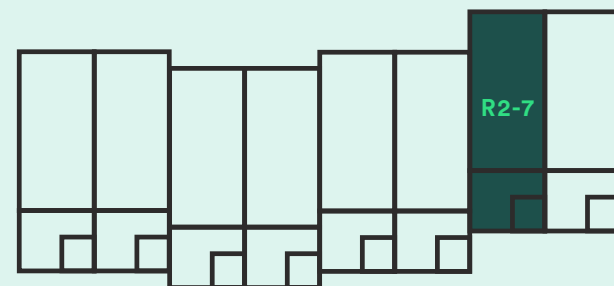


BRA: 126,3 M²

SOVEROM: 4

TO ETASJER

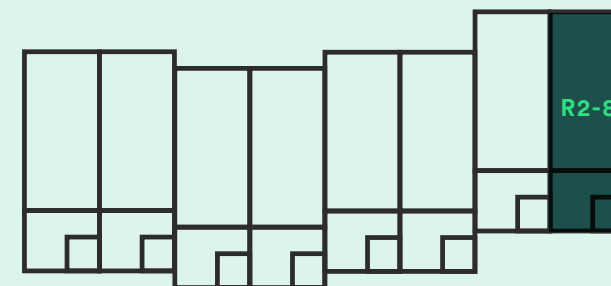
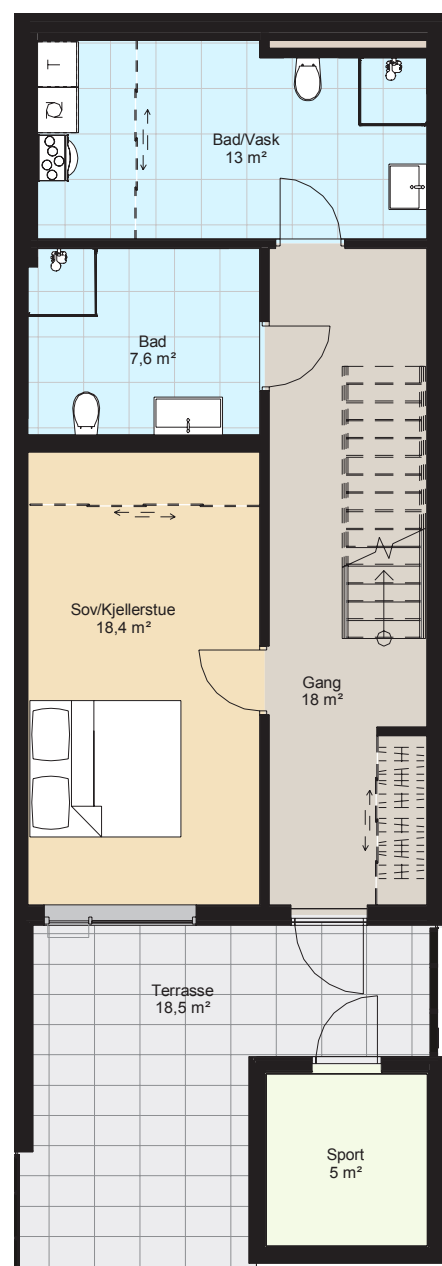




