

PRISLISTE // LANGSETH //

Dato 01.06.2025

Bolignr.	Etasjeplan	Rom	BRA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	Garasje	Utvendig	Est. fellesutgifter	Pris	Est. omk.	Totalpris	Status
							(balkong/terrasse)	plass	p-plass	per mnd.			ink. omk.	
201	2	2-roms	57	52	5	-	FB	-	-	kr 3.306	kr 3.550.000	kr 11.012	kr 3.561.012	
202	2	3-roms	61	56	5	-	18	1	-	kr 3.728	kr 4.400.000	kr 12.781	kr 4.412.781	
203	2	3-roms	68	63	5	-	13	1	-	kr 3.996	kr 4.990.000	kr 13.842	kr 5.003.842	
204	2	2-roms	58	53	5	-	12	-	1	kr 3.506	kr 4.050.000	kr 11.572	kr 4.061.572	
205	2	2-roms	58	53	5	-	12	-	1	kr 3.506	kr 4.150.000	kr 11.572	kr 4.161.572	
206	2	2-roms	58	53	5	-	12	-	1	kr 3.506	kr 4.100.000	kr 11.572	kr 4.111.572	
207	2	2-roms	58	53	5	-	12	-	-	kr 3.356	kr 3.850.000	kr 11.897	kr 3.861.897	
208	2	4-roms	117	112	5	-	14 + 15	1	-	kr 5.820	kr 7.690.000	kr 21.250	kr 7.711.250	
209	2	3-roms	66	61	5	-	18	1	-	kr 3.899	kr 4.200.000	kr 13.583	kr 4.213.583	
301	3	3-roms	72	67	5	-	14	1	-	kr 4.141	kr 5.290.000	kr 14.517	kr 5.304.517	
302	3	4-roms	80	75	5	-	14	1	-	kr 4.420	kr 5.950.000	kr 15.675	kr 5.965.675	
303	3	4-roms	99	94	5	-	17 + 5	1	-	kr 5.150	kr 7.500.000	kr 18.560	kr 7.518.560	
304	3	4-roms	107	102	5	-	45	1	-	kr 5.417	kr 8.990.000	kr 19.619	kr 9.009.619	
305	3	4-roms	86	81	5	-	12	1	-					SOLGT
306	3	3-roms	72	67	5	-	14	1	-	kr 4.122	kr 5.250.000	kr 14.404	kr 5.264.404	
401	4	3-roms	72	67	5	-	14	1	-	kr 4.141	kr 5.500.000	kr 14.517	kr 5.514.517	
402	4	4-roms	80	75	5	-	14	1	-	kr 4.420	kr 6.250.000	kr 15.675	kr 6.265.675	
403	4	4-roms	99	94	5	-	17 + 5	1	-	kr 5.150	kr 7.900.000	kr 18.560	kr 7.918.560	
404	4	3-roms	77	72	5	-	20	1	-	kr 4.315	kr 6.350.000	kr 15.165	kr 6.365.165	
405	4	4-roms	84	79	5	-	18	1	-	kr 4.585	kr 6.950.000	kr 16.305	kr 6.966.305	
406	4	3-roms	72	67	5	-	14	1	-	kr 4.122	kr 5.590.000	kr 14.404	kr 5.604.404	
501	5	5-roms	142	137	5	-	109	1	1	kr 6.934	kr 14.500.000	kr 25.678	kr 14.525.678	
502	5	5-roms	148	143	5	-	26 + 7 + 5	1	1	kr 7.128	kr 13.200.000	kr 26.441	kr 13.226.441	

Se tilleggsopplysninger på neste side.

Tilleggsopplysninger

Arealberegningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er iht. NS3940:2023. Se prospekt for nærmere beskrivelse. Det tas forbehold om mindre avvik for de angitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger og før detaljprosjektering.

Leilighetenes priser er inklusive garasjeplass og/eller utendørs oppstillingsplass der dette medfølger. Se antall plasser for hver leilighet i kolonne "garasjeplass" og/eller "utvendig p-plass". Se prospekt for nærmere beskrivelse vedrørende parkering.

De ulike kostnadspostene i driftsbudsjettet for sameiet vil bli fordelt andelsmessig mellom seksjonene, og beregnes delvis etter seksjonens bruksareal, delvis på antall seksjoner og delvis på grunnlag av antall garasjeplass og/eller utvendig parkeringsplass for den enkelte seksjon.

Fellesutgiftene er iht. utkast budsjett og dekker; forretningsførsel, revisjon, styrehonorarer, arbeidsgiveravgift, innleid vaktmestertjenester, renhold av fellesareal, service/drift/vedlikehold av tekniske anlegg, bygningsmessig forsikring, kommunale avgifter som renovasjon og vann/avløp, strøm/energi fellesarealer, å-konto varme leiligheter, grunnpakke TV/internett, brøyting/strøing, drift/vedlikehold av utomhusanlegg og anlegg/bygninger for felles benyttelse, felles garasjeanlegg og andre driftskostnader.

Endelig kostnadsnivå avhenger av hvilke tjenester sameiet kjøper og hvilket forbruksmønster beboere har. Fellesutgifter for den enkelte leilighet må forstås som stipulerte og iht. 2024-priser. Endring frem til overtakelse kan forekomme.

Eiendomsskatt for den enkelte leilighet beregnes av Lillehammer kommune iht de enhver tid gjeldende bestemmelser og faktureres direkte til den enkelte seksjonseier. Eiendomsskatten og størrelsen på denne blir vedtatt i kommunestyret hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen. Herunder vedtas også neste års skattesats, hvilke eiendommer som skal fritas for eiendomsskatt og hvorvidt kommunen skal ha bunnfradrag. Skattesatsen for 2024 er 4 promille. For ytterligere informasjon ta kontakt med Lillehammer kommune.

I tillegg til kjøpesummen tilkommer omkostninger til dekning av dokumentavgift av andel tomteverdi, tinglysingsgebyr for skjøte samt oppstartskapital til sameiet. Omkostningene er beregnet pr. enhetens størrelse, men det tas forbehold om feil og endringer i oppgitt sum. For hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på leiligheten/seksjonen i forbindelse med etablering av lån tilkommer det et tinglysingsgebyr på kr 500,-.

Utbygger forbeholder seg retten til å justere priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte enheter.

Det tas forbehold om feil i prislisten. Kontakt megler for siste versjon av prislisten.