

Prisliste – leilegheiter

Vestlio 2, bygg C - Stord

C-BLOKKA	Nr.	Sove-rom	BRA	Innskudd 30 %	Felleslån 70 %	Omkostnader andelskapital og etableringsgebyr	Felleskostnader drift	6,10 % renter pr. mnd.	Fellesutgifter første 5 år pr. mnd (renter+ felleskostnader)	Fellesutgifter år 11 (renter+avdrag +felleskostnader)	SALSPRIS eks omkostninger
	C1	2	89	1 227 000	2 863 000	23 240	2 670	14 554	17 224	20 020	4 090 000
	C2	2	89	1 227 000	2 863 000	23 240	2 670	14 554	17 224	20 020	4 090 000
	C3	2	89	1 227 000	2 863 000	23 240	2 670	14 554	17 224	20 020	4 090 000
	C4	2	90	1 257 000	2 933 000	23 240	2 700	14 909	17 609	20 474	4 190 000
	C5	2	90	1 257 000	2 933 000	23 240	2 700	14 673	17 373	20 142	4 190 000
	C6	2	90	1 317 000	3 073 000	23 240	2 700	15 032	17 732	20 569	4 390 000

- Felleskostnader første driftsår er stipulert utfrå fellesgjeld med ein lånegrad på 70 % og med flytande rente på 6,10 %.
- Renteutgiftene på andel fellesgjeld er etter gjeldande regelverk som kan trekkjast frå med 22 %, dersom andelseigar har skattbar inntekt.
- Total nedbetalingstid på felleslånet er på 40 år, med 10 års avdragsfridom. Det vert teke atterhald om føresetnad på lån.
- Stipulert auke av finanskostnadar er basert på annuitetslån med 6,10 % rente og 10 års avdragstid.
- I tillegg vil utgifter til drift-/vedlikehald mv. kunne endra seg gjennom perioden.
- Rente på lån vil bli endra i samsvar med generell renteutvikling. Dette vil påverka rentekostnad på andel fellesgjeld.
- I budsjettet for fellesutgifter i Vestlio 2 vert det inntatt bygningsforsikring, renovasjonsavgifter, drift og vedlikehald av bygg, reinhald og straum fellesareal, administrasjon og forretningsførsel, samt finanskostnadar andel fellesgjeld.
- Vatn og avløp er inntatt i budsjettet, men vil kunne bli trekt ut og fakturert direkte basert på eige forbruk.
- Grunnpakke TV og internett kjem i tillegg.

Sjå vedleggsskrivet for meir info.