TO ETASJER

BRA: 126 M²

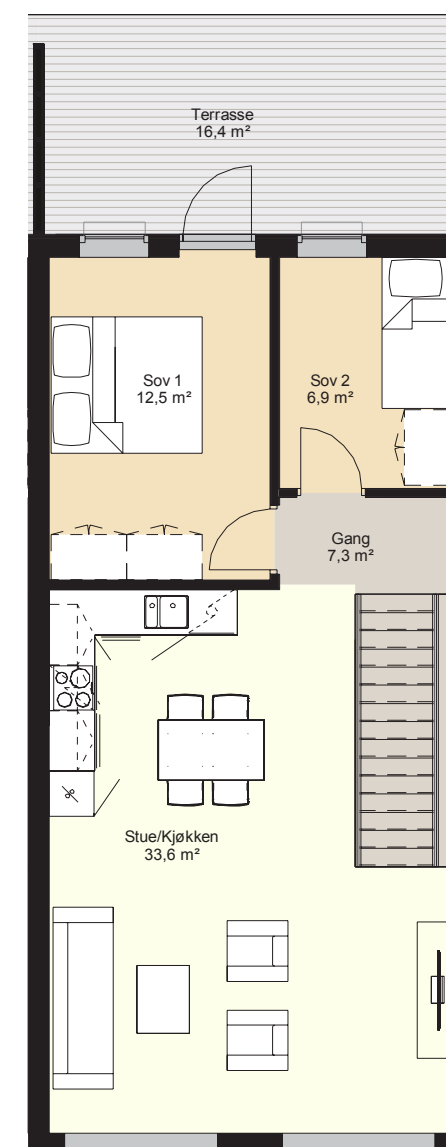
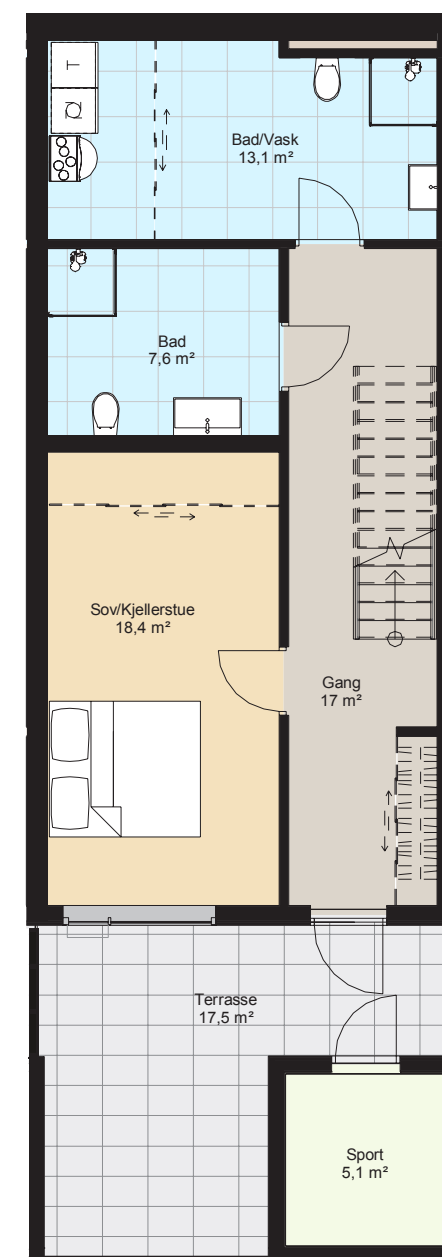
SOVEROM: 4

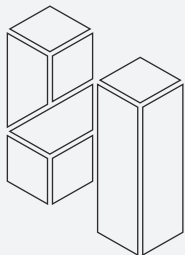


BRA: 125,5 M²

SOVEROM: 4

TO ETASJER





10 gode grunner for å kjøpe nybygg av Odd Hansen



Illustrert bilde, avvik vil forekomme.

1. Din bolig etter dine ønsker

Kjøp av bolig i en tidlig fase av et byggeprosjekt vil i de fleste tilfeller gi handlingsrom til å forme ditt kommende hjem etter dine ønsker. Jo tidligere du involverer deg i et prosjekt, jo flere tilvalgsmuligheter får du.

2. Alt er nytt

Ved å kjøpe en bolig under oppføring, kan du glede deg til å flytte inn i et hjem hvor alt er nytt og ingenting er tidligere brukt. Med ny bolig er oppussing er fremmedord.

3. Kjøp som kan gi verdifull tid

Kjøp og innflytting i en helt ny bolig gir deg muligheten til å utfolde deg hva gjelder stil, farger, møblering og andre interiørvalg. Kjøper du en bolig under oppføring, har du normalt god tid til å ta disse avgjørelsene før du flytter inn. Tiden før innflytting gir deg også muligheten til å planlegge og legge opp salget av eksisterende bolig.

4. Bedre løsninger i og utenfor boligen

Nye boliger er mer arealeffektive enn bruktboliger. Vi utbyggere er med tiden rett og slett blitt flinkere til å utnytte hele boligen, og ikke bare deler av den. Nærmiljøet rundt hjemmet din spiller også en vesentlig rolle for om du trives i den nye boligen din. Og områdene rundt nye bygg preges ofte av moderne og funksjonelle løsninger, som alt fra parkeringsplass i splitter nytt garasjeanlegg og pent opparbeidede grøntområder, til bedre belysning og oppvarmede inngangspartier.

5. Ingen negative overraskelser

Defekter, mangler og feil kan være vanskelig å oppdage i eldre boliger, som normalt selges «som de er». Ikke at dette er noe selger prøver å skjule, men dette kan rett og slett være slitasje bak boligens fasade grunnet tidens tann. Kjøper du helt ny bolig, har du fem års reklamasjonsrett og garanti på boligen. For å sikre oss at boligen er i orden, utfører Odd Hansen også befaringer av boligen etter at du har bodd der i ett og fem år.

6. Ingen betaling for overtagelse

Kjøper du ny bolig, betaler du kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift. Kjøper du bruktbolig betaler du til sammenligning en

dokumentavgift tilsvarende 2,5 prosent av hele kjøpesummen. Kjøper du ny bolig av Odd Hansen betaler du dessuten ingenting før boligen står ferdig og du står med nøkkelen i hånda.

7. Økonomisk gunstig

Idet du flytter inn i en helt ny bolig, er det lenge til du trenger å bruke tid eller bankkort på reparasjoner, vedlikehold og oppussing. I helt nye bygg og boliger vil også kostnadene knyttet til oppvarming være vesentlig lavere enn i eldre boliger. Hvorfor kan du lese mer om i neste punkt.

8. God samvittighet for klimaet

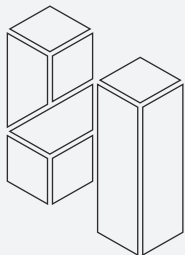
Kjøper du bolig som del av et nybygg i 2022, kan du grunnet strenge krav til miljøhensyn og energieffektivitet ha god samvittighet ovenfor klimaet. Boliger fra Odd Hansen bygges alltid etter gjeldende standarder og forskrifter, og kontinuerlig strengere krav til bruk av materialer og byggeteknikker sikrer at boligene har bedre isolasjon, inneklima og innehar generelt høy kvalitet.

9. Ingen budrunde

Nye boliger fra Odd Hansen får du til fastpris, du slipper altså heseblesende budrunder. Hva gjelder andre som ev. måtte være interessert i samme bolig, må du bare passe på å være først ute med å kjøpe den. Ved kjøp av ny bolig av oss i Odd Hansen, tilbyr vi deg gratis verddivurdering og salgsgaranti av eksisterende bolig. Verdivurderingen er gratis og utføres av et samarbeidende meglerkontor. Salgsgarantien innebærer at vi dekker rentene på boliglånet du har i dag med inntil kr 10.000,-/md. i maksimalt 12 md. Salgsgaranti må avtales med Odd Hansen før kontraktinngåelse.

10. Bolig for resten av livet

Mange av boligene bygget av Odd Hansen er bygget med livsløpsstandard. Det vil si trinnfri adkomst, alle eller de mest essensielle rommene på samme plan som inngangspartiet og heis i boligblokk. Livsløpsstandard innebærer altså at du kan bli boende i samme bolig selv ved permanent eller midlertidig bevegelsehemning.



Flyttegoder

Kjøper du bolig i Grindetunet betyr det mest sannsynlig at du også har et hjem du skal selge og flytte ut av. Vi i Odd Hansen tilbyr en rekke goder du kan benytte deg av idet du skal gjennomføre flyttingen.

Kjøper du ny bolig av oss i Odd Hansen, kan du benytte deg av en rekke flyttefordeler for å oppleve en smidigere og mer behagelig overgang fra det gamle til det splitter nye.

Før du kjøper ny bolig av Odd Hansen:

Odd Hansens flyttefordeler er noe du kan benytte deg av allerede før du har kjøpt den nye boligen hvor du og dine skal fortsette livene deres. For skal du kjøpe ny bolig, betyr det trolig at du også skal selge den du og dere bor i akkurat nå.

- **Gratis verdivurdering:** Vi har fordelaktige avtaler med et av distriktets ledende meglerhus som sikrer deg verdivurdering av nåværende bolig – helt gratis.
- **12 måneders salgsgaranti:** Odd Hansen gir deg også 12 måneders salgsgaranti på nåværende bolig, så lenge du selv avtaler dette før kontraktinngåelse. Får du ikke solgt boligen til meglers verdivurdering, dekker vi rentene på inneværende boliglån i inntil 12 måneder.
- **Ingen betaling før overtagelse:** Kjøper du bolig av Odd Hansen, betaler du ingenting før dagen du overtar den.



Ved innflytting i din Odd Hansen-bolig:

Våre flyttefordeler er også praktiske når det kommer til selve flytteprosessen, både hva gjelder logistikk og inspirerende innspill rundt hvordan du møblerer og innreder det nye hjemmet ditt.

- **Gratis flyttebil:** Ved flytting kan du låne av stor og romslig flyttebil i ett døgn.
- **Gratis søppeltømminger:** 3 gratis tømminger av henger på Årabrot Miljøpark.
- **Gratis interiørrådgivning:** Gratis rådgivningstime med interiørdesigner.
- **Rabattert containerleie:** 50 prosent prisavslag for leie av container fra OK Minilager i 3 måneder.





ASBJØRN HOVLAND
SALGSSJEF
913 07 790
asbjorn@oddhansen.no

Longhammarvegen 7
5536 Haugesund
post@oddhansen.no
oddhansen.no

